

## FELHÍVÁS LICITTÁRGYALÁSRA

**Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata licittárgyalást hirdet a Sopron, Új utca 9. fsz. 1. szám alatti 42 m<sup>2</sup>-es lakás elidegenítésére.**

Helyrajzi száma: 51/A/1

Az ingatlan induló licitára: **5.695.000.-Ft**

**A licittárgyalás időpontja: 2017. január 26. (csütörtök) 9.30 óra**

**A helyszínen megtekinthető: 2017. január 20. (péntek) 9.30 óra**

**A licittárgyalás helye:** Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal  
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

### **Az ingatlan jellemzői:**

Az ingatlan Sopron város belterületén, a történelmi belvárosban, az Új utca Szent György utca felőli oldalán helyezkedik el. Az ingatlan személygépkocsival, tömegközlekedéssel, gyalogosan szilárd aszfaltburkolatú úton könnyen és jól megközelíthető. Parkolási lehetőség az udvaron belül (korlátozott számban) és közterületen, fizetős parkolóban biztosított. A lakás gépkocsival történő megközelítéséhez behajtási engedély szükséges. Az ingatlan környezetében hagyományos technológiával épült lakóházak, társasházi lakások, kereskedelmi és szolgáltató egységek találhatók.

Az ingatlan telke közműves, áramellátás, vezetékes ivóvízellátás, gázellátás, közüzemi csatornába kötött szenny- és csapadékvíz elvezetés kiépített. A lakás egyemeletes késő barokk lakóházban helyezkedik el. A hagyományos építési módban épült épületet az 1960-as években felújították, az ingatlan ma többlakásos társasház, műemlék. Az épület alapozása téglalap és kő sávalap, fő- és válaszfalai téglából épültek, a földem téglalozattal készült. A tetőszerkezet anyaga fa, héjalása égetett agyagcserép. A homlokzat díszes kivitelű, vakolt, festett felületű, az ablakkeretek kőből készültek.

Az Új utcára nyíló kapualjon keresztül megközelíthető lakás az épület földszintjén helyezkedik el; 1 szoba, előszoba, konyha, fürdőszoba és kamra helyiségekből áll.

A lakás teljes felújításra, korszerűsítésre szorul. Az oldalfalak vakolt, festett felületűek, a vizes helyiségek csempe burkolatot kaptak, a nyílászárók fából készültek, dupla szárnyú ablakok, a bejárati és belső ajtók szintén fából készültek. A padlóburkolat a szobában fa parketta, a többi helyiségben metlachi járólappal. A fűtést szilárd tüzelésű cserépkályha, a használati melegvizet fa tüzelésű bojler biztosítja.

Villany: szolgáltatási szerződés van; víz: szolgáltatási szerződés van; gáz: szolgáltatási szerződés van.

A lakást megtekintett állapotban, és jelenlegi felszereltségével értékesítjük.

A fentiekre való tekintettel a lakás becsült forgalmi értéke:  
6.700.000,-Ft, azaz Hatmillió-hétszázézer forint.

Az ingatlan induló licitára:  
5.695.000 Ft, azaz Ötmillió-hatszázkilencvenötezer forint.

A licitösszegek 100.000 Ft-tal emelkednek.

### **A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:**

A liciten természetes személy, és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

**A licitárgyaláson való indulás feltétele a 600.000 Ft bánatpénz befizetése Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 számú bankszámlájára a licitárgyalást megelőzően, és a befizetésről szóló papír alapú igazolás bemutatása a licitárgyalás megkezdésekor. A bánatpénz összege a vételárba beszámít.**

**Eredménytelen licitálónak a bánatpénz visszajár, amit 10 banki napon belül utal vissza Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitáló által megadott bankszámlára.**

**A licitálás további feltétele, hogy a jelentkezőnek önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nem lehet, valamint a Sopron Holding Zrt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló, összesen 3 db igazolás az alábbiak szerint szerezhető be:**

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Adókönyvelési és végrehajtási csoportjától** (3.000,-Ft-os illetékfizetés szükséges hozzá - átutalással vagy csekken)

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Számviteli és vagyonyilvántartási csoportjától** (illetékmentes)

- 1 db igazolás **Sopron Holding Zrt-nél** (Sopron, Magyar u. 19-21.) (illetékmentes)

**A fenti igazolásokat a licit kezdete előtt szintén be kell mutatni.**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Adásvételi szerződést, a licitárgyalást követően, a fenti elővásárlási joglemondó nyilatkozat önkormányzat általi kézhezvételét vagy az állam részére nyitva álló jogvesztő határidő leteltét követő 35 napon belül kötünk a licit nyertesével, amennyiben az állam az elővásárlási jogával élni nem kíván. Ha az eredményes licitáló az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitárgyaláson megajánlott vételár teljes összegének kiegyenlítésével egyidejűleg járul hozzá a tulajdonjog az eredményes licitáló javára történő bejegyzéséhez.

Sopron, 2016. december

  
Papné Horváth Barbara  
osztályvezető

