

VI/59121/2017

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata
licitárgyalást hirdet a tulajdonában álló
Sopron, Újteleki utca 15. szám alatti ingatlan 2/3 tulajdoni hányadának értékesítésére
Az ingatlan jellege: kivett gazdasági épület és udvar
hrsz.: 394; területe: 92 m²
Induló ár: 2.483.200.-Ft (Áfa mentes értékesítés)
A licitárgyalás időpontja: 2017. április 6-án 8.30 óra
A helyszínen megtekinthető: 2017. április 3-án 14.00 órakor

A licitárgyalás helye: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

Az ingatlan leírása:

Az épület a Sopron, Újteleki utca 15. szám alatti ingatlan udvarának közepén helyezkedik el, hasznos alapterülete 72 m². Az ingatlan megközelítése szilárd burkolatú úton és járdán lehetséges, a parkolás az ingatlan előtt közterületen lehetséges. Az épület téglalap alakú, 3 db helyiségből áll, amelyből 1 db nyitott. Az épület alapozása kő sávalap, fő-és válaszfalai téglából, a földem fából és vasbetonból van. A tetőszerkezet anyaga fa, héjalása égetett cserép. A homlokzat vakolt, festett felületű.

Az ingatlan alatt pince található, amely a gazdasági épületből nem közelíthető meg, ezért a licit nyertese a pince tulajdonjogát nem szerzi meg.

Az ingatlan értékesítésére a megtekintett állapotban kerül sor.

A licitárgyalással kapcsolatos általános tudnivalók:

A licitárgyaláson természetes személy, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3 § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezet (jogi személy, gazdasági társaság) és egyéni vállalkozó vehet részt.

A licitárgyaláson való indulás feltételei:

- I.) **250.000.-Ft bánatpénz** befizetése a licitárgyalás időpontját megelőzően Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 számú számlájára, amely a vételárba beszámít.
- II.) A licitálónak akár magánszemélyként, akár gazdasági társaságként önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb pénzügyi (pld.: bérleti díj, adótartozás, stb.) tartozása nem lehet. Az erről szóló – **30 napnál nem régebbi** - igazolásokat:
 - egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Számviteli Csoportjától,
 - egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Adókönyvelési Csoportjától – kell megkérni.

A licit kezdetekor hiánytalanul be kell mutatni az alábbi három igazolást:

- bánatpénz befizetésének igazolását,
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Számviteli Csoport igazolását és
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Adókönyvelési Csoport igazolását.

Az ingatlan vételára a licitárgyaláson megajánlott legmagasabb ajánlattal egyenlő.

Eredménytelen ajánlattevőnek a bánatpénz visszajár. Visszalépés esetén a nyertes a bánatpénzt elveszti. Adásvételi szerződést a licitárgyalás napjától számított 35 napon belül kötünk a licitárgyalás nyertesével, amelynek feltétele a teljes vételár befizetésének igazolása.

Ha az eredményes licitáló a licitárgyalás napjától számított 35 napon belül nem egyenlíti ki a teljes vételárat, akkor az önkormányzat nem köt vele szerződést és a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licitárgyalás 2. helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Sopron, 2017. MÁRC 17.


Papné Horváth Barbara
osztályvezető



Erről ért: kifüggeszteni
Sopron Holding Zrt.
Honlap – Szuperinfó