

FELHÍVÁS LICITTÁRGYALÁSRA

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata licittárgyalást hirdet a Sopron-Brennbergbánya, Borbála telep 5. szám alatti 3077 m²-es lakóház, udvar, gazdasági épület elidegenítésére.

Helyrajzi száma: 9153/9

Az ingatlan induló licitára: **17.631.000.-Ft**

A licittárgyalás időpontja: 2017. február 23. (csütörtök) 9.30 óra

A helyszínen megtekinthető: 2017. február 17. (péntek) 9.00 óra

A licittárgyalás helye: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

Az ingatlan jellemzői:

Az ingatlan Sopron-Brennbergbánya zöldövezeti részén, Soprontól 9 km-re található nyugati irányban, a Soproni-hegységben, közvetlenül az osztrák határ mellett. Az ingatlan kiépített utcában, szilárd burkolatú, betonozott úton közelíthető meg. Gépkocsi beálló az utcáról közelíthető meg.

Az épület a tömegközlekedési megállóhely közelében van. Környezetében családi lakóházak, üres területek illetve közelében összefüggő erdős terület kezdődik.

A telken 1 szintes lakóépület, kamra-műhely, illetve szaletli kapott helyet. Az épület építési ideje nem ismert. Hagyományos építési módban épült kétlakásos épület. A lakásokat leválasztással alakították ki.

Az ingatlan telkén áram- és vízellátás van, gázvezeték hálózat nincs kiépítve a településen. A szennyvíz valamint az esővíz elvezetése nem megoldott, az utcai szennyvízhálózatra ráköthető az épület. Az ingatlan egy vízórával és két árammérő órával rendelkezik. Az egyik villanyóra a két lakás együttes fogyasztását, a másik villanyóra a villanybojler fogyasztását méri.

Az elidegenítésre meghirdetett lakások állapota teljes felújításra szorul.

Nyugati bejáratú lakás (59 m²) részei: szoba, konyha, fürdő.

Keleti bejáratú lakás (61 m²) részei: konyha, 2 szoba, fürdő és kamra.

Padlóburkolatok: parketta és kerámia, az oldalfalak vakoltak és festettek, a vizes helyiségek csempézettek. A fűtést gázpalackról üzemelő kályha és cserépkályhák biztosítják, a melegvizet 2 db villanybojler adja.

Értéknövelő tényezőként vettük figyelembe az épület elhelyezkedését, megközelíthetőségét, a zöld környezetet és az erdő közvetlen közelségét.

Értékcsökkenő tényező: a falakon repedések, beázás nyomai és penészedés látható, a földem rossz állapotú, a szigetelések hiányoznak, az ingatlan teljes felújításra szorul.

Az ingatlant megtekintett állapotban, és jelenlegi felszereltségével értékesítjük.

A fentiekre való tekintettel az ingatlan forgalmi értéke:

17.631.000 Ft, azaz Tizenhétmillió-hatszázharmincegyezer forint.

A licitösszegek 100.000 Ft-tal emelkednek.

A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:

A liciten természetes személy, és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

A licitárgyaláson való indulás feltétele az 1.700.000,-Ft bánatpénz befizetése Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. Soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 számú bankszámlájára a licitárgyalást megelőzően, és a befizetésről szóló papír alapú igazolás bemutatása a licitárgyalás megkezdésekor. A bánatpénz összege a vételárba beszámít.

Eredménytelen licitálónak a bánatpénz visszajár, amit 10 banki napon belül utal vissza Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitáló által megadott bankszámlára.

A licitálás további feltétele, hogy a jelentkezőnek önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nem lehet, valamint a Sopron Holding ZRt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló, összesen 3 db igazolás az alábbiak szerint szerezhető be:

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Adókönyvelési és végrehajtási csoportjától** (illetékmentes)
 - 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Számviteli és vagyonyilvántartási csoportjától** (illetékmentes)
 - 1 db igazolás **Sopron Holding ZRt-nél** (Sopron, Magyar u. 19.-21.) (illetékmentes)
- A fenti igazolásokat a licit kezdete előtt szintén be kell mutatni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Adásvételi szerződést, a licitárgyalást követően, a fenti elővásárlási joglemondó nyilatkozat önkormányzat általi kézhezvételét vagy az állam részére nyitva álló jogvesztő határidő leteltét követően, 60 napon belül kötünk a licit nyertesével, amennyiben az állam az elővásárlási jogával élni nem kíván. Ha az eredményes licitáló az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki, a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitárgyaláson megajánlott vételár teljes összegének kiegyenlítésével egyidejűleg járul hozzá a tulajdonjog az eredményes licitáló javára történő bejegyzéséhez.

Sopron, 2017. január 31.


Papné Horváth Barbara
osztályvezető

