

FELHÍVÁS LICITTÁRGYALÁSRA

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata licittárgyalást hirdet a Sopron-Brennbergbánya, Óbrennbergi út 3. fszt. 1. szám alatti 30 m²-es lakás elidegenítésére.

Helyrajzi száma: 9340/5/A/1

Az ingatlan induló licitára: **2.300.000.-Ft**

A licittárgyalás időpontja: 2017. február 23. (csütörtök) 8.30 óra

A helyszínen megtekinthető: 2017. február 17. (péntek) 8.30 óra

A licittárgyalás helye: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

Az ingatlan jellemzői:

Az ingatlan Sopron-Brennbergbánya zöldövezeti részén, aszfaltozott út mellett, a tömegközlekedési megállóhelytől 500 m-re található. Óbrennberg településrészhez tartozik. Környezete kertes családi házas beépítésű. Parkolási lehetőség az ingatlan közelében közterületen biztosított.

A telken egy szabadon álló, 4 lakásos társasházzá alakított, földszint + emeletes lakóház helyezkedik el. A toldalékrész, ahol a lakás található földszintes.

Az udvaron találhatóak a lakások közös tulajdonát képező melléképületek, tárolók.

A lakóépület építési éve nem ismert, feltehetően az 1900-as évek elején épülhetett. A társasházi telek nagysága: 2636 m².

A lakóépület hagyományos technológiával épült, (beton, tégl,) a földem fa szerkezetű, tetőszerkezet nyeregteretű, cserép héjalású. Az alapozás beton sávalap. A homlokzat kőporos vakolattal készült.

A társasházi ingatlan áramellátása, a vezetékes ivóvízellátása, a közüzemi csatornába kötött szennyvízelvezetés megoldott.

Az elidegenítésre meghirdetett lakás a közös udvar szélső utcafronti lakása. Egy szoba, konyha, komfort nélküli. A meghirdetett lakás közművekkel nem rendelkezik. Fürdőszoba nincs, WC a konyha végében található, öblítése nem megoldott. A szobában parketta burkolat, konyhában mozaik lap található. Fa nyílászárók, dupla szárnyú ablakok síkűvegezéssel. A fűtés hagyományos fűtésű cserépkályha és vaskályha.

A lakás teljes felújításra, korszerűsítésre szorul.

A lakás hasznos alapterülete: 30 m²

Értéknövelő tényező az épület elhelyezkedése, megközelíthetősége.

Csökkentő tényező a lakás alacsony komfortfokozata, teljes felújítást, korszerűsítést igénylő állapota.

A lakást megtekintett, jelenlegi állapotában, és jelenlegi felszereltségével értékesítjük.

A fentiekre való tekintettel a lakás forgalmi értéke:
2.300.000 Ft, azaz Kettőmillió- háromszázezer forint.

A licitösszegek 100.000 Ft-tal emelkednek.

A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:

A liciten természetes személy, és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

A licittárgyaláson való indulás feltétele a 300.000,-Ft bánatpénz befizetése Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. Soproni fiókjánál

vezetett 11600006-00000000-33229625 számú bankszámlájára a licitárgyalást megelőzően, és a befizetésről szóló papír alapú igazolás bemutatása a licitárgyalás megkezdésekor. A bánatpénz összege a vételárba beszámít.

Eredménytelen licitálónak a bánatpénz visszajár, amit 10 banki napon belül utal vissza Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitáló által megadott bankszámlára.

A licitálás további feltétele, hogy a jelentkezőnek önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nem lehet, valamint a Sopron Holding ZRt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló, összesen 3 db igazolás az alábbiak szerint szerezhető be:

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Adókönyvelési és végrehajtási csoportjától** (illetéktmentes)

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Számviteli és vagyonyilvántartási csoportjától** (illetéktmentes)

- 1 db igazolás **Sopron Holding ZRt-nél** (Sopron, Magyar u. 19.-21.) (illetéktmentes)


A fenti igazolásokat a licit kezdete előtt szintén be kell mutatni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Adásvételi szerződést, a licitárgyalást követően, a fenti elővásárlási joglemondó nyilatkozat önkormányzat általi kézhezvételét vagy az állam részére nyitva álló jogvesztő határidő leteltét követően, 60 napon belül kötünk a licit nyertesével, amennyiben az állam az elővásárlási jogával élni nem kíván. Ha az eredményes licitáló az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki, a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitárgyaláson megajánlott vételár teljes összegének kiegyenlítésével egyidejűleg járul hozzá a tulajdonjog az eredményes licitáló javára történő bejegyzéséhez.

Sopron, 2017. január 31.


Papné Horváth Barbara
osztályvezető

