

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata (9400 Sopron, Fő tér 1.) pályázatot ír ki a tulajdonában álló, a történelmi belvárosban található helyiség bérbeadás útján történő hasznosítására:

Sopron, Előkapu 5. fszt. 3. (soproni 200/A/3 hrsz) 61 m² nagyságú üzlethelyiség.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a hosszú távú hasznosítás érdekében a nyertes pályázóval **10 éves bérleti szerződést köt.**

I. A pályázat célja:

A Sopron történelmi belvárosában található üzlethelyiség bérleti szerződés keretében történő, hosszú távú hasznosítása.

Az Önkormányzat olyan pályázatok bemutatását várja a pályázóktól, mely a történelmi belváros területét a város lakói és a turisták számára egyaránt élettellel tölti meg, illeszkedik az épített és kulturális környezethez, elősegíti a belváros revitalizációját, pezsdülését.

A pályázat célja, hogy az élhető és érdekes város célkitűzésének szem előtt tartásával az üzlethelyiség olyan hasznosítására vonatkozó pályázatok készüljenek, illetve abban olyan jövőbeni működés, szolgáltatás legyen, amely vonzza a turistákat és a város lakóit is, nem elfelejtve a hasznosítás műemléki környezetbe való illeszkedésének jelentőségét.

II. A pályázat követelményei, bérbeadási szempontok:

Alapfeltétel, hogy a pályázónak a tervezett szolgáltatáshoz kötődő anyagi forrása a pályázat beadásakor biztosítva legyen. A kiválasztásnál előnyt élvez az a pályázat, mely az alábbi szempontok közül minél jobban és minél többnek megfelel:

- a) mozdítsa elő a belváros revitalizációját,
- b) szolgáltatás, működtetés tényleges indítása (a pályázat kiírója előnyként értékeli a szerződés megkötését követő minél korábbi megnyitást),
- c) fenntarthatóság,
- d) újszerű, modellértékű rendeltetés, vonzó szolgáltatás,
- e) a megajánlott bérleti díj mértéke.

III. A pályázattal kapcsolatos tudnivalók:

Az ingatlan bérletére az a természetes személy vagy átlátható szervezet (a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerint) pályázhat, aki a pályázati feltételeket elfogadja.

A pályázatot írásban, zárt borítékban (magyar nyelven), 2 példányban (1 eredeti, 1 másolati) kell benyújtani a következő címre:

**Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztály,
9400 Sopron, Fő tér 1.**

A borítékra kérjük megfelelően ráírni:

„PÁLYÁZAT – Sopron, Előkapu 5. fszt. 3.”

Az ingatlan megtekintésére a pályázat kiírója a pályázat benyújtása előtt lehetőséget biztosít az ingatlan üzemeltetőjén, a Sopron Holding Vagyonkezelő Zrt-n keresztül.

A megtekintések időpontja: 2017. május 9. (kedd), 10.00 óra
2017. május 17. (szerda), 14.00 óra
2017. május 25. (csütörtök) 13.00 óra

A beküldés határideje: **2017. május 31. 16.00 óra.**

IV. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó megnevezését; címét; telefon, illetve e-mail címét,
- a pályázónak sem köztartozása, sem Önkormányzatunk felé adó, és egyéb pénzügyi (pld.: bérleti díj, stb.) tartozása nem lehet. Az erről szóló 30 napnál nem régebbi igazolásokat:
 - a NAV illetékes adóhatóságától,
 - egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Számviteli Csoportjától,
 - egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Adókönyvelési Csoportjától kell megkérni,
- nyilatkozatot a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról,
- részletes tájékoztatást a hosszú távú üzemeltetéssel kapcsolatos tervekről,
- a pályázó adjon a bérbe venni kívánt ingatlan vonatkozásában egyösszegű ajánlatot **Ft/m²/év** bérleti díj megajánlásával.

V. A bérleti díjra vonatkozó információk:

A pályázat kiírója az alább részletezett árat **irányárnak tekinti, attól eltérő Ft/m²/év bérleti díj ajánlatot is elfogad a pályázóktól!**

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 25/2011. (VII. 4.) önkormányzati rendelete szerint az alábbi irányadó bérleti díjra tesz ajánlatot a kiíró:

14.568 Ft/ m² /év + ÁFA, azaz

havi 74.054 Ft+ ÁFA.

A bérleti díj fizetésének kezdete a bérleti szerződés aláírását követő nap.

A pályázó által megajánlott bérleti díj évente az előző év átlagos inflációja mértékével növekszik.

A pályázónak a megajánlott bérleti díjon felül fizetnie kell az ingatlan működtetésével kapcsolatos rezsiköltségeket is (víz, villany, szemétdíj).

A pályázaton való indulás feltétele 300.000 Ft bánatpénz befizetése a pályázat benyújtásának napjáig, a benyújtás időpontját megelőzően, Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 sz. számlájára, amely a bérleti díjba beszámít.

Visszalépés esetén a nyertes a befizetett bánatpénzét elveszíti. Az eredménytelen pályázónak a bánatpénz teljes egészében visszajár.

A pályázatok elbírálásának előkészítésére a Kiíró **előkészítő bizottságot** hoz létre. A pályázókat az előkészítő bizottság személyesen is meghallgathatja, ahol lehetőség nyílik a pályázatok személyes bemutatására, a pályázati anyaghoz kapcsolódóan esetleges hiánypótlásra.

A pályázatokat az előkészítő bizottság véleményezi, és döntés-előkészítő javaslatot terjeszt a döntéshozó elé. **A pályázatokról a döntést Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hozza meg.**

A pályázatok elbírálásának határideje: 2017. június 30.

A Kiíró fenntartja magának a jogot a pályázati kiírás visszavonására, illetve a pályázat sikertelennek nyilvánítására, kártalanítási kötelezettség nélkül.

Ajánlati kötöttség a pályázat elbírálásától számított 45 nap, azzal, hogy mind a Kiíró, mind a pályázó a szerződés megkötéséig kártalanítási kötelezettség nélkül elállhat a bérleti szerződés megkötésétől.

Sopron, 2017 APR 24.

Dr. Sárvári Szabolcs,
jegyző

