

**Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
**licitárgyalást hirdet a tulajdonában álló**  
**Sopron, Paprét 26. sz. alatti ingatlanok együttes értékesítésére**

Helyrajzi szám	terület	megnevezés	induló ár:
2348	1673 m <sup>2</sup>	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	36.992.000 Ft
2349	545 m <sup>2</sup>	kivett gazdasági épület, udvar	9.480.000 Ft

**A licitárgyalás időpontja: 2017. július 12-én 9.00 óra**  
**A helyszínen megtekinthető: 2017. július 6-án 9.00 óra**

**A licitárgyalás helye:** Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal  
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

**Az ingatlanok leírása:**

A Paprét 26. sz. alatt található – jelentős építészeti emléket képviselő – épületegyüttes forgalmas közlekedési csomópontok mellett található, Sopron egyik történetileg is nivós területén. A 2014. végén megnyitott utca jó megközelítési lehetőséget biztosít a külső városrészek és az elkerülő út felé, a gyalogosan és gépjárművel jól megközelíthető terület pedig a történelmi belvároshoz közvetlenül csatlakozik. Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a Területfejlesztési Operatív Program (TOP) 6.3.2-"Zöld város kialakítása program keretében" a jövőben megvalósítja a Paprét rehabilitációját, amelynek eredményeképpen egy színvonalas kikapcsolódási lehetőségeknek helyet adó belvárosi park és egy közösség által jól használható liget alakul ki. A közelben lévő volt mentőállomás területén megkezdődik a belváros parkolási nehézségeinek megoldása érdekében egy új parkolóház építése.

A Paprét 26. sz. alatti, soproni 2348 hrsz-ú, kétemeletes lakóépület műemlékvédelem alatt áll, emiatt hasznosítási lehetőségei korlátozottak. A kulturális örökségvédelmi hivatal végzésében foglaltak szerint az épület tetőhéjalását, tetőszerkezetét és párkányzatát helyre kell állítani. Az épületben 14 db lakás és 6 db nem lakás célú helyiség (műhely, garázs, tároló stb.) található. A 2349 hrsz-ú ingatlanrész műemléki védelem alatt nem áll.

A teljes felújításra szoruló ingatlanegyüttesben 4 lakás lakott, a lakók más ingatlanba történő elhelyezése folyamatban van. Az épület birtokba adása ezen 4 lakás kivételével a teljes vételár kiegyenlítésével egyidejűleg történik. A lakott lakások kiürítésének és birtokba adásának tervezett határideje: 2017. december 31.

Az ingatlanok értékesítésére a megtekintett állapotban, kizárólag együttesen kerül sor.

**A licitárgyalással kapcsolatos általános tudnivalók:**

A licitárgyaláson természetes személy, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3 § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezet (jogi személy, valamint gazdasági társaság) és egyéni vállalkozó vehet részt.

**A licitárgyaláson való indulás feltételei:**

I.) 5.000.000 Ft bánatpénz befizetése a licitárgyalás időpontját megelőzően Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 sz. számlájára, amely a vételárba beszámít.

II.) A licitálónak akár magánszemélyként, akár gazdasági társaságként önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb pénzügyi (pld.: bérleti díj, adótartozás, stb.) tartozása nem lehet. Az erről szóló – 30 napnál nem régebbi – igazolásokat:

- egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Számviteli Csoportjától,
- egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Adókönyvelési Csoportjától – kell megkérni.

**A licit kezdetekor hiánytalanul be kell mutatni az alábbi három igazolást:**

- bánatpénz befizetésének igazolását,
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Számviteli Csoport igazolását és
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Adókönyvelési Csoport igazolását.

Az ingatlan vételára a licitárgyaláson megajánlott legmagasabb ajánlattal egyenlő.

Eredménytelen ajánlattevőnek a bánatpénz visszajár. Visszalépés esetén a nyertes a bánatpénzt elveszti. Adásvételi szerződést a licitárgyalás napjától számított 35 napon belül kötünk a licitárgyalás nyertesével – amennyiben a Magyar Állam a 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében foglalt elővásárlási jogával nem él – melynek feltétele a teljes vételár befizetésének igazolása.

Ha az eredményes licitáló a licitárgyalás napjától számított 35 napon belül nem egyenlíti ki a teljes vételárat, akkor az önkormányzat nem köt vele szerződést és a befizetett bánatpénzt elveszti. Ebben az esetben az önkormányzat a licitárgyalás 2. helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Sopron, 2017. 06. 20.

Erről ért:      kifüggeszteni  
Sopron Holding Zrt.  
Honlap – Soproni Téma  
Soproni Szuperinfo

