

**Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
**licitárgyalást hirdet a tulajdonában álló**  
**Sopron, Borbála telep 2. fszt. 3. szám alatti ingatlan értékesítésére**  
**Az ingatlan jellege: társasházi külön lapon felvett rendelő**  
hrsz.: 9153/8/A/3; területe: 36 m<sup>2</sup>  
**Induló ár: 7.344.000 Ft (Áfa mentes értékesítés)**  
**A licitárgyalás időpontja: 2017. június 28-án 13.00 óra**  
**A helyszínen megtekinthető: 2017. június 23-án 13.00 órakor**

**A licitárgyalás helye:** Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal  
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

**Az ingatlan leírása:**

Az egykor orvosi rendelőként funkcionáló helyiség a Borbála telep 2. sz. alatti társasház földszintjén helyezkedik el. A helyiség oldalfalai vakolt, festett felületűek, részben csempe burkolattal. A helyiségben a közművek közül a víz, villany, csatorna biztosítottak. A fűtést cserépkályha, a meleg vizet átfolyós villanybojler biztosítja. A külső nyílászárók fa szerkezetűek, dupla szárnyúak, sík üvegezéssel. A bejárati és a belső ajtók szintén fa szerkezetűek. A helyiséget a 9153/8 hrsz-ú földrészlet használati megosztásáról készült vázrajz alapján - 146 m<sup>2</sup> nagyságú terület vonatkozásában - kizárólagos használati jog illeti meg. A helyiséget a mellette lévő lakástól egy lezárt ajtó választja el.

Az ingatlan értékesítésére a megtekintett állapotban kerül sor.

**A licitárgyalással kapcsolatos általános tudnivalók:**

A licitárgyaláson természetes személy, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3 § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezet (jogi személy, gazdasági társaság) és egyéni vállalkozó vehet részt.

**A licitárgyaláson való indulás feltételei:**

- I.) **700.000 Ft bánatpénz** befizetése a licitárgyalás időpontját megelőzően Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 számú számlájára, amely a vételárba beszámít.
- II.) A licitálónak akár magánszemélyként, akár gazdasági társaságként önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb pénzügyi (pld.: bérleti díj, adótartozás, stb.) tartozása nem lehet. Az erről szóló – **30 napnál nem régebbi** – igazolásokat:
  - egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Számviteli Csoportjától,
  - egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Adókönyvelési Csoportjától – kell megkérni.

**A licit kezdetekor hiánytalanul be kell mutatni az alábbi három igazolást:**

- bánatpénz befizetésének igazolását,
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Számviteli Csoport igazolását és
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Adókönyvelési Csoport igazolását.

Az ingatlan vételára a licitárgyaláson megajánlott legmagasabb ajánlattal egyenlő.

Eredménytelen ajánlattevőnek a bánatpénz visszajár. Visszalépés esetén a nyertes a bánatpénzt elveszti. Adásvételi szerződést a licitárgyalás napjától számított 35 napon belül kötünk a licitárgyalás nyertesével - amennyiben a Magyar Állam az 1996. évi LIII. törvény 68. § (6) bekezdésében foglalt elővásárlási jogával nem él - melynek feltétele a teljes vételár befizetésének igazolása.

Ha az eredményes licitáló a licitárgyalás napjától számított 35 napon belül nem egyenlíti ki a teljes vételárat, akkor az önkormányzat nem köt vele szerződést és a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licitárgyalás 2. helyezettjének ajánlja fel a szerződés kötést az általa megajánlott összegért.

Sopron,

2017 MÁJ 18.

  
**Papné Horváth Barbara**  
osztályvezető



Erről ért: kifüggeszteni  
Sopron Holding Zrt.  
Honlap – Soproni Téma