

## FELHÍVÁS LICITTÁRGYALÁSRA

**Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata licittárgyalást hirdet a Sopron, Ötvös utca 19. A. lph. I. em. 9. szám alatti 35 m<sup>2</sup>-es lakás elidegenítésére.**

Helyrajzi száma: 2235/1/A/9

Az ingatlan induló licitára: **5.670.000.-Ft**

**A licittárgyalás időpontja: 2017. február 23. (csütörtök) 11.30 óra**

**A helyszínen megtekinthető: 2017. február 17. (péntek) 10.30 óra**

**A licittárgyalás helye:** Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal  
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

Az ingatlan Sopron város belterületén, a történelmi belváros közelében, a Széchenyi tértől 200 méterre, az Ötvös utca és a Magyar utca találkozásánál helyezkedik el. Az ingatlan személygépkocsival, tömegközlekedéssel, gyalogosan szilárd aszfaltburkolatú úton könnyen és jól megközelíthető. Parkolási lehetőség az ingatlan körül kialakított, fizetős parkolóban biztosított. A lakónegyed házai hagyományos építési móddal, tömör falas szerkezettel, esetenként a korábbi borászati tevékenység miatt alapincézve készültek, egy vagy két emeletesek és közös jellemzőjük a közös belső udvar. Az ingatlan környezetében zárt sorú beépítésű lakóházak és társasházak, kereskedelmi és szolgáltató egységek találhatók.

Az ingatlan telke közműves, áramellátás, vezetékes ivóvízellátás, gázellátás, közüzemi csatornába kötött szennyvíz-elvezetés kiépített. A lakás többlakásos társasházban található, amely az 1800-as években hagyományos építési módban épült. Az épület alapozása kő sávalap, fő- és válaszfalai téglából épültek, a földem részben téglaboltozattal készült, részben borított gerendaföldem. A tetőszerkezet fából épült, héjalása égetett agyagcserép. A homlokzat vakolt, festett felületű. Az ingatlan műemlék.

Az Ötvös utcára nyíló belső udvaron keresztül megközelíthető lakás a 2 szintes épületegyüttes I. emeletén helyezkedik el; 1 szoba, 1 konyha, 1 WC és egy kamra helyiségekből áll. A lakáshoz tartozik továbbá egy pincében található, 16,00 m<sup>2</sup> alapterületű tároló.

A lakás felújításra, korszerűsítésre szorul. A padlóburkolat a szobában parketta, a többi helyiségben metlachi. Az oldalfalak simára vakolt, meszelt felületűek, a vizesblokk körül csempeburkolat van. Fürdő helyiség jelenleg nincs kialakítva a lakásban. A fűtést 1db cserépkályha biztosítja, a melegvizet biztosító villanybojler hiányos, üzemképtelen.

A lakás gázórával rendelkezik, a gázszolgáltatás visszakapcsolása szükséges; víz mellékmérő és villanyóra nincs a lakásban.

A lakást megtekintett állapotban, és jelenlegi felszereltségével értékesítjük.

A fentiekre való tekintettel a lakás becsült forgalmi értéke:  
5.670.000,-Ft, azaz Ötmillió-hatszázhetvenezer forint.

A licitösszegek 100.000 Ft-tal emelkednek.

### **A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:**

A liciten természetes személy, és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

**A licittárgyaláson való indulás feltétele a 600.000 Ft bánatpénz befizetése Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 számú bankszámlájára a licittárgyalást megelőző-**

en, és a befizetésről szóló papír alapú igazolás bemutatása a licitárgyalás megkezdésekor. A bánatpénz összege a vételárba beszámít.

**Eredménytelen licitálónak a bánatpénz visszajár, amit 10 banki napon belül utal vissza Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitáló által megadott bankszámlára.**

**A licitálás további feltétele, hogy a jelentkezőnek önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nem lehet, valamint a Sopron Holding Zrt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló, összesen 3 db igazolás az alábbiak szerint szerezhető be:**

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Adókönyvelési és végrehajtási csoportjától** (illetékmentes)
  - 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Számviteli és vagyonyilvántartási csoportjától** (illetékmentes)
  - 1 db igazolás **Sopron Holding Zrt-nél** (Sopron, Magyar u. 19-21.) (illetékmentes)
- A fenti igazolásokat a licit kezdete előtt szintén be kell mutatni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Adásvételi szerződést, a licitárgyalást követően, a fenti elővásárlási joglemondó nyilatkozat önkormányzat általi kézhezvételét vagy az állam részére nyitva álló jogvesztő határidő leteltét követően, 60 napon belül kötünk a licit nyertesével, amennyiben az állam az elővásárlási jogával élni nem kíván. Ha az eredményes licitáló az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitárgyaláson megajánlott vételár teljes összegének kiegyenlítésével egyidejűleg járul hozzá a tulajdonjog eredményes licitáló javára történő bejegyzéséhez.

Sopron, 2017. január 31.

  
Papné Horváth Barbara  
osztályvezető

