



Sopron Megyei Jogú Város
Jegyzője

Sopron, Fő tér 1.

Ügyiratszám: VI/58007-2/2017.
Ügyintéző: Huszár Ildikó

Tárgy: cím megállapítása
hivatalból

HATÁROZAT

Sopron Megyei Jogú Város Jegyzője, mint címképzésért felelős szerv a **Sopron, 4572/6 hrsz-ú ingatlan címét** az alábbiak szerint állapítom meg:

4572/6 hrsz

9400 Sopron, Rózsakert utca 32.

Az ügyben eljárás költsége nem merült fel.

E döntés ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül lehet fellebbezni: a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatalhoz (9021 Győr, Árpád u. 32.) címzett, de Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztályán benyújtott, 5 000.- Ft-os eljárási illetékkel ellátott beadvánnyal.

INDOKOLÁS

A Soproni Járási Hivatal Járási Földhivatala értesítette Sopron Megyei Jogú Város Jegyzőjét, mint címképzésért felelős szervet, hogy a Sopron, 4572/6 és 4572/7 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában telekhatár rendezés történt. A megküldött dokumentumok alapján megállapítottam, hogy a 4572/6 hrsz-ú ingatlan házszámmal még nem rendelkezik, ezért erre az ingatlanra vonatkozóan hivatalból cím megállapítási eljárást indítottam.

A cím megállapításra vonatkozó eljárást a *központi címregiszterről és a címkezelésről* szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. R.), a *közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól* szóló 9/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) és a *közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályáról* szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) alapján folytattam le.

A Korm. R. 2. § (1) bekezdése alapján: „A Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.”

A R. 15. §-a szerint:

(2) Egy közterülethez, vagy külterületi településrész névhez tartozóan több azonos házszám nem lehet. Egy épület, beépítetlen építési telek – a (4) bekezdésben foglaltak kivételével – egy házszámot kaphat.

A 16. § (1) bekezdése szerint a teljesen vagy részben már beépített területen a házszámozás a kialakult állapotnak megfelelően történik.

A (3) bekezdés szerint a beépítésre szánt területen az építési szabályoknak megfelelően kialakított vagy kialakításra kerülő építési telkeket a házszámozás során figyelembe kell venni.

Fentieket figyelembe véve, a helyszínt megtekintve, valamint a Földhivatali alaptérképpel, a területre vonatkozó Helyi Építési Szabályzathoz tartozó Szabályozási Tervvel összevetve a következőket állapítottam meg:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan Virágvölgy városrészben helyezkedik el. A telek a Rózsakert

utcáról közelíthető meg, az ingatlan az utca jobb, azaz páros oldalán található. Ezért a 4572/6 hrsz-ú ingatlan – a kialakult sorba illesztve- a 32. házszámot kapta.

A változtatás összhangban van az idézett jogszabályokkal, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Tájékoztatom az érintett ügyfelet, hogy a R. 21. § (1) bekezdése alapján a házszám tábla saját költségen történő elhelyezéséről, folyamatos karbantartásáról, pótlásáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.

Tájékoztatom, hogy jelen határozatom jogerőssé válásáról külön értesítést nem küldök. Amennyiben döntésem ellen az ügyfél fellebbezést nem nyújt be, úgy az a fellebbezési idő letelte után jogerőre emelkedik.

Határozatom a fent hivatkozott jogszabályokon alapul.

Hatáskörömet és illetékességemet a Korm. R. 4. § (1) bekezdése állapítja meg.

A jogorvoslatról szóló tájékoztatás a Ket. 98. § (1) bekezdésén, a 99. § (1) bekezdésén, valamint a 107. § (2) bekezdésén alapul.

A fellebbezési és eljárási illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. Törvény 29. § (2) bekezdése alapján állapítottam meg, az eljárási költség viseléséről a Ket. 157. § (1) bekezdése alapján döntöttem.

Sopron, 2017. június 7.

Dr. Sárvári Szabolcs Jegyző nevében
és felhatalmazása alapján, kiadmányozó:

