

FELHÍVÁS LICITTÁRGYALÁSRA

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata licittárgyalást hirdet a Sopron, Ötvös utca 6. fsz. 1. szám alatti, 18 m²-es lakás valamint a Sopron, Ötvös utca 6. szám alatti 10 m²-es padlás és 23 m²-es padlás megnevezésű ingatlanok együttes elidegenítésére.

Helyrajzi szám: 2216/A/1, 2216/A/11 és 2216/A/13

Az ingatlanok együttes induló licitára: **2.840.000.-Ft**

A licittárgyalás időpontja: 2017. június 1. (csütörtök) 8.30 óra

A helyszínen megtekinthető: 2017. május 26. (péntek) 9.00 óra

A licittárgyalás helye: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

Az ingatlanok általános jellemzői:

Az ingatlanok Sopron város belterületén, a Várkerületen kívüli belvárosban, az Ötvös u. 6. sz. alatti társasházban található. A társasház személygépkocsival, tömegközlekedéssel, gyalogosan szilárd aszfaltburkolatú úton könnyen és jól megközelíthető. Parkolási lehetőség az épület közelében közterületen, fizetős parkolóban biztosított. Az ingatlanok környezetében hagyományos technológiával épült, zömében romantikus és klasszicista, egy emeletes lakóházak, társasházi lakások, kereskedelmi és szolgáltató egységek található.

Az épület építési éve kb. az 1800-as évek vége, 1900-as évek eleje. Az épület pince, földszint, emelet szintmegosztású, beépítése zártosított. Az épületben lakások, utcafront jobb oldali részén üzlethelyiség található.

Az épület alapozása kő sávalap, fő- és válaszfalai téglából és kőből épültek. A földem téglalabozatú ill. fagerendás szerkezetű. A tetőszerkezet anyaga fa, héjalása égetett agyagcserép. A homlokzat vakolt, festett felületű, jó állapotban van.

A 2216/A/1 hrsz-ú, „lakás” megnevezésű ingatlan leírása:

A lakás földszinti, ablaka utcafrontra néz, bejárata a kapualj felől van. A lakás 1db szoba és 1db konyha helyiségekből áll. A konyhában 1db zuhanyzó került kialakításra. WC a lakásban nincs, WC használat a közös tulajdonban álló külső helyiségben biztosított. A konyhában a padló járólappal, a falak csempézettek, a szoba parkettázott. A nyílászárók fa szerkezetűek, a válaszfalak téglából készültek, a földem boltíves, a belső falak festettek, vizesek. A melegvizet villanybojler biztosítja, a lakásnak kiépített fűtésrendszere nincs. A lakásban felújításra szorul az elektromos hálózat és a gépészet, szükséges fűtésrendszer kialakítása, cseréjére szorulnak a nyílászárók, burkolatok. Festés, a falak és az aljzat szigetelése szükséges.

A lakás árammérő órával, gázmérővel és víz mellékmérővel rendelkezik.

A 2216/A/11 és a 2216/A/13 hrsz-ú, „padlás” megnevezésű ingatlanok leírása:

A társasház tetőterében található padlás albetétek a kapualjból balra nyíló lépcsőházon keresztül közelíthetők meg. A padlásteret határoló szerkezetek állapota közepes, azok felújításra szorulnak. A padlások feletti tetőszerkezet korhadt, több helyen a cserép hiányos, számos cserépléc törés, szuvasodás miatt cseréjére szorul. A padozat töredezett.

Az ingatlanokat megtekintett állapotban, és jelenlegi felszereltségükkel, kizárólag együttesen értékesítjük.

A fentiekre való tekintettel a három ingatlan becsült együttes forgalmi értéke: 2.840.000,-Ft, azaz Kettőmillió-nyolcszáznyolcvanezer forint.

A licitösszegek 100.000 Ft-tal emelkednek.

A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:

A liciten természetes személy, és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

A licitárgyaláson való indulás feltétele a 300.000 Ft bánatpénz befizetése Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 számú bankszámlájára a licitárgyalást megelőzően, és a befizetésről szóló papír alapú igazolás bemutatása a licitárgyalás megkezdésekor. A bánatpénz összege a vételárba beszámít.

Eredménytelen licitálónak a bánatpénz visszajár, amit 10 banki napon belül utal vissza Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitáló által megadott bankszámlára.

A licitálás további feltétele, hogy a jelentkezőnek önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nem lehet, valamint a Sopron Holding Zrt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló, összesen 3 db igazolás az alábbiak szerint szerezhető be:

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Adókönyvelési és végrehajtási csoportjától** (illetékmentes)
 - 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Számviteli és vagyonyilvántartási csoportjától** (illetékmentes)
 - 1 db igazolás **Sopron Holding Zrt-nél** (Sopron, Magyar u. 19-21.) (illetékmentes)
- A fenti igazolásokat a licit kezdete előtt szintén be kell mutatni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Adásvételi szerződést, a licitárgyalást követően, a fenti elővásárlási joglemondó nyilatkozat önkormányzat általi kézhezvételét vagy az állam részére nyitva álló jogvesztő határidő leteltét követően, 60 napon belül kötünk a licit nyertesével, amennyiben az állam az elővásárlási jogával élni nem kíván. Ha az eredményes licitáló az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitárgyaláson megajánlott vételár teljes összegének kiegyenlítésével egyidejűleg járul hozzá a tulajdonjog eredményes licitáló javára történő bejegyzéséhez.

Sopron, 2017. május 17.


Papné Horváth Barbara
osztályvezető
