



NAGY ÉS KISS

ÜGYVÉDI IRODA

Horváth Color Kft
9363 Gyóró, Petőfi u. 2.
Horváth Péter kapcsolattartó részére
E-mail címe: horvathcolor@m-kabel.hu

Hopa-Tech Kft
9133 Rábaszentmiklós, Kossuth Lajos u. 9/A
Horváth Péter kapcsolattartó részére
E-mail címe: hopatechkft@gmail.com

Siti 2004 Kft
9371 Vitnyéd, Dózsa u. 25.
Simon Tibor kapcsolattartó részére
E-mail címe: simonfestekbolt@gmail.com

Tárgy: Ajánlatok elbírálásáról szóló összegezés megküldése

Tisztelt Ajánlattevő!

Alulírott **NAGY ÉS KISS Ügyvédi Iroda** (1054 Budapest, Szabadság tér 7., Bank Center Irodaház, Citi Torony, 6. emelet) a Soproni Német Nemzetiségi Általános Iskola (9400 Sopron, Fenyő tér 1.) ajánlatkérő által indított, a „Vállalkozási szerződés a Soproni Német Nemzetiségi Általános Iskola tornaterméhez és emeletéhez kapcsolódó vizesblokkok felújítási munkái tárgyában” elnevezésű, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény közzététele nélküli, nemzeti értékhárt elérő közbeszerzési eljárásban mellékelten megküldjük az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezését.

Kelt: Budapest, 2016. október 12.

Dr. Mosó Anita
felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
00231

Tisztelettel,

dr. Mosó Anita
alkalmazott ügyvéd
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
NAGY ÉS KISS Ügyvédi Iroda

NAGY ÉS KISS Ügyvédi Iroda
1054 Budapest, Szabadság tér 7.
Bank Center Irodaház
Citi Torony 6. emelet

Mellékletek:

- Ajánlatok elbírálásáról szóló összegezés

KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címe

Hivatalos név: Soproni Német Nemzetiségi Általános Iskola	
Postai cím: Fenyő tér 1.	
Város: Sopron	Postai irányítószám: 9400

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: Vállalkozási szerződés a Soproni Német Nemzetiségi Általános Iskola tornaterméhez és emeletéhez kapcsolódó vizesblokkok felújítási munkái tárgyában

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

A Soproni Német Nemzetiségi Általános Iskola (9400 Sopron, Fenyő tér 1.) tornatermi és emeleti vizesblokk rendszerének felújítása vonatkozásában az alábbi munkálatok elvégzése.

Főbb munkanemek:

- Bontási munkák
- Helyreállító kőműves munkák
- Új belső ajtók beszerelése
- Külső nyílászárók
- Belső festési munkák
- Melegburkolási munkák
- Hidegburkolási munkák
- Épületgépészet-Alapszerelés
- Épületgépészet-Szerelvényezés

Munkanemek részletezését az árazatlan költségvetés tartalmazza: 3. sz. melléklet

Ajánlatkérő rögzíti, hogy jelen eljárásban megfelelően irányadó 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (5) bekezdése, amely szerint a műszaki leírásban szereplő bármely szabvány, műszaki engedély, műszaki előírások, műszaki ajánlás megnevezése mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell, akkor is, ha az kifejezetten nem kerül feltüntetésre. Nem nyilvánítható érvénytelennek az ajánlat kizárólag azon az alapon, hogy az ajánlatban szereplő építési beruházások, termékek vagy szolgáltatások nem felelnek meg a műszaki leírásnak, ha az ajánlattevő ajánlatában megfelelő módon, bármely megfelelő eszközzel bizonyítja, hogy az általa javasolt megoldások egyenértékű módon megfelelnek a közbeszerzési műszaki leírásban meghatározott követelményeknek.

Felújításra kerülnek az általános iskola földszintjén a tornatermet kiszolgáló, valamint a régi épület I. emeletén található vizesblokkok, továbbá a tornaterem külső nyílászárói.

A vizesblokkok építészeti kialakítása nem változik, a burkolatok, nyílászárók, szaniterek kerülnek megújításra.

A tervezett felújítás szerkezeti leírása:

Tartószerkezetek, falak:

A tartószerkezetek és válaszfalak nem kerülnek változtatásra. A válaszfalak nyílásméretei a választott belső nyílászárókhoz igazítandók, szűkítéssel.

Aljzatok:

A vizesblokkokban új aljzat nem készül, a szükséges gépészeti megbontások után az aljzat rétegei helyreállításra kerülnek.

Padozatok, hidegburkolatok:

Az öltözőkben, orvosi szobában, tanáriban új linóleum burkolat készül kiegyenlített felületre, műanyag befogószegéllyel.

A mellékhelyiségek, előterek Gress, a zuhanyzó-mosdó helyiségek csúszásmentes Gress burkolatot kapnak. Előterekben lábazat az aljzat anyagából kerül kialakításra. A mellékhelyiségek és zuhanyzó helyiségek csempeburkolatot kapnak ajtó magasságig.

Belső nyílászárók:

A vizesblokkokban új fém belső nyílászárók kerülnek beépítésre, fém kőműves tokkal, fém lapszerkezettel, kilincs garnitúrával és zárbetéttel. A mellékhelyiségekben zárbetét kerül elhelyezésre.

Külső nyílászárók:

A földszinti öltöző blokkban, szertárban, és tornateremben új hőszigetelő műanyag nyílászárók kerülnek elhelyezésre. A nyílászárók 3 rétegű hőszigetelő üvegezést kapnak. Kívül alumínium, belül a szükséges helyeken műanyag könyöklőt. A nyílászárók műanyag kilinccsel kerülnek felszerelésre. A tornateremben a szükséges helyeken motoros ablaknyitók kerülnek felszerelésre.

Felületképzések:

A burkolatlan felületek, felületelőkészítés után diszperziós festést kapnak fehérszínben. Az új és megmaradó csővezetékek fehér mázóval kerülnek ellátásra. Az új belső fém tokszerkezetek minimum 2 rétegű mázolója szükséges. Az emeleti vizesblokkban a megmaradó homlokzati fa nyílászáró belső oldali mázolója felújításra kerül.

Szigetelések:

A zuhanyzó-mosdó helyiségekben kent vízszigetelés készül, a zuhanyfülkékben az oldalfalra is felvezetésre kerül a kent szigetelés a csempeburkolat teljes magasságig.

Szellőzés:

A vizesblokkok természetes szellőzése a külső nyílászárókon megoldott.

Épületgépészet

Víz- és csatorna rendszer:

A falon kívül vezetett meglévő vezetékek bevésésre kerülnek a válaszfalakba. A szaniterak helyzete, csapok stb. újra pozicionálásra kerül. A zuhanyzók épített kivitelben készülnek, zuhanytálca beépítése nélkül. A zuhanyfülkékben és a helység közepén új összefolyó kerül beépítésre a meglévő gerincvezetékbe kötve. A szaniterberendezések elé sarokszelep kerül beépítésre.

Fűtési rendszer:

A meglévő korszerűtlen radiátorok cseréjére kerülnek. A gerincvezetékek és leállások megmaradnak, az új radiátorok új szelepkészlettel kerülnek felszerelésre, a szükséges pozicionálással.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: a Közbekszervezésről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) III. rész 115. § (1) bekezdésében rögzített feltételek fennállása alapján, az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével indított, nemzeti értékhatárt elérő közbekszervezési eljárás

IV.1.2) Az eljárás fajtája: nemzeti értékhatárt elérő, hirdetmény nélküli, tárgyalás nélküli közbekszervezési eljárás

IV.1.3) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: -

A hirdetmény száma a Közbekszervezési Értesítőben: -

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbekszervezési Hatóság tájékoztatásának napja: 2016. augusztus 17.

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: nem releváns

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1 Rész száma: - Elnevezés: Vállalkozási szerződés a Soproni Német Nemzetiségi Általános Iskola tornaterméhez és emeletéhez kapcsolódó vizesblokkok felújítási munkái tárgyában

Az eljárás eredményes volt: X igen o nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

o A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka: -

o A szerződés megkötését megtagadták

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás o igen o nem

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: -

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződés száma: 1 Rész száma: - Elnevezés: Vállalkozási szerződés a Soproni Német Nemzetiségi Általános Iskola tornaterméhez és emeletéhez kapcsolódó vizesblokkok felújítási munkái tárgyában

A beérkezett ajánlatok száma: 3

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve: Horváth Color Kft.

Ajánlattevő székhelye: 9363 Gyóró, Petőfi u. 2.

Értékelési szempont	
1. Nettó egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft)	45 063 743,- nettó Ft
2. Teljesítési határidő (a szerződés hatályba lépéstől számítva, naptári nap, max. 50, min. 30)	50 naptári nap
3. Jótállás időtartama (hónap) (min. 36 hónap, max. 60 hónap)	36 hónap

Alkalmasság indokolása: Ajánlattevő a jogszabályi és az ajánlatkérői előírásoknak (ajánlattételi felhívás és dokumentáció) megfelelő, érvényes ajánlatot nyújtott be, ajánlattevővel szemben kizáró ok nem áll fenn, illetve az előírt és rendelkezésre bocsátott dokumentumok alapján alkalmas a szerződés teljesítésére.

Ajánlattevő neve: Hopa-Tech Kft.

Ajánlattevő székhelye: 9133 Rábaszentmiklós, Kossuth Lajos u.9/A.

Értékelési szempont	
1. Nettó egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft)	50 265 591 nettó Ft
2. Teljesítési határidő (a szerződés hatályba lépéstől számítva, naptári nap, max. 50, min. 30)	50 naptári nap

3. Jótállás időtartama (hónap) (min. 36 hónap, max. 60 hónap)	36 hónap
---	----------

Alkalmasság indokolása: Ajánlattevő a jogszabályi és az ajánlatkérői előírásoknak (ajánlattételi felhívás és dokumentáció) megfelelő, érvényes ajánlatot nyújtott be, ajánlattevővel szemben kizáró ok nem áll fenn, illetve az előírt és rendelkezésre bocsátott dokumentumok alapján alkalmas a szerződés teljesítésére.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az értékelési szempont szerinti tartalmi elemek táblázatba foglalva:

Részszempont	Súlyszám	Horváth Color Kft			Hopa-Tech Kft		
		Ajánlat	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Ajánlat	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1. Nettó összegű ajánlati ár (nettó Ft)	50	45 063 743,- nettó Ft	10,00	500,00	50 265 591 nettó Ft	8,97	448,50
2. Teljesítési határidő szerződés hatályba lépéstől számítva, naptári nap, max. 50, min. 30)	30	50 naptári nap	10,00	300,00	50 naptári nap	10,00	300,00
3. Jótállás időtartama (hónap) (min. 36 hónap, max. 60 hónap)	20	36 hónap	10,00	200,00	36 hónap	10,00	200,00
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összege		1000,00			948,50		

Adott esetben a részszempontokra adott pontszám szöveges értékelése: -

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően a **legjobb ár-érték arány** elve alapján értékelte.

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10

Ha több ajánlatnak azonos a fentiek szerint kiszámított összpontszáma, az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb súlyszámú értékelési szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott. Az ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani, ha a legkedvezőbb ajánlat e módszerrel sem határozható meg.

Az 1-2. értékelési szempont esetében az alkalmazandó módszerek a **fordított arányosítás**.

Az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi eleminek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont, két tizedesjegy pontossággal.

Részszempontonként az ajánlatkérő részére legkedvezőbb (legalacsonyabb) ajánlat kapja a maximális 10 pontot.

A fordított arányosítás képlete:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times 10$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A 2. értékelési szempont esetén ajánlattevő maximum 50 naptári napot ajánlhat meg, az ennél magasabb megajánlás az ajánlattevő nem fogad el (minimum elvárás), a 30 naptári nap vagy ennél kedvezőbb vállalásokra egyaránt 10 pontot ad ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerint.

A 3. részszerzőpont esetében az ajánlattevő által vállalt jótállás időtartama kerül értékelésre a következők szerint.

$$P = (\text{Avizsgált} / \text{Alegjobb}) \times 10$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A 3. értékelési részszerzőpont esetén a 36 hónap alatti megajánlás érvénytelen a 60 hónap feletti megajánlások egyaránt a maximális 10 pontot kapják a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerint.

A fenti értékelési részszerzőpontok vonatkozásában bemutatott módszerek alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal megszorozásra, majd összeadásra kerülnek.

A legtöbb pontot elérő ajánlat minősül a nyertes ajánlatnak.

Ajánlatkérő a számítás során kettő tizedesjegyre kerekít a matematikai kerekítés szabályai szerint.

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Horváth Color Kft. (9363 Győr, Petőfi u. 2.)

Értékelési szempont	
1. Nettó egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft)	45 063 743,- nettó Ft
2. Teljesítési határidő (a szerződés hatályba lépéstől számítva, naptári nap, max. 50, min. 30)	50 naptári nap
3. Jótállás időtartama (hónap) (min. 36 hónap, max. 60 hónap)	36 hónap

Indokolás: Az Ajánlattevő érvényes ajánlata tartalmazza a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot (összpontszám: 1000,00), és a rendelkezésre álló anyagi fedezet (nettó 51.181.102,- Ft) összegére tekintettel is megfelelő.

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: -

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele: X igen o nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

- Külső Nyílászárók
- Belső Nyílászárók
- Hídegburkolási munkák

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: -

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése:

Sollux Kft. (9400, Sopron Gyertyamártó u. 4.)

Czumpf és Dubek Kft. (9400, Sopron Harangöntő u. 2.)

Indesing 2009 Kft. (9400, Sopron Bánfalvi u. 8.)

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek: -

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: -

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők**Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:**

A Siti 2004 Kft. (9371 Vitnyéd, Dózsa u. 25.)

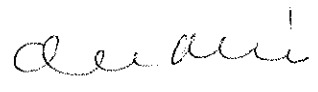
Érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő ajánlata érvénytelen a K.b.t. 73. § (1) bekezdésének a) pontja értelmében, figyelemmel arra, hogy Ajánlattevő ajánlata az ajánlattételi határidő lejártá után került benyújtásra. Ajánlattevő ajánlatát postai úton továbbította, melyet ajánlatkérő az ajánlat kapcsolattartási címre való megérkezéskor 2016. augusztus hó 29. napján 12:30 perckor vett át, azaz ezen ajánlat az ajánlattételi határidő lejártát követően került benyújtásra, amelyről az Ajánlatkérő jegyzőkönyvet vett fel, amelyet minden ajánlattevőnek – köztük az elkészítettnek is – közvetlenül megküldött.

VI. szakasz: Kiegészítő információk**VI.1) További információk:****VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama**

Kezdetre: 2016/10/12. Lejárata: 2016/10/17.

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2016.10.12.**VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2016.10.12.****VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: -****VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: -****VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: -****VI.1.7) Az összegezés javításának indoka -****VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja -****VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja -****VI.1.10) További információk: -**


Dr. Mosó Anita
felelős akkreditált
közbeszerzési referens
10/231