

**Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal  
VÁROSGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY**

VI/60691-1/2017

**HIRDETMÉNY**

**nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására**

**Kifüggesztés napja: 2017. május 19.**

**A helyiség jellemző adatai:**

**Fekvése: Sopron, Hátsókapu u. 2.**

**Alapterülete: 44 m<sup>2</sup>**

**Rendeltetése: üzlethelyiség**

**A bérleti jogviszony időtartama: határozatlan**

**(amely indoklás nélkül, bármikor felmondható,  
3 hónapos felmondási idő biztosításával.)**

**A bérlemény a megtekintett állapotában és felszereltséggel  
kerül bérbeadásra.**

**A bérleti díj alsó határa: 14.568 Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA**

(A szerződéskötési jogosultságot a licitárgyaláson a legmagasabb összegű, de legalább a hirdetményben megjelölt mértékű bérleti díj fizetésére ajánlatot tevő szerzi meg. Abban az esetben, ha a legmagasabb összegű ajánlatot többen is tartják, sorsolással történik a licit nyertesének megállapítása.)

**A licitárgyaláson való indulás feltétele: 25.000 Ft bánatpénz** befizetése a licitárgyalás időpontját megelőzően, Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625. sz. számlájára, amely a bérleti díjba beszámít. Visszalépés esetén a nyertes a befizetett bánatpénzét elveszíti. Az eredménytelen licitálóknak a bánatpénz teljes egészében visszajár.

A licitálónak akár magánszemélyként, akár gazdasági társaságként önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb pénzügyi (pld.: bérleti díj, stb.), valamint a Sopron Holding Zrt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló – **egy hónapnál nem régebbi** – igazolásokat,

**összesen: 3 db-ot,**

- egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Számviteli Csoportjától,
- egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Adókönyvelési Csoportjától és
- egy igazolást a Sopron Holding Zrt.-től (9400 Sopron, Magyar u. 21.)

a licit kezdetekor hiánytalanul be kell mutatni.

**A licitárgyalás helye és ideje:** Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztály (9400 Sopron, Fő tér 1., II. emelet) **2017. június 26. napján 16.00 órakor**

A helyiség megtekinthető: **2017. június 14. napján 11.00 órakor**

Jelen hirdetmény levételre kerül: **2017. június 27-én**

Sopron,

2017 MÁJ 18.

Papné Horváth Barbara  
osztályvezető



1. Kifüggesztésre
2. Honlap – Soproni Téma
3. Sopron Holding Zrt. r.