

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata
licitárgyalást hirdet a tulajdonában álló
Sopron, Újteleki utca 52. sz. alatti ingatlan értékesítésére
Az ingatlan jellege: társasházi külön lapon felvett üzlethelyiség
hrsz.: 414/A/1, területe: 229 m²
Induló ár: 22.800.000 Ft (Áfa mentes értékesítés)
A licitárgyalás időpontja: 2017. június 29-én 10.00 óra
A helyszínen megtekinthető: 2017. június 22-én 10.00 óra

A licitárgyalás helye: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

Az ingatlan leírása:

A közvetlen utcafronti bejárattal rendelkező üzlethelyiség Sopron belvárosában, az Újteleki u. 52. sz. alatti ingatlan földszintjén, üzleti szempontból forgalmas helyen található.

Az ingatlan oldalfalai vakolt, festett felületűek. A padlóburkolatokat különböző kerámia burkolatok, műpadló és mozaiklapok alkotják. A nyílászárók fa szerkezetűek, a bejárati és a belső ajtók szintén fából készültek. A meleg vizet villanybojler adja. A villany lekapcsolásra került az elektromos hálózatról, a gázmérőóra leszerelésre került. Az üzlethelyiség felújításra, korszerűsítésre szorul.

Az ingatlan értékesítésére a megtekintett állapotban kerül sor.

A licitárgyalással kapcsolatos általános tudnivalók:

A licitárgyaláson természetes személy, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3 § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezet (jogi személy, valamint gazdasági társaság) és egyéni vállalkozó vehet részt.

A licitárgyaláson való indulás feltételei:

- I.) **2.000.000 Ft bánatpénz** befizetése a licitárgyalás időpontját megelőzően Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 sz. számlájára, amely a vételárba beszámít.
- II.) A licitálónak akár magánszemélyként, akár gazdasági társaságként önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb pénzügyi (pld.: bérleti díj, adótartozás, stb.) tartozása nem lehet. Az erről szóló – **30 napnál nem régebbi** – igazolásokat:
 - egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Számviteli Csoportjától,
 - egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Adókönyvelési Csoportjától – kell megkérni.

A licit kezdetekor hiánytalanul be kell mutatni az alábbi három igazolást:

- bánatpénz befizetésének igazolását,
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Számviteli Csoport igazolását és
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Adókönyvelési Csoport igazolását.

Az ingatlan vételára a licitárgyaláson megajánlott legmagasabb ajánlattal egyenlő.

Eredménytelen ajánlattevőnek a bánatpénz visszajár. Visszalépés esetén a nyertes a bánatpénzt elveszti. Adásvételi szerződést a licitárgyalás napjától számított 35 napon belül kötünk a licitárgyalás nyertesével – amennyiben a Magyar Állam a 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében foglalt elővásárlási jogával nem él – melynek feltétele a teljes vételár befizetésének igazolása.

Ha az eredményes licitáló a licitárgyalás napjától számított 35 napon belül nem egyenlíti ki a teljes vételárat, akkor az önkormányzat nem köt vele szerződést és a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licitárgyalás 2. helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Sopron,

2017 MÁJ 18.

Papné Horváth Barbara
osztályvezető



Erről ért: kifüggeszteni
Sopron Holding Zrt.
Honlap – Soproni Téma