



Sopron Megyei Jogú Város

Jegyzője

Sopron, Fő tér 1.

Ügyiratszám: VI/60175-2/2017.

Ügyintéző: Huszár Ildikó

Tárgy: cím megállapítása  
hivatalból

## HATÁROZAT

Sopron Megyei Jogú Város Jegyzője, mint címképzésért felelős szerv a **Sopron, 8528/357 hrsz-ú ingatlanon lévő lakások címét** az alábbiak szerint állapítom meg:

közterülethez közelebbi (első) lakás  
közterülettől távolabbi (hátsó) lakás

9400 Sopron, Hajnalpír utca 12. 1. ajtó  
9400 Sopron, Hajnalpír utca 12. 2. ajtó

Az ügyben eljárásí költség nem merült fel.

E döntés ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül lehet fellebbezni: a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatalhoz (9021 Győr, Árpád u. 32.) címzett, de Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztályán benyújtott, 5 000.- Ft-os eljárásí illetékkel ellátott beadvánnyal.

## INDOKOLÁS

A Soproni Járási Hivatal Járási Földhivatala értesítette Sopron Megyei Jogú Város Jegyzőjét, mint címképzésért felelős szervet, hogy a Sopron, 8528/357 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában kétlakásos lakóépület feltüntetésére került sor. A megküldött dokumentumok alapján megállapítottam, hogy az ingatlanon lévő egyes lakások címmel még nem rendelkeznek, ezért hivatalból cím megállapítási eljárást indítottam.

A cím megállapításra vonatkozó eljárást a *központi címregiszterről és a címkezelésről* szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. R.), a *közterületek elnevezéséről és a házsám-megállapítás szabályairól* szóló 9/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) és a *közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályiról* szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) alapján folytattam le.

A Korm. R. 2. § (1) bekezdése alapján: „A Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.”

A R. 15. §-a szerint:

(2) Egy közterülethez, vagy külterületi településrész névhez tartozóan több azonos házsám nem lehet. Egy épület, beépítetlen építési telek – a (4) bekezdésben foglaltak kivételével – egy házsámot kaphat.

A 16. § (1) bekezdése szerint a teljesen vagy részben már beépített területen a házsámozás a kialakult állapotnak megfelelően történik.

A (3) bekezdés szerint a beépítésre szánt területen az építési szabályoknak megfelelően kialakított vagy kialakításra kerülő építési telkeket a házsámozás során figyelembe kell venni.

Fentieket figyelembe véve, a helyszínt megtekintve, valamint a Földhivatali alaptérképpel, a területre vonatkozó Helyi Építési Szabályzathoz tartozó Szabályozási Tervvel összevetve a következőket állapítottam meg:

---

cím: 9401 Sopron, Pf.: 127 • telefon: +36 99/ 312-563 • telefax: +36 99/320-939

internet: [www.sopron.hu](http://www.sopron.hu)

Az eljárás tárgyát képező ingatlan a Hajnalpír utcában helyezkedik el, az ingatlan nyilvántartás szerint már rendelkezik házszámmal: 12. A telken egy kétlakásos épület áll, melyben az egyik lakás az épület elején, a másik lakás az épület hátsó részén helyezkedik el. Ezért a 8528/357 hrsz-ú ingatlanon lévő lakások a rendelkező rész szerinti címeket kapták.

A változtatás összhangban van az idézett jogszabályokkal, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Tájékoztatom az érintett ügyfelet, hogy a R. 21. § (1) bekezdése alapján a házszám tábla saját költségen történő elhelyezéséről, folyamatos karbantartásáról, pótlásáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.

Tájékoztatom, hogy jelen határozatom jogerőssé válásáról külön értesítést nem küldök. Amennyiben döntésem ellen az ügyfél fellebbezést nem nyújt be, úgy az a fellebbezési idő letelte után jogerőre emelkedik.

Határozatom a fent hivatkozott jogszabályokon alapul.

Hatáskörömet és illetékességemet a Korm. R. 4. § (1) bekezdése állapítja meg.

A jogorvoslatról szóló tájékoztatás a Ket. 98. § (1) bekezdésén, a 99. § (1) bekezdésén, valamint a 107. § (2) bekezdésén alapul.

A fellebbezési és eljárási illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. Törvény 29. § (2) bekezdése alapján állapítottam meg, az eljárási költség viseléséről a Ket. 157. § (1) bekezdése alapján döntöttem.

Sopron, 2017. május 23.

Dr. Sárvári Szabolcs Jegyző nevében  
és felhatalmazása alapján, kiadmányozó:

