

**Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
**licitárgyalást hirdet a tulajdonában álló**  
**Sopron, Széchenyi tér 5. sz. alatti ingatlan értékesítésére**  
**Az ingatlan jellege:** társasházi külön lapon felvett üzlethelyiség (pince)  
hrsz.: 2823/A/7, területe: 276 m<sup>2</sup>  
**Induló ár: 28.345.000 Ft (Áfa mentes értékesítés)**  
**A licitárgyalás időpontja: 2017. június 29-én 9.00 óra**  
**A helyszínen megtekinthető: 2017. június 22-én 9.00 óra**

**A licitárgyalás helye:** Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal  
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

**Az ingatlan leírása:**

A korábban vendéglátó egységként üzemelő ingatlan Sopron belvárosában, a Széchenyi tér 5. sz. alatti ingatlan pinceszintjén helyezkedik el. A közművek közül a víz biztosított, a villanyóra és a gázóra leszerelésre került. Az épület műemlékvédelem alatt áll.

Az ingatlan oldalfalai vakolt, festett felületek, több helyen hiányosak. A padlóburkolatot téglá burkolat alkotja. A fűtést 2 db gázkazán, a meleg vizet villanybojler biztosítja. A helyiség teljes felújításra szorul.

Az ingatlan értékesítésére a megtekintett állapotban kerül sor.

**A licitárgyalással kapcsolatos általános tudnivalók:**

A licitárgyaláson természetes személy, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3 § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezet (jogi személy, valamint gazdasági társaság) és egyéni vállalkozó vehet részt.

**A licitárgyaláson való indulás feltételei:**

I.) **3.000.000 Ft bánatpénz** befizetése a licitárgyalás időpontját megelőzően Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 sz. számlájára, amely a vételárba beszámít.

II.) A licitálónak akár magánszemélyként, akár gazdasági társaságként önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb pénzügyi (pld.: bérleti díj, adótartozás, stb.) tartozása nem lehet. Az erről szóló – **30 napnál nem régebbi** – igazolásokat:

- egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Számviteli Csoportjától,
- egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Adókönyvelési Csoportjától – kell megkérni.

**A licit kezdetekor hiánytalanul be kell mutatni az alábbi három igazolást:**

- bánatpénz befizetésének igazolását,
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Számviteli Csoport igazolását és
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Adókönyvelési Csoport igazolását.

Az ingatlan vételára a licitárgyaláson megajánlott legmagasabb ajánlattal egyenlő.

Eredménytelen ajánlattevőnek a bánatpénz visszajár. Visszalépés esetén a nyertes a bánatpénzt elveszti. Adásvételi szerződést a licitárgyalás napjától számított 35 napon belül kötünk a licitárgyalás nyertesével – amennyiben a Magyar Állam a 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében foglalt elővásárlási jogával nem él – melynek feltétele a teljes vételár befizetésének igazolása.

Ha az eredményes licitáló a licitárgyalás napjától számított 35 napon belül nem egyenlíti ki a teljes vételárat, akkor az önkormányzat nem köt vele szerződést és a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licitárgyalás 2. helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Sopron,

2017 MÁJ 18.



Erről ért: kifüggeszteni  
Sopron Holding Zrt.  
Honlap – Soproni Téma