

FELHÍVÁS LICITTÁRGYALÁSRA

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata licittárgyalást hirdet a Sopron, II. Rákóczi Ferenc utca 12. I. emelet 12. szám alatti 75 m²-es lakás elidegenítésére.

Helyrajzi száma: 411/A/12

Az ingatlan induló licitára: **9.200.000.-Ft**

A licittárgyalás időpontja: 2017. március 9. (csütörtök) 9.00 óra

A helyszínen megtekinthető: 2017. március 3. (péntek) 9.00 óra

A licittárgyalás helye: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

Az ingatlan jellemzői:

Az ingatlan Sopron város belterületén, a történelmi belváros szomszédságában, a II. Rákóczi F. u. Szög u. felőli oldalán helyezkedik el. Az ingatlan személygépkocsival, tömegközlekedéssel, gyalogosan szilárd aszfaltburkolatú úton könnyen és jól megközelíthető. Parkolási lehetőség közterületen, fizetős parkolóban biztosított. Az ingatlan környezetében zárt sorú beépítésű, hagyományos technológiával épült lakóházak és modern társasházak, kereskedelmi és szolgáltató egységek találhatók.

Az ingatlan telke közműves, áramellátás, vezetékes ivóvízellátás, gázellátás, közüzemi csatornába kötött szenny- és csapadékvíz elvezetés kiépített. A lakás többlakásos társasházban található, amely az 1800-as évek második felében hagyományos építési módban épült. Az épület alapozása kő sávalap, fő- és válaszfalai téglából épültek, a közbenső födém téglalobozattal készült, a padlásfödém borított gerendás fafödém. A tetőszerkezet anyaga fa, héjalása égetett agyagcserép. A homlokzat vakolt, festett felületű.

A II. Rákóczi Ferenc utcára nyíló kapualjon keresztül megközelíthető lépcsőházból nyíló lakás a 3 szintes téglapépület első emeletén helyezkedik el; 2 szoba, konyha, fürdőszoba, tároló és előszoba helyiségekből áll.

A lakás teljes felújításra, korszerűsítésre szorul. A nagyobbik szobában és a konyhában beázás miatt a födém szerkezet állékonyságának biztosítására aládúcolás készült. Az oldalfalak vakolt, festett felületűek, a vizes helyiségek csempe burkolatot kaptak, a nyílászárók fából készültek, elavultak. A padlóburkolat a szobákban fa parketta, a többi helyiségben járólappal. A fűtést és a használati melegvizet kombi gázkazán biztosítja lapradiátor hőleadókon keresztül. A radiátorok jelenleg leszerelt állapotban vannak, a gázkazán bekötése hiányos.

A lakást megtekintett állapotban, és jelenlegi felszereltségével értékesítjük.

A fentiekre való tekintettel a lakás becsült forgalmi értéke:
11.500.000,-Ft, azaz Tizenegymillió-ötszázezer forint.

Az ingatlan induló licitára:
9.200.000 Ft, azaz Kilencmillió-kettőszázezer forint.

A licitösszegek 100.000 Ft-tal emelkednek.

A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:

A liciten természetes személy, és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

A licitárgyaláson való indulás feltétele a 900.000 Ft bánatpénz befizetése Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 számú bankszámlájára a licitárgyalást megelőzően, és a befizetésről szóló papír alapú igazolás bemutatása a licitárgyalás megkezdésekor. A bánatpénz összege a vételárba beszámít.

Eredménytelen licitálónak a bánatpénz visszajár, amit 10 banki napon belül utal vissza Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitáló által megadott bankszámlára.

A licitálás további feltétele, hogy a jelentkezőnek önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nem lehet, valamint a Sopron Holding Zrt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló, összesen 3 db igazolás az alábbiak szerint szerezhető be:

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Adókönyvelési és végrehajtási csoportjától** (illetékmentes)
 - 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Számviteli és vagyonyilvántartási csoportjától** (illetékmentes)
 - 1 db igazolás **Sopron Holding Zrt-nél** (Sopron, Magyar u. 19-21.) (illetékmentes)
- A fenti igazolásokat a licit kezdete előtt szintén be kell mutatni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Adásvételi szerződést, a licitárgyalást követően, a fenti elővásárlási joglemondó nyilatkozat önkormányzat általi kézhezvételét vagy az állam részére nyitva álló jogvesztő határidő leteltét követően, 60 napon belül kötünk a licit nyertesével, amennyiben az állam az elővásárlási jogával élni nem kíván. Ha az eredményes licitáló az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitárgyaláson megajánlott vételár teljes összegének kiegyenlítésével egyidejűleg járul hozzá a tulajdonjog az eredményes licitáló javára történő bejegyzéséhez.

Sopron, 2017. február 14.


Papné Horváth Barbara
osztályvezető

