

FELHÍVÁS LICITTÁRGYALÁSRA

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata licitárgyalást hirdet a Sopron, Kőfaragó tér 3. Fszt. 2. szám alatti 63 m²-es lakás elidegenítésére.

Helyrajzi száma: 2585/A/2

Az ingatlan induló licitára: **5.914.000.-Ft**

A licitárgyalás időpontja: 2017. február 23. (csütörtök) 10.30 óra

A helyszínen megtekinthető: 2017. február 17. (péntek) 10.00 óra

**A licitárgyalás helye: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.**

Az ingatlan jellemzői:

Az ingatlan Sopron belvárosának külső részén, a Kőfaragó tér nyugati oldalán, könnyen megközelíthető helyen helyezkedik el. Megközelíthető szilárd burkolatú úton és járdán. Parkolási lehetőség az ingatlan előtt közterületen biztosított.

Az épület 1 emeletes klasszicista homlokzatú lakóház, építési éve 1840 körüli. Az épület pince, földszint, emelet szintmegosztású, beépítése zártosorú. Az épület hagyományos építési módban (kő, téglá) épült. A homlokzat vakolt festett felületű, utcafronton faragott kő díszítésű. A közművesítettség teljes körű. Az ingatlan műemléki védelem alatt áll.

A lakás földszinti, bejárata az udvar felől van, 1 szobájának ablakai utcafrontra néznek. Lakás helyiségei: 2 szoba, közlekedő, fürdő-wc, konyha, kamra. A külső nyílászárók fából készültek, síküvegezéssel, a belső ajtók fa szerkezetűek.

Padlóburkolatok: parketta, PVC, a belső falak vakolt, festett felületűek, vizes helyiségekben csempe burkolat található. A fűtést cserépkályha, a meleg vizet villanybojler biztosítja (a konyhában csak hidegvíz van).

A lakás árammérő órája és gázmérője leszerelésre, a mellékvíz szolgáltatási szerződés felmondásra került.

A lakás belső állapota: teljes felújításra és korszerűsítésre szorul, legnagyobb problémát a talajnedvesség elleni szigetelés hiánya okozza.

A társasháznak a vízellátást, szennyvíz és csapadék csatornarendszert szabályossá kell tennie.

Értéknövelő tényezőként vettük figyelembe az épület elhelyezkedését, megközelíthetőségét. Csökkentő tényező az ingatlan jelenlegi műszaki állapota.

A lakást megtekintett állapotában, és jelenlegi felszereltségével értékesítjük.

A fentiekre való tekintettel a lakás forgalmi értéke:
5.914.000,- Ft, azaz Ötmillió-kilencszáztizennégyezer forint.

A licitösszegek 100.000 Ft-tal emelkednek.

A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:

A liciten természetes személy, és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

A licitárgyaláson való indulás feltétele az 600.000,-Ft bánatpénz befizetése Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. Soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 számú bankszámlájára a licitárgyalást megelőző-en, és a befizetésről szóló papír alapú igazolás bemutatása a licitárgyalás megkezdésekor. A bánatpénz összege a vételárba beszámít.

Eredménytelen licitálónak a bántpénz visszajár, amit 10 banki napon belül utal vissza Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitáló által megadott bankszámlára.

A licitálás további feltétele, hogy a jelentkezőnek önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nem lehet, valamint a Sopron Holding ZRt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló, összesen 3 db igazolás az alábbiak szerint szerezhető be:


- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Adókönyvelési és végrehajtási csoportjától (illetékmentes)
 - 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Számviteli és vagyonyilvántartási csoportjától (illetékmentes)
 - 1 db igazolás Sopron Holding ZRt-nél (Sopron, Magyar u. 19.-21.) (illetékmentes)
- A fenti igazolásokat a licit kezdete előtt szintén be kell mutatni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Adásvételi szerződést, a licitárgyalást követően, a fenti elővásárlási joglemondó nyilatkozat önkormányzat általi kézhezvételét vagy az állam részére nyitva álló jogvesztő határidő leteltét követően, 60 napon belül kötünk a licit nyertesével, amennyiben az állam az elővásárlási jogával élni nem kíván. Ha az eredményes licitáló az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki, a befizetett bántpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitárgyaláson megajánlott vételár teljes összegének kiegyenlítésével egyidejűleg járul hozzá a tulajdonjog az eredményes licitáló javára történő bejegyzéséhez.

Sopron, 2017. január 31.


Papné Horváth Barbara
osztályvezető

