



# Sopron Megyei Jogú Város Jegyzője

Sopron, Fő tér 1.

Ügyiratszám: VI/61097-2/2017.  
Ügyintéző: Huszár Ildikó

Tárgy: cím megállapítása/módosítása  
hivatalból

## H A T Á R O Z A T

Sopron Megyei Jogú Város Jegyzője, mint címképzésért felelős szerv a **Sopron, 6947 hrsz-ú ingatlan és az azon lévő épületek/lakások címét** az alábbiak szerint állapítom meg/módosítom:

6947 hrsz	9400 Sopron, Károlymagaslati út 3.
6947/A/1 hrsz	9400 Sopron, Károlymagaslati út 3. D ép.
6947/B/1 hrsz	9400 Sopron, Károlymagaslati út 3. C ép.
6947/C/1 hrsz	9400 Sopron, Károlymagaslati út 3. B ép.
6947/D/1 hrsz	9400 Sopron, Károlymagaslati út 3. A ép.

Az ügyben eljárási költség nem merült fel.

E döntés ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül lehet fellebbezni: a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatalhoz (9021 Győr, Árpád u. 32.) címzett, de Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztályán benyújtott, 5 000.- Ft-os eljárási illetékkel ellátott beadvánnyal.

## I N D O K O L Á S

A központi címregiszter kialakításához szükséges adatellenőrzés során megállapítottam, hogy a Sopron, 6947 hrsz-ú ingatlan és az ingatlanon meglévő épületek/lakások címe nem felel meg a hatályos jogszabályoknak, ezért hivatalból címkezelési eljárást indítottam. Az eljárás eredményeként az ingatlanok címét a rendelkező részben leírtaknak megfelelően módosítottam.

A cím megállapításra vonatkozó eljárást a *központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet* (továbbiakban: Korm. R.), a *közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 9/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet* (továbbiakban: R.) és a *közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályiról szóló 2004. évi CXL. törvény* (a továbbiakban: Ket.) alapján folytattam le.

A Korm. R. 2. § (1) bekezdése alapján: „A Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.”

A R. 15. §-a szerint:

(2) Egy közterülethez, vagy külterületi településrész névhez tartozóan több azonos házszám nem lehet. Egy épület, beépítetlen építési telek – a (4) bekezdésben foglaltak kivételével – egy házszámot kaphat.

A 16. § (1) bekezdése szerint a teljesen vagy részben már beépített területen a házszámozás a kialakult állapotnak megfelelően történik.

A (3) bekezdés szerint a beépítésre szánt területen az építési szabályoknak megfelelően kialakított vagy kialakításra kerülő építési telkeket a házszámozás során figyelembe kell venni.

cím: 9401 Sopron, Pf.: 127 • telefon: +36 99/ 312-563 • telefax: +36 99/320-939  
internet: [www.sopron.hu](http://www.sopron.hu)

Fentieket figyelembe véve, a helyszínt megtekintve, valamint a Földhivatali alaptérképpel, a területre vonatkozó Helyi Építési Szabályzathoz tartozó Szabályozási Tervvel összevetve a következőket állapítottam meg:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan a Károlymagaslati úton helyezkedik el. Az utcában a házszámítás dél-nyugati irányban növekszik, kialakult, az ingatlan az utca bal, azaz páratlan oldalán található. A telken 4 épületből álló sorház épült, mindegyikben egy-egy lakással. Ezért a 6947 hrsz-ú ingatlan – a kialakult sorba illesztve – a 3. házszámot, míg az egyes épületek/lakások – a társasházi alapító okiratnak megfelelő számítás szerint – a rendelkező rész szerinti házszámokat kapták.

A változtatás összhangban van az idézett jogszabályokkal, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Tájékoztatatom az érintett ügyfelet, hogy a R. 21. § (1) bekezdése alapján a házszám tábla saját költségen történő elhelyezéséről, folyamatos karbantartásáról, pótlásáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.

**Az eljárás alapján az érintett lakcímkártyák cseréje hivatalból, míg a forgalmi engedélyek cseréje kérelemre történik. Mindkét eset illetékmentes.**

Tájékoztatatom, hogy jelen határozatom jogerőssé válásáról külön értesítést nem küldök. Amennyiben döntésem ellen az ügyfél fellebbezést nem nyújt be, úgy az a fellebbezési idő letelte után jogerőre emelkedik.

Határozatom a fent hivatkozott jogszabályokon alapul.

Hatáskörömet és illetékességemet a Korm. R. 4. § (1) bekezdése állapítja meg.

A jogorvoslatról szóló tájékoztatás a Ket. 98. § (1) bekezdésén, a 99. § (1) bekezdésén, valamint a 107. § (2) bekezdésén alapul.

A fellebbezési és eljárási illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. Törvény 29. § (2) bekezdése alapján állapítottam meg, az eljárási költség viseléséről a Ket. 157. § (1) bekezdése alapján döntöttem.

Sopron, 2017. május 10.

Dr. Sárvári Szabolcs Jegyző nevében  
és felhatalmazása alapján, kiadmányozó:

