

**Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
**licitárgyalást hirdet a tulajdonában álló**  
**Sopron, Balfi u. 1-3 sz. alatti pincehelyiség értékesítésére**  
**Az ingatlan jellege: Társasházi külön lapon felvett pince**  
**hrsz.: 2096/A/24, területe: 27 m<sup>2</sup>**  
**Induló ár: 220.000.-Ft (Áfa mentes értékesítés)**  
**A licitárgyalás időpontja: 2017. február 28-án 9.00 órakor**  
**A helyszínen megtekinthető: 2017. február 24-én 9.00 órakor**

**A licitárgyalás helye:** Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal  
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

**Az ingatlan leírása:**

A pincehelyiség bejárata a Balfi u. 1-3. sz. alatti ingatlan udvaráról nyílik. A helyiség jellege szerint borospince, a közművek közül a villany biztosított. A padlóburkolat téglaburkolat, az oldalfalak vakoltak, de hiányosak. A nyílászárók fa szerkezetűek. Az ingatlan értékesítésére a megtekintett állapotban kerül sor.

**A licitárgyalással kapcsolatos általános tudnivalók:**

A licitárgyaláson természetes személy, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3 § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezet (jogi személy, gazdasági társaság) és egyéni vállalkozó vehet részt.

**A licitárgyaláson való indulás feltételei:**

- I.) **20.000,- Ft bánatpénz** befizetése a licitárgyalás időpontját megelőzően Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625. sz. számlájára, amely a vételárba beszámít.
- II.) A licitálónak akár magánszemélyként, akár gazdasági társaságként önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb pénzügyi (pld.: bérleti díj, adótartozás, stb.) tartozása nem lehet. Az erről szóló – **30 napnál nem régebbi** - igazolásokat:
- egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Számviteli Csoportjától,
  - egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Adókönyvelési Csoportjától – kell megkérni.

**A licit kezdetekor hiánytalanul be kell mutatni az alábbi három igazolást:**

1. bánatpénz befizetésének igazolását,
2. Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Számviteli Csoport igazolását és
3. Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Adókönyvelési Csoport igazolását.

Az ingatlan vételára a licitárgyaláson megajánlott legmagasabb ajánlattal egyenlő.

Eredménytelen ajánlattevőnek a bánatpénz visszajár. Visszalépés esetén a nyertes a bánatpénzt elveszti. Adásvételi szerződést a licitárgyalás napjától számított 35 napon belül kötünk a licitárgyalás nyertesével, amelynek feltétele a teljes vételár befizetésének igazolása.

Ha az eredményes licitáló a licitárgyalás napjától számított 35 napon belül nem egyenlíti ki a teljes vételárat, akkor az önkormányzat nem köt vele szerződést és a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licitárgyalás 2.helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Sopron, 2017 FEBR 7.

  
  
**Papné Horváth Barbara**  
osztályvezető

Erről ért: kifüggeszteni  
Sopron Holding Zrt.  
honlap, Soproni Téma