



Sopron Megyei Jogú Város Jegyzője

Sopron, Fő tér 1.

Ügyiratszám: VI/60187-2/2017.

Ügyintéző: Huszár Ildikó

Tárgy: cím megállapítása
hivatalból

HATÁROZAT

Sopron Megyei Jogú Város Jegyzője, mint címképzésért felelős szerv a **Sopron, 4568/3, 4568/4 és a 4568/5 hrsz-ú ingatlanok címét** az alábbiak szerint állapítom meg:

4568/3 hrsz (lakóház, udvar)

4568/4 hrsz (gazdasági épület, udvar)

4568/5 hrsz (gazdasági épület, udvar)

9400 Sopron, Kerülő köz 13.

9400 Sopron, Kerülő köz 15.

9400 Sopron, Rózsakert utca 24.

Az ügyben eljárási költség nem merült fel.

E döntés ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül lehet fellebbezni: a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatalhoz (9021 Győr, Árpád u. 32.) címzett, de Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztályán benyújtott, 5 000.- Ft-os eljárási illetékkel ellátott beadvánnyal.

INDOKOLÁS

A Soproni Járási Hivatal Járási Földhivatala értesítette Sopron Megyei Jogú Város Jegyzőjét, mint címképzésért felelős szervet, hogy a Sopron, Rózsakert utca és Kerülő köz közötti területen telekcsoport újraosztása történt. A megküldött dokumentumok alapján megállapítottam, hogy a telekalakítás következtében kialakult 4568/3, 4568/4 és 4568/5 hrsz-ú ingatlanok házásszámmal még nem rendelkeznek, ezért hivatalból cím megállapítási eljárást indítottam.

A cím megállapításra vonatkozó eljárást a *központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet* (továbbiakban: Korm. R.), a *közterületek elnevezéséről és a házzám-megállapítás szabályairól szóló 9/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet* (továbbiakban: R.) és a *közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályiról szóló 2004. évi CXL. törvény* (a továbbiakban: Ket.) alapján folytattam le.

A Korm. R. 2. § (1) bekezdése alapján: „A Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.”

A R. 15. §-a szerint:

(2) Egy közterülethez, vagy külterületi településrész névhez tartozóan több azonos házzám nem lehet. Egy épület, beépítetlen építési telek – a (4) bekezdésben foglaltak kivételével – egy házzámot kaphat.

A 16. § (1) bekezdése szerint a teljesen vagy részben már beépített területen a házzámozás a kialakult állapotnak megfelelően történik.

A (3) bekezdés szerint a beépítésre szánt területen az építési szabályoknak megfelelően kialakított vagy kialakításra kerülő építési telkeket a házzámozás során figyelembe kell venni.

Fentieket figyelembe véve, a helyszínt megtekintve, valamint a Földhivatali alaptérképpel, a területre vonatkozó Helyi Építési Szabályzathoz tartozó Szabályozási Tervvel összevetve a

cím: 9401 Sopron, Pf.: 127 · telefon: +36 99/ 312-563 · telefax: +36 99/320-939

internet: www.sopron.hu

következőket állapítottam meg:

Az eljárás tárgyát képező ingatlanok a Rózsakert utca és a Kerülő köz között helyezkednek el. A Rózsakert utcában a házszámzás keleti irányban növekszik, az ingatlan az utca jobb, azaz páros oldalán található. A kerülő közön a házszámzás keleti irányban növekszik, az ingatlanok az utca bal, azaz páratlan oldalán helyezkednek el. Ezért a 4568/3, 4568/4, 4568/5 hrsz-ú ingatlanok a rendelkező rész szerinti házszámot kapták.

A változtatás összhangban van az idézett jogszabályokkal, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Tájékoztatom az érintett ügyfelet, hogy a R. 21. § (1) bekezdése alapján a házszám tábla saját költségen történő elhelyezéséről, folyamatos karbantartásáról, pótlásáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.

Tájékoztatom, hogy jelen határozatom jogerőssé válásáról külön értesítést nem küldök. Amennyiben döntésem ellen az ügyfél fellebbezést nem nyújt be, úgy az a fellebbezési idő letelte után jogerőre emelkedik.

Határozatom a fent hivatkozott jogszabályokon alapul.

Hatáskörömet és illetékességemet a Korm. R. 4. § (1) bekezdése állapítja meg.

A jogorvoslatról szóló tájékoztatás a Ket. 98. § (1) bekezdésén, a 99. § (1) bekezdésén, valamint a 107. § (2) bekezdésén alapul.

A fellebbezési és eljárási illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. Törvény 29. § (2) bekezdése alapján állapítottam meg, az eljárási költség viseléséről a Ket. 157. § (1) bekezdése alapján döntöttem.

Sopron, 2017. május 12.

Dr. Sárvári Szabolcs Jegyző nevében
és felhatalmazása alapján, kiadmányozó:



Tóth Gábor
osztályvezető