

**Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata  
licitárgyalást hirdet a tulajdonában álló**

**Sopron- Brennbergbánya településrészen lévő ingatlanok értékesítésére**

Helyrajzi száma	területe	művelési ága	induló ár
9250/20	1496 m <sup>2</sup>	beépítetlen terület	1.408.000.-Ft + 27 % ÁFA
9267/3	1570 m <sup>2</sup>	beépítetlen terület	1.760.000.-Ft + 27 % ÁFA

**A licitárgyalás időpontja: 2017. március 7-én 10.00 óra**  
**A helyszínen megtekinthető: 2017. március 2-án 10.00. órától**  
(találkozó a templomnál)

**A licitárgyalás helye:** Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal  
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

**Az ingatlanok leírása:**

Az ingatlanok Brennbergbánya településrészen helyezkednek el, szabadon álló épülettel 10%-os mértékben beépíthetők. A közművek (áramellátás, vezetékes ivóvíz, szennyvízelvezetés) a telekhatárokon rendelkezésre állnak. A közműfejlesztési díjak megfizetése után nyílik lehetőség a közművekre való rácsatlakozásra. Az adott építőtelemek beépítésére vonatkozóan bővebb információ városi főépítészől kérhető. Az ingatlan értékesítésére a megtekintett állapotban kerül sor.

**A licitárgyalással kapcsolatos általános tudnivalók:**

A licitárgyaláson természetes személy, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3 § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezet (jogi személy, gazdasági társaság) és egyéni vállalkozó vehet részt.

**A licitárgyaláson való indulás feltételei:**

**I.) 200.000.-Ft bánatpénz befizetése – telkenként - a licitárgyalás időpontját megelőzően Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625. sz. számlájára, amely a vételárba beszámít.**

**II.) A licitálónak akár magánszemélyként, akár gazdasági társaságként önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb pénzügyi (pld.: bérleti díj, adótartozás, stb.) tartozása nem lehet. Az erről szóló – 30 napnál nem régebbi - igazolásokat:**

- egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Számviteli Csoportjától,
- egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Adókönyvelési Csoportjától – kell megkérni.

**A licit kezdetekor hiánytalanul be kell mutatni az alábbi három igazolást:**

- bánatpénz befizetésének igazolását,
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Számviteli Csoport igazolását és
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Adókönyvelési Csoport igazolását.

Az ingatlan vételára a licitárgyaláson megajánlott legmagasabb ajánlattal egyenlő.

Eredménytelen ajánlattevőnek a bánatpénz visszajár. Visszalépés esetén a nyertes a bánatpénzt elveszti. Adásvételi szerződést a licitárgyalás napjától számított 35 napon belül kötünk a licitárgyalás nyertesével - amennyiben a Magyar Állam az 1996. évi LIII. törvény 68 §. (6) bekezdésében foglalt elővásárlási jogával nem él - melynek feltétele a teljes vételár befizetésének igazolása. Ha az eredményes licitáló a licitárgyalás napjától számított 35 napon belül nem egyenlíti ki a teljes vételárat, akkor az önkormányzat nem köt vele szerződést és a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licitárgyalás 2. helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Sopron, 2017 FEBR 2.

  
**Papné Horváth Barbara**  
osztályvezető



Erről ért: kifüggeszteni, Sopron Holding Zrt.  
honlap, Soproni Téma