

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata
licitárgyalást hirdet a tulajdonában álló
Sopron, Ötvös utca 12. szám alatti ingatlan értékesítésére
Az ingatlan jellege: műhely (varroda)
hrs.: 2213/A/6; területe: 84 m²
Induló ár: 4.838.400.-Ft (Áfa mentes értékesítés)
A licitárgyalás időpontja: 2017. április 6-án 10.00 óra
A helyszínen megtekinthető: 2017. április 3-án 14.30 órakor

A licitárgyalás helye: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

Az ingatlan leírása:

A műhely a Sopron, Ötvös utca 12. szám alatti társasházi ingatlan I. emeletén helyezkedik el, korábban varrodaként funkcionált. Az ingatlan téglalap alakú, 3 helyiségből áll. A padozata parketta, az oldalfalak vakolt felületűek. A víz, villany, csatorna közművek, a gáz kivételével biztosítottak. A külső nyílászárók fa szerkezetűek, a belső ajtók fából készültek. Az ablakok egy rétegűek, sík üvegezéssel. Az ingatlan értékesítésére a megtekintett állapotban kerül sor.

A licitárgyalással kapcsolatos általános tudnivalók:

A licitárgyaláson természetes személy, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3 § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezet (jogi személy, gazdasági társaság) és egyéni vállalkozó vehet részt.

A licitárgyaláson való indulás feltételei:

- I.) 400.000.-Ft bánatpénz befizetése a licitárgyalás időpontját megelőzően Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 számú számlájára, amely a vételárba beszámít.
- II.) A licitálónak akár magánszemélyként, akár gazdasági társaságként önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb pénzügyi (pld.: bérleti díj, adótartozás, stb.) tartozása nem lehet. Az erről szóló – **30 napnál nem régebbi** - igazolásokat:
 - egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Számviteli Csoportjától,
 - egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Adókönyvelési Csoportjától – kell megkérni.

A licit kezdetekor hiánytalanul be kell mutatni az alábbi három igazolást:

- bánatpénz befizetésének igazolását,
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Számviteli Csoport igazolását és
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Adókönyvelési Csoport igazolását.

Az ingatlan vételára a licitárgyaláson megajánlott legmagasabb ajánlattal egyenlő.

Eredménytelen ajánlattevőnek a bánatpénz visszajár. Visszalépés esetén a nyertes a bánatpénzt elveszti. Adásvételi szerződést a licitárgyalás napjától számított 35 napon belül kötünk a licitárgyalás nyertesével, - amennyiben a Magyar Állam a 2011. évi CXCVI. törvény 14 §. (2) bekezdésében foglalt elővásárlási jogával nem él, - amelynek feltétele a teljes vételár befizetésének igazolása.

Ha az eredményes licitáló a licitárgyalás napjától számított 35 napon belül nem egyenlíti ki a teljes vételárat, akkor az önkormányzat nem köt vele szerződést és a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licitárgyalás 2. helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Sopron, 2017 MÁRC 17.

Papné Horváth Barbara
osztályvezető



Erről ért: kifüggeszteni
Sopron Holding Zrt.
Honlap – Soproni Téma