

III. fejezet

SZERZŐDÉSTERVEZET

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

(továbbiakban: Szerződés)

Amely létrejött egyrészről:

a **Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 9400 Sopron, Fő tér 1., képviseli: dr. Fodor Tamás polgármester, adószáma: 15728049-2-08, törzsszáma: 728043, KSH száma: 15728049-8411-321-08, számlavezető bank: Erste Bank Zrt, pénzforgalmi jelzőszám: 11600006-00000000-33229625), mint Megbízó – a továbbiakban **Megbízó**,

másrészről:

CÉH Tervező, Beruházó és Fejlesztő Zrt. (székhelye: 1112 Budapest, Dió utca 3-5., számlavezető pénzügyintézet: UniCredit Bank Hungary Zrt., pénzforgalmi jelzőszám: 10900059-00000003-60470011, adószáma: 12014055-2-43, cégjegyzékszáma: 01 10 042744, KSH száma: 12014055 7112 114 01 - képviseli: Losonczy Tibor), mint Megbízott, - a továbbiakban: **Megbízott**

együttesen **Felek** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

Előzmények

1. Megbízó, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján, mint ajánlatkérő 2016. augusztus 3. napján megküldött ajánlattételi felhívással uniós értékhatár alatti, a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást indított „**Megbízási szerződés a Történelmi belváros megújítása, utcák, terek rekonstrukciója megnevezésű projekt kivitelezési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatainak ellátása tárgyában**” elnevezéssel. A Megbízott az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő, érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az ajánlattételi felhívás szerinti értékelési szempont vonatkozásában a legjobb ár-érték arányú ajánlatként került kiválasztásra, amelynek megfelelően a Megbízó a Megbízottat hirdette ki az eljárás nyerteseként.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződést a Kbt. 131. § rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá. A közbeszerzési eljárás dokumentumai jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, különös tekintettel az ajánlattételi felhívás és az ajánlattételi dokumentáció rendelkezéseire, valamint a nyertes ajánlat tartalmára.

I. Általános rendelkezések

- 1.1 Megbízott a jelen Szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a Szerződésben foglalt feladat elvégzésére képes és alkalmas, valamint tevékenységi körében a Szerződés tárgyát képező feladat végrehajtásával kapcsolatos tevékenységek szerepelnek.

A Megbízott jelen Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megbízó által a közbeszerzési eljárás során, illetve a Szerződés megkötésével kapcsolatosan rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. A Megbízott a megbízási díjat ezen információk figyelembevételével, megfelelőnek ítélt szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín alapos ismeretében állapította meg. A Megbízott a szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igény szintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette, az ezekkel kapcsolatos pénzügyi kockázatokat kifejezetten vállalja.

A Megbízott a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás során megkapott valamennyi – az ajánlattételhez szükséges – információt és tájékoztatást a közbeszerzés tárgyát képező kivitelezési munkákra vonatkozóan.

Fentiek alapján a Megbízott kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megismerte, az arra adott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy a nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb - pl. számítási hibából adódó - többletmunkák miatt megtérítési igényel a Megbízóval szemben nem jogosult fellépni.

Megbízott kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többlet-követeléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.

Az irat tartalma a szakmai és törvényességi követelményeknek megfelelő.

Sopron, 2016.12.20.

 projektmanager

1.2. A Megbízott fő kötelezettségei

A Megbízott fő kötelezettsége a jelen Szerződés II.1. pontjában meghatározott feladat megvalósítása a vonatkozó jogszabályokban, magyar szabványokban, műszaki előírásokban, a Megbízott által megismert műszaki specifikációban előírt műszaki tartalomban, minőségben és meghatározott mennyiségben, a jelen Szerződésben meghatározott és a megjelölt teljesítési határidőig történő elvégzése.

A Megbízott fő kötelezettsége továbbá, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges saját állományban lévő megfelelő létszámú és szakmai összetételű szakembert biztosítson a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezéséig, továbbá, hogy az általa az ajánlatban bemutatott szakembereket a teljesítés során rendelkezésre bocsássa.

A Megbízott vállalja, hogy gondosan betartja az alkalmazandó adó, társadalombiztosítási törvényeket és jogszabályokat, dolgozói munkavégzésével kapcsolatos helyi szociális feltételekről gondoskodik, és fizeti valamennyi, a munkaerő alkalmazásának következtében felmerülő ezzel kapcsolatos összes költséget. A Megbízott saját foglalkoztatású dolgozói felé köteles azok biztosításáról, jogvédelméről gondoskodni.

A Megbízott fő kötelessége továbbá, hogy a tevékenysége, munkavégzése megkezdéséhez, ellátásához és átadásához szükséges és szokásos dokumentumok elkészítése, a Megbízóval történő jóváhagyatása, igazoltatása.

Megbízott köteles az ajánlatában megjelölt 3 fő¹ értékelési szempont keretében megjelölt szakembert a szerződés teljesítése során igénybe venni.

A Megbízott teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozót, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Megbízott alkalmasságának igazolásában. A Megbízott köteles a alvállalkozónak a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozót bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozót nem áll a Kbt. 62. § szerinti kizáró okok hatálya alatt. Az olyan alvállalkozót vagy szakember helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában, csak az ajánlatkérő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozót, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozó, és ha az ajánlattevő az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Megbízott a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg. Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült.

A Megbízott által a teljesítésbe bevont személyeknek, szervezeteknek minden tekintetben meg kell felelniük a közbeszerzési eljárás során támasztott feltételeknek. A Megbízott a bevont alvállalkozókért úgy felel, mintha maga járt volna el. Az alvállalkozót a jelen pontban alkalmazandó fogalmát a Kbt. 3. § 2. pontja határozza meg.

6. A Megbízott fő kötelezettsége továbbá mindazon információk átadása dokumentációk (bizonylatok, minősítések, stb.) vezetése, megőrzése, megfelelő mennyiségben és formában történő átadása, amelyeknek elkészítését, átadását, megőrzését a Megbízó igényli, és/vagy jogszabályok előírják, ideértve a Megbízó utasításainak betartását a minőségbiztosítással kapcsolatban.

7. A Megbízott köteles a Megbízót minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szerződés teljesítésének eredményességét, vagy a határidők betartását veszélyezteti.

8. Továbbá az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet 16. §. szerint:

(3) Az építető helyszíni képviselőjeként - ha a felek további feladatokról nem állapodtak meg - az építési műszaki ellenőr feladata:

a) az Étv. 43. § (1) bekezdés e)-h) pontjában meghatározottak,

b) az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a jogerős építési (létesítési) engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján,

c) az építmény kitűzése helyességének, szükség esetén a geotechnikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,

¹ Az ajánlat szerint kerül kitöltésre.

- d) az építési napló(k) ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,
 - e) a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,
 - f) a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az építető részére,
 - g) az eltakarásra kerülő szerkezetek ellenőrzésének elvégzése, a műszakilag indokolt további vizsgálatok meghatározása, az ellenőrzések és a vizsgálatok adatainak, valamint a szükséges intézkedések meghatározásának bejegyzése az építési naplóba,
 - h) az átadás-átvételi eljárásban való részvétel,
 - i) egyes építményszakaszok műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
 - j) a beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatai meglétének ellenőrzése,
 - k) az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban,
 - l) műszaki kérdésekben az építető döntéseinek előkészítése,
 - m) műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértő bevonására),
 - n) pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,
 - o) teljesítésigazolás
 - oa) kiállítása és átadása vagy megküldése a fővállalkozó részére,
 - ob) rögzítése az építési naplóban
- a fővállalkozó kivitelező által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől - ha szerződés vagy jogszabály átadás-átvételi eljárást határoz meg, ennek lezárásától - számított, szerződésben meghatározott, de legfeljebb tizenöt munkanapon belül,
- p) az építetővel az o) pontra vonatkozó eltérő megállapodás esetén műszaki igazolás kiállítása,
 - q) a szerződésben meghatározott vállalkozói díj és a számlázható összegre tett javaslat eltérése esetén az eltérés indoklása és
 - s) a 13. § (3) bekezdés o)-p) pontjában foglaltak teljesülésének ellenőrzése.

(4) Ha az építőipari kivitelezési tevékenységet több fővállalkozó kivitelező végzi, az építési műszaki ellenőr összehangolja a felelős műszaki vezetők tevékenységét és gondoskodik arról, hogy az elvégzett építési-szerelési munkák (részmunkák) vonatkozásában az egyes fővállalkozó kivitelezők felelős műszaki vezetői által tett nyilatkozatok - az építési napló részeként - a használatbavételi engedély iránti kérelem benyújtásakor az építető és az építésügyi hatóság rendelkezésére álljanak.

(4a) Az építési műszaki ellenőr kötelező közreműködése legalább az építési beruházás induló kivitelezési munkáira vonatkozó kivitelezési szerződés megkötésétől az építési beruházás végszámla kiegyenlítéséig tart.

(5) Az építési műszaki ellenőr hiba, hiányosság megállapításáról, a terv és a szerződés szerinti teljesítést befolyásoló minden körülményről köteles az építetőt - az építési naplóban igazoltan - haladéktalanul értesíteni.

9. Megbízott köteles minden munkanapon a kivitelezést ellenőrizni.

10. A Megbízott biztosítja az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. §-a szerinti műszaki ellenőri tevékenység ellátását.

11. Előkészíti és lebonyolítja a munkaterületek átadás-átvételét.

12. Köteles minden, a szakcégtől általában elvárható intézkedést megtenni a kivitelezés határidőre történő, műszakilag kifogástalan és költségeiben leggazdaságosabb megvalósítása érdekében.

13. A Megbízott köteles mindent megtenni a Vállalkozói Szerződések szerinti minőség és ütemterv szerinti munkavégzés biztosítása érdekében, ezért szükség szerint önállóan, vagy a Megbízóval közösen kezdeményezi kooperációs értekezlet tartását.

14. A Megbízott ellenőrzi a Vállalkozó minőségbiztosítási tevékenységét, a Vállalkozó alvállalkozóinak szakértelmét, jogosultságukat, a Vállalkozó által alkalmazni kívánt építési termékek megfelelőségét, műszaki specifikációit, minőségbizonylatait, keverőtelepek, beépítő gépek megfelelőségét. A Megbízott ellenőrzi az eltakarásra kerülő munkákat, kiadja a továbbépítési, eltakarási engedélyeket, jóváhagyja a Vállalkozó által benyújtott megfelelő építéstechnológiai utasításokat, Mintavételi terveket, intézkedik a minőségi bizonylatok folyamatos, ill. kellő időben történő átadásáról-átvételéről és erről tájékoztatja Megbízót.

Megbízott a helyszíni ellenőrzésekkel kapcsolatos észrevételeit – folyamatos helyszíni munkavégzés esetén szükség szerint, egyébként a jogszabályi előírásoknak megfelelő gyakorisággal – az építési naplóban is köteles vezetni.

15. Továbbá Megbízott köteles a következő feladatok ellátására:

1. a kivitelezés eredményes megvalósításának a teljes körű felügyelete és bonyolítása, a műszaki ellenőri feladatok ellátása során;
2. a kivitelező által ellátandó műszaki tervezési szolgáltatások felügyelete, tervek jóváhagyása;
3. a kivitelezésre kötött szerződés(ek) szerinti létesítmények, áruszállítások maradéktalan, igazoltan a minőségi előírásoknak megfelelő megvalósításának kikényszerítése;
4. a feladatok végrehajtásához szükséges szakértő és egyéb személyzet biztosítása, a vállalkozói teljesítések és azok elszámolásának folyamatos ellenőrzése;
5. közreműködés a műszaki átadás-átvételi eljárásokban és az azt követő folyamatokban a jótállási időszak alatt;
6. a meglévő és megszerzendő engedélyek ellenőrzése, azok érvényességének nyomon követése, az adatszolgáltatásra vonatkozó előírásaik időbeli követése, továbbá a teljesítés követése;
7. a kedvezményezett szakértőjeként az építési beruházás közbeszerzési eljárásában a bíráló bizottságban való részvétel;
8. az építés vállalkozási szerződés teljesítése időszakában a kooperációs megbeszélések biztosítása, levezetése és jegyzőkönyvének elkészítése.

1.3 A Megbízó fő kötelezettsége

Igazolt teljesítés alapján a Megbízott részére a Megbízási díj (szerződéses ár) határidőben és hiánytalanul történő kifizetése.

II. A Szerződés tárgya és a teljesítési határidő

- 2.1 Megbízó megrendeli, Megbízott elvállalja jelen szerződés mellékletében meghatározott műszaki tartalommal az ehhez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok elvégzését.
- 2.2 A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződésben részletezett feladatokat maradéktalanul, a mennyiségi és a minőségi előírásoknak megfelelően végzi.
- 2.3 **A munka befejezésének időpontja a szerződés hatálybalépésétől számított: 24 naptári hónap.** Megbízó a Kbt. 141. § (4) bekezdése a) pontja alapján rögzíti, hogy amennyiben a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás bármilyen okból elhúzódik, úgy szerződő felek jelen közbeszerzési eljárás keretében megkötött szerződés teljesítésének határidejét a közbeszerzési eljárás befejezési határidejének megfelelően meghosszabbítják, amely esetben Megbízott feladatait - ezen időtartam alatt - változatlan feltételek mellett köteles teljesíteni. Amennyiben az elhúzódás okán a Megbízottnak többletfeladatai nem merülnek fel, akkor ezen esetben a megbízási díj módosítására nincs lehetőség. Többletfeladatok felmerülése esetén a Felek a Kbt 141. § egyéb rendelkezései szerint járnak el.

III. Szerződéses ár

3.1 Szerződő Felek a jelen szerződés teljesítéséért Megbízottnak fizetendő teljes Megbízási díj összegét az alábbi összegben állapítják meg.

nettó 15.800.000,- Ft (azaz tizenötmillió-nyolcszázezer forint) + Áfa

Az ÁFA felszámítása és megfizetése a hatályos jogszabályok szerint történik.

Fenti Megbízási díjon felül Megbízott további követelést nem támaszthat, az magában foglalja valamennyi járulékos költséget, díjat.

Megbízó előleget nem fizet.

Megbízó a (hiba és hiánymentes) teljesítést követő 15 napon belül állítja ki teljesítési igazolását. Megbízott vég számláját ezen teljesítési igazolás birtokában állíthatja ki. A benyújtott számla ellenértékének kiegyenlítése 30 napos fizetési határidő mellett, a Kbt. 135. § (1) és (6) bekezdései, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései, illetve az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § rendelkezései alapján történik.

A Megbízott jogosult 5 rész-, illetve 1 vég számlát benyújtani a kivitelezői rész számlázáskor, annak teljesítésével egyenes arányos mértékben a Megbízó teljesítés-igazolása alapján, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. §-a, valamint az alábbiak szerint:

1. rész számla: a kivitelezés 20 %-os műszaki készütsége elérésekor, a megbízási díj 20 %-a,
2. rész számla: a kivitelezés 35 %-os műszaki készütsége elérésekor, a megbízási díj további 15 %-a,
3. rész számla: a kivitelezés 50 %-os műszaki készütsége elérésekor, a megbízási díj további 15 %-a,
4. rész számla: a kivitelezés 65 %-os műszaki készütsége elérésekor, a megbízási díj további 15 %-a,
5. rész számla: a kivitelezés 80 %-os műszaki készütsége elérésekor, a megbízási díj további 15 %-a.

Vég számla: A teljes kivitelezés befejezése, és hiánytalan, eredményes műszaki átadása után a vállalási díj fennmaradó 20 %-a.

Megbízó felhívja Megbízott figyelmét, hogy nem kerülhetnek kifizetésre, illetve elszámolásra a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségek, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés ~~k~~) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Megbízott adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

Megbízó a kifizetéseket az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36./A. § rendelkezéseinek figyelembe vételével teljesíti.

Megbízó az általa elfogadott tételeket igazolja, ezek képezik az elszámolás alapját. A Megbízott a jelen szerződés szerint jogosult számlák kiállítására, 3 (három) példányban, cégszerűen aláírt, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő, teljesítés igazolással egyező mértékű, alakilag és tartalmilag hibátlan számlákat. A számlákhoz a teljesítési igazolás egy eredeti példányát csatolni kell.

3. A Megbízó a szerződés teljesítésének elismeréséről, vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Megbízott teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül írásban nyilatkozik.

4. A Megbízó jóváhagyásával a szerződés szerű teljesítés elismerése esetén a 3. pont szerinti határidőn belül teljesítés igazolást állít ki (a továbbiakban: teljesítés igazolás), amelyet Megbízó aláírásával lát el, és a Megbízó küldi meg Megbízott részére.

5. Megbízott a teljesítés igazolás kiállítását követően jogosult (és egyben köteles) haladéktalanul (de legkésőbb öt munkanapon belül) számláját kiállítani a teljesítés igazolásban meghatározott tartalommal.

Megbízott tudomásul veszi és elfogadja, hogy – a számla és az ellenszolgáltatás beazonosíthatósága érdekében – a számlához köteles csatolni a teljesítési igazolást. Megbízott tudomásul veszi és elfogadja továbbá, hogy a számla és annak elválaszthatatlan mellékletét képező dokumentumok befogadási helye: Soproni Városfejlesztési Kft, 9400 Sopron, Széchenyi tér 1-2, a számlán feltüntetendő vevő: Sopron MJV Önkormányzata, 9400 Sopron, Fő tér 1.

A Megbízott köteles számláin a jogszabályok által előírt adatokon túl feltüntetni a Megbízó szerződésszámát.

Megbízott által kiállított számlát Megbízó – a beérkezést követően – ellenőrzi. Amennyiben Megbízó a számlát, vagy annak valamely tételét, illetve részét kifogásolja, Megbízott az erről szóló írásbeli értesítést követően a nem vitatott tételek tekintetében haladéktalanul köteles új számlát kiállítani. A vitatott tételek, vagy részek, illetve azok összege vonatkozásában Megbízó képviselőjét ellátó memőkfelügyeleti szervezet és Megbízott egyeztetni köteles. A jelen pont szerinti esetben Megbízó fizetési késedelme kizárt, kivéve, ha Megbízó jogalap nélkül kifogásolta a számlát (vagy annak valamely tételét, részét).

Megbízott tudomásul veszi továbbá, hogy Megbízó a számla kifizetését nem tudja teljesíteni, és a számlát Megbízottnak visszaküldi abban az esetben is, ha a számla nem tartalmazza bármely szükséges szerű és elválaszthatatlan mellékletet.

B

v

Megbízó fizetési késedelme ez esetben is kizárt.

A Megbízott díját a Megbízó átutalással egyenlíti ki a Megbízott UniCredit Banknál vezetett 10900059-00000003-60470011 számú számlájára.

6. A Megbízott a jelen Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik személyre át nem ruházhatja, a Megbízóval kapcsolatos követelésére zálogjogot nem alapíthat, e jelen Szerződés teljesítését direkt vagy indirekt módon – tekintet nélkül az átruházás jogcímére – másnak nem engedheti át. Megbízott a Szerződésből eredő bármely követelésének engedményezésére, faktorálására, zálogjog alapítására kizárólag a Megbízó által meghatározott feltételek mellett a Megbízó előzetes írásbeli jóváhagyása alapján jogosult. E rendelkezések megszegése a jelen Szerződés azonnali hatályú Megbízói felmondását eredményezheti.

A Megbízott jegyzett tőkéjének csökkenését, cégformájának megváltozását, más társaságba történő beolvadását, szétválását köteles 8 (nyolc) napon belül írásban bejelenteni Megbízó részére.

7. Felek a végzsámla benyújtása előtt teljes körű teljesítési-, pénzügyi ellenőrzést végeznek és ezen utolsó számla benyújtására az ellenőrzés megállapításai alapján kerül sor. Ezen eljárás lefolytatásáig, amelyről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, a Megbízott végzsámla benyújtására nem jogosult.

Amennyiben a Megbízó túlfizetésben van, ezen túlfizetés összegét az utolsó számlából levonhatja, amennyiben a Megbízó valamely előző számlát hiányosan fizetett, ezen hiány összegével a Felek a végzsámla összegét növelik. A teljesítés felülvizsgálata során megállapított hibák kijavítására, hiányok pótlására szolgáló összeget a Megbízó a számlából visszatarthatja.

8. A számla késedelmes kiegyenlítése esetén Megbízottat a Ptk. 6:155. § (1)-(2) bekezdése szerinti késedelmi kamat illeti meg.

9. Megbízott kijelenti, hogy a Kbt. 136. § (1) bekezdése értelmében nem fizet, illetve nem számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Megbízott adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, illetve Megbízott kijelenti, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megbízó számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megbízót haladéktalanul értesíti.

IV. Szerződés biztosítékai

Késedelmi kötbér: Ha Megbízott olyan okból, amelyért felelős, a Szerződésben meghatározott időpontig nem teljesít, Megbízó jogosult késedelmi kötbért érvényesíteni. A kötbér mértéke minden megkezdett késedelmes naptári nap után, a késedelemmel érintett nettó megbízási díj 0,8%-a, de maximum a késedelemmel érintett nettó megbízási díj 20 %-a.

Hibás teljesítési kötbér: Megbízott hibás teljesítése esetére – olyan okból, amelyért felelős – a Megbízó hibás teljesítési kötbér igényt érvényesíthet. A hibás teljesítési kötbér mértéke a késedelemmel érintett nettó megbízási díj 0,8%-a, minden hibás teljesítéssel érintett napra, amely eltelik a hiba kijavításáig, de maximum a késedelemmel érintett nettó megbízási díj 20 %-a. A kötbérigény érvényesítése nem érinti az Ajánlatkérő azon jogát, hogy követelje a nyertes Ajánlattevőtől a szerződésszerű teljesítést.

A késedelmi, illetve a hibás teljesítési kötbér maximumának elérése esetén Megbízó jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetve attól elállni és a meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

Meghiúsulási kötbér: Megbízó a teljesítés elmaradásával – olyan okból, amelyért Megbízott felelős - kapcsolatos igényei biztosítására meghiúsulási kötbér igényt érvényesíthet a Megbízottal szemben. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó megbízási díj 20%-a. Megbízott meghiúsulási kötbérigény érvényesítésének esetén jogosult a Szerződést felmondani, és más megbízottal szerződést kötni a fennmaradó feladatok ellátására, továbbá a felmondással, a késedelemmel, valamint az új megbízott bevonásával kapcsolatosan felmerült kárát a Megbízottal szemben érvényesíteni.

Késedelmi kamat: Megbízó késedelmes fizetése esetén a nyertes ajánlattevő jogosult késedelmi kamat felszámításra. A késedelmi kamat mértékére és esedékességére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:155. § (1)-(2) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

V. Titoktartás, adatkezelés

1. Szerződő Felek az egymás érdekkörébe tartozó és tudomásukra jutott üzleti titkot kötelesek megtartani, és a titoktartási kötelezettséget kötelesek megbízottaikkal, alkalmazottaikkal és foglalkoztatóikkal is betartatni. Felek tudomásul veszik, hogy az üzleti titok védelmében hatályban lévő jogszabályok előírásai jelen titoktartási rendelkezés mellett is kötelezőek számukra.

2. Megbízott, valamint az alkalmazásában álló munkatársai/teljesítési segédei jelen szerződés hatálya alá tartozó feladatainak teljesítése során tudomásukra jutott, Megbízót érintő minden adatot, tényt és bizalmas információt kötelesek megőrizni, függetlenül attól, hogy az szóban vagy írásos formában került a birtokukba.

Megbízó, valamint az alkalmazásában álló munkatársai jelen szerződés hatálya alá tartozó feladatainak teljesítése kapcsán tudomására jutott, a Megbízottat illető minden adatot, üzleti titkot és bizalmas információt köteles megőrizni, függetlenül attól, hogy az szóban, vagy írásos formában került birtokába.

A titoktartási kötelezettség megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

3. Szerződő Felek rögzítik, hogy nem terheli őket a titoktartási kötelezettség, amennyiben jogszabály, bíróság vagy egyéb hatóság kötelezi feleket az információ harmadik személy részére történő átadására.

4. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen pont szerinti titoktartási kötelezettség a Megbízottra, Megbízottal munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberekre is kiterjed.

5. A jelen pont szerinti titoktartási kötelezettség a szerződés megszűnését követő korlátlan ideig fennmarad.

6. Megbízott kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során a tudomására jutott bármely személyes adatot az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseivel összhangban kezel.

VI. A Szerződés hatálya, megszűnése, módosítása

1. Jelen Szerződés a Felek általi együttes aláírással lép hatályba és a szerződésszerű teljesítésig tart.

2. A jelen megállapodás megszűnik:

- (a) a határozott idő lejártával, kivéve, ha a jelen szerződés eltérően rendelkezik, illetve a szerződés szerint munka elvégzésével;
- (b) bármelyik fél azonnali hatályú felmondásával, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén;
- (c) bármelyik fél jogutód nélküli megszűnésével.

3. A jelen Szerződés megszűnése esetén a Felek egymással elszámolnak. A Megbízó az általa igazolt teljesítést köteles a Megbízott részére kifizetni a jelen Szerződésben foglalt feltételek szerint.

4. Megbízó a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Megbízott nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Megbízott személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

5. A Megbízó köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

6. Megbízó jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a Megbízottban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Megbízottban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

7. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés kizárólag a Kbt. 141. §-ában foglalt feltételek fennállása esetén, és csak írásban módosítható.

VII. Egyéb rendelkezések

1. A Felek kijelentik, hogy mindketten elsősorban a jelen Szerződés megfelelő teljesítésében érdekeltek, ennek alapján megtesznek minden általában elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól, vagy tevékenységtől, amely a jelen Szerződés teljesítését gátolná, vagy veszélyeztetné. Bármely Fél köteles a másik Félnek haladéktalanul bejelenteni, ha végelszámolás, csőd vagy felszámolási eljárás alá kerül. A Megbízott köteles bejelenteni, tulajdonosi struktúrájának olyan várható változását, amely alapján jövőbeni tulajdonosként vagy tényleges rendelkezésre jogosultként a Megbízó konkurensének belépése várható.

A Felek egymáshoz intézett nyilatkozataikat írásban, a másik Fél székhelyére címezve, ajánlott levél, telefax, távirat útján teszik meg. A szóban meg tett nyilatkozatokat haladéktalanul írásban is meg kell erősíteni.

2. A jelen Szerződés tartalmát a felek üzleti titokként kezelik, arról kívülálló harmadik személynek sem szóban, sem írásban a másik Fél előzetes írásbeli beleegyezése nélkül felvilágosítást nem adnak, kivételt képez ez alól, ha külön jogszabályi rendelkezés alapján a szerződő Fél köteles a jogszabályi rendelkezés szerinti mértékben nyilvánosságra, illetőleg hatóság tudomására hozni.

3. A jelen Szerződés megszűnése esetén a Felek egymással elszámolnak. A Megbízó az általa igazolt teljesítést köteles a Megbízott részére kifizetni a jelen Szerződésben foglalt feltételek szerint.

4. A Szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi az egész Szerződés érvénytelenségét. A szerződő felek megállapodnak, hogy ilyen esetben haladéktalanul egyeztetéseket tartanak az érintett rendelkezés más megfelelő rendelkezéssel történő helyettesítésére azzal, hogy amennyiben nem jön létre közöttük megállapodás, úgy az érvénytelen rendelkezést figyelmen kívül kell hagyni.

5. A jelen Szerződés négy, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült. A jelen Szerződés aláírását megelőzően keletkezett dokumentumoknak csak annyiban van relevanciája, amennyiben a Felek szerződéskötési akaratát igazolja. Bármely előzményi irat és a jelen Szerződés ellentmondása esetén a jelen Szerződés rendelkezései az irányadók.

6. A jelen Szerződés alapján felmerülő vitás kérdéseket a felek megpróbálják peres eljárásán kívül, tárgyalások útján rendezni. Az esetleges jogviták vonatkozásában Felek pertárgyértéktől függően a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény általános hatásköri és illetékességi szabályainak alkalmazását kötik ki.

7. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi, akkor is ha azok fizikálisan nincsenek a szerződéshez csatolva, az alábbiak:

1. számú melléklet: Közbeszerzési ajánlat és költségvetés
2. számú melléklet: Megbízott felelősségbiztosítási kötvény másolata

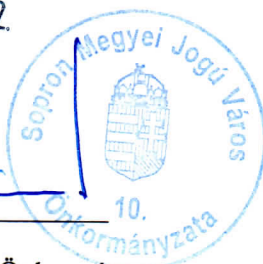
14.8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

A Felek cégjegyzésre jogosult képviselői a jelen Szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Sopron, 2016. 2016 DEC 22.



Megbízó
Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata
képv.: Dr. Fodor Tamás polgármester



Megbízott
CÉH Tervező, Beruházó és Fejlesztő Zrt.
képv.: Losonczy Tibor és Kisgyörgy János

