

## FELHÍVÁS LICITTÁRGYALÁSRA

**Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata licittárgyalást hirdet a Sopron, Fővényverem utca 29. szám alatti, 126 m<sup>2</sup>-es lakóház, udvar és 106 m<sup>2</sup>-es lakóház, udvar megnevezésű ingatlanok együttes elidegenítésére.**

Helyrajzi szám: 920/1 és 920/2

Az ingatlanok együttes induló licitára: **9.900.000.-Ft**

**A licittárgyalás időpontja: 2017. január 26. (csütörtök) 10.30 óra**

**A helyszínen megtekinthető: 2017. január 20. (péntek) 10.00 óra**

**A licittárgyalás helye: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal  
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.**

### **Az ingatlanok általános jellemzői:**

A két műemlék ingatlan Sopron város belterületén, a Várkerületen kívüli belvárosban (a 26/2011 (VII.4.) önk. rendelet 3. pontjában Belvárost közvetlenül övező területként szerepel), a Fővényverem u. és a Szent Mihály u. sarkán helyezkedik el. Az ingatlanok személygépkocsival, tömegközlekedéssel, gyalogosan szilárd aszfaltburkolatú úton könnyen és jól megközelíthetők. Parkolási lehetőség az ingatlanok előtt közterületen, fizetős parkolóban biztosított. Az ingatlanok környezetében hagyományos technológiával épült lakóházak, társasházi lakások, kereskedelmi és szolgáltató egységek találhatóak.

A barokk lakóházat az 1700-as évek végén Eisenköbl János kőműves mester építette saját részére. A műemlék tartozékát képezi a ház oromzatának fülkéjében álló, Szentháromság-szobor, amelyet valószínűleg az építőmester fivére faragott. A szobor jelenleg felújítás alatt áll, amelynek befejezése 2017 áprilisára várható. A két ingatlan hagyományos építési módban (kő és téglá) épült, Fővényverem utcáról nyíló kapualjon keresztül megközelíthető földszintes sarokházban található. Az épület alapozása kő sávalap, fő- és válaszfalai téglából és mészkőből épültek (vizesek). A földem téglalaboztatú ill. részben vasbeton szerkezetű. A tetőszerkezet anyaga fa, héjalása égetett agyagcserép. A homlokzat vakolt, festett felületű, az ablakkeretek kőből készültek. Az épület két utcafronti homlokzata 2009-ben teljes, tetőszerkezete és héjalása részleges felújításon esett át.

### **A 920/1 hrsz-ú ingatlan leírása:**

A kapualjtól balra található épületrész 2db tárolóból (becsült alapterület: 8 m<sup>2</sup>) és 1db előtér/lépcsőház/lépcső alatti tárolóból (becsült alapterület: 17 m<sup>2</sup>) áll. Az udvar végén egy romos állapotban lévő tároló helyiség található. A nyílászárók fából készültek, a helyiségek fűtetlenek. Az ingatlant terheli a 921 hrsz-ot (Szent Mihály u. 7/B.) illető víz- és szennyvízszolgalmi jog, valamint a 919 hrsz-ot (Fővényverem u. 27.) illető egyéb szolgalmi jog. A bejegyző határozat alapján az egyéb szolgalmi jog tárgya bejárás szolgalmi jog. A szomszéd társasház (Fővényverem u. 27.) emeleti lakásai az ingatlanon keresztül közelíthetők meg.

### **A 920/2 hrsz-ú ingatlan leírása:**

A kapualjtól jobbra található épületrész funkciója lakás, a felújításra szoruló lakás 1db előtér (becsült alapterület: 4 m<sup>2</sup>), 1db konyha (becsült alapterület: 8 m<sup>2</sup>), 1db fürdő wc-vel (becsült alapterület: 4 m<sup>2</sup>) és 1db szoba (becsült alapterület: 25 m<sup>2</sup>) helyiségekből áll. Az oldalfalak vakolt, festett felületűek, a vizes helyiségek csempe burkolatot kaptak. A szoba mennyezetét freskó díszíti, az oldalfalakon is festménymaradványok találhatóak. A nyílászárók fából készültek, a szoba ablakai dupla szárnyúak és hőszigetelt üvegezésűek, fürdőben és konyhában síküvegezésű ablakok vannak. Padlóburkolat a szobában fa parketta, a többi helyiségben mázas kerámia lap. A fűtést 1db kéménybe kötött fali gázkonvektor, a melegvizet villanybojler biztosítja. Az ingatlant terheli a 921 hrsz-ot illető víz- és

szennyvízszolgalmi jog valamint az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.-t javára bejegyzett vezetékjog, 4 m<sup>2</sup> területre vonatkozóan.

A lakás villanyórával, vízórával és gázórával rendelkezik.

Az ingatlanokat megtekintett állapotban, és jelenlegi felszereltségükkel, elhelyezkedésükből és speciális adottságukból kifolyólag kizárólag együttesen értékesítjük.

A fentiekre való tekintettel a két ingatlan becsült együttes forgalmi értéke: 9.900.000,-Ft, azaz Nyolcmillió-négyszázezer forint.

A licitösszegek 100.000 Ft-tal emelkednek.

#### **A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:**

A liciten természetes személy, és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

**A licitárgyaláson való indulás feltétele a 900.000 Ft bánatpénz befizetése Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 számú bankszámlájára a licitárgyalást megelőzően, és a befizetésről szóló papír alapú igazolás bemutatása a licitárgyalás megkezdésekor. A bánatpénz összege a vételárba beszámít.**

**Eredménytelen licitálónak a bánatpénz visszajár, amit 10 banki napon belül utal vissza Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitáló által megadott bankszámlára.**

**A licitálás további feltétele, hogy a jelentkezőnek önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nem lehet, valamint a Sopron Holding Zrt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló, összesen 3 db igazolás az alábbiak szerint szerezhető be:**

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Adókönyvelési és végrehajtási csoportjától** (illetékmentes)

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Számviteli és vagyonyilvántartási csoportjától** (illetékmentes)

- 1 db igazolás **Sopron Holding Zrt-nél** (Sopron, Magyar u. 19-21.) (illetékmentes).

A fenti igazolásokat a licit kezdete előtt szintén be kell mutatni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Adásvételi szerződést, a licitárgyalást követően, a fenti elővásárlási joglemondó nyilatkozat önkormányzat általi kézhezvételét vagy az állam részére nyitva álló jogvesztő határidő leteltét követő 45 napon belül kötünk a licit nyertesével, amennyiben az állam az elővásárlási jogával élni nem kíván. Ha az eredményes licitáló az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitárgyaláson megajánlott vételár teljes összegének kiegyenlítésével egyidejűleg járul hozzá a tulajdonjog eredményes licitáló javára történő bejegyzéséhez.

Sopron, 2016. december

Papné Horváth Barbara  
osztályvezető

