

## FELHÍVÁS LICITTÁRGYALÁSRA

**Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata licittárgyalást hirdet a Sopron, II. Rákóczi Ferenc u. 23. szám alatti ingatlan 315/1764 nagyságú tulajdoni hányadának - mely természetben a fszt. 1. szám alatti, 41 m<sup>2</sup>-es lakásnak és 49 m<sup>2</sup>-es pincének felel meg - elidegenítésére.**

Helyrajzi száma: 3122/3

Az ingatlan induló licitára: **7.039.000.-Ft**

**A licittárgyalás időpontja: 2017. augusztus 3. (csütörtök) 9.30 óra**

**A helyszínen megtekinthető: 2017. július 28. (péntek) 9.30 óra**

**A licittárgyalás helye:** Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal  
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

### **Az ingatlan jellemzői:**

Az ingatlan Sopron város belterületén, a történelmi belváros DNY-i részén kiépített utcában, forgalmas helyen található. Személygépkocsival, tömegközlekedéssel, gyalogosan szilárd aszfaltburkolatú úton, járdán könnyen és jól megközelíthető.

Az ingatlan osztatlan közös tulajdonban áll. Az ingatlan használati megosztásáról rajz és megállapodás eddig nem készült.

A lakóépület telke közműves, áramellátás, vezetékes ivóvízellátás, közüzemi csatornába kötött szenny- és csapadékvízvezetés kiépített. A telken zárt sorú beépítéssel 4 különbejáratú lakóingatlan különíthető el, valamint tárolók, pincék és padlás is tartozik az ingatlanhoz. A lakóépület hagyományos technológiával épült, utcafronti része alapincézett. Tetőszerkezete faszerkezetű nyeregtető, héjalása égetett cserép.

Az értékesítés tárgyát képező tulajdoni hányad – a közös tulajdon megosztásában kialakult szokásjog szerint – egy pincének (kb. 49 m<sup>2</sup>) és egy lakásnak (kb. 41 m<sup>2</sup>) felel meg.

A lakás magasföldszinti, a belső udvarról néhány lépcsőfokon közelíthető meg. Konyha, 1 szoba és fürdő-wc-ből áll. Komfortos. Gépészeti vezetékrendszere korrodált, a fürdő, konyha szerelvényei avultak, vagy hiányoznak. A berendezési tárgyak cserére szorulnak. A nyílászárók fából készültek, elavultak. A burkolat a szobában fa parketta, a fürdőben metlachi, hiányos. A falak festett felületűek, vizesek. A földem részben boltíves, részben fagerendás. Jelenleg a melegvízellátás és a fűtés nem megoldott.

A lakás és a pince állapota teljes felújításra és korszerűsítésre szorul.

A lakás víz-mennyiségmérővel és árammérő órával felszerelt, új gázmérő felszerelése a rendszer megfelelő műszaki állapotának kialakítása után a szolgáltatónál kérelmezhető.

A lakást és a pincét megtekintett állapotában, és jelenlegi felszereltségével értékesítjük.

A fentiekre való tekintettel az ingatlan forgalmi értéke:  
7.039.000,- Ft, azaz Hétmillió-harminckilencezer forint.

A licitösszegek 100.000 Ft-tal emelkednek.

### **A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:**

A liciten természetes személy, és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

**A licitárgyaláson való indulás feltétele az 700.000,-Ft bánatpénz befizetése Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. Soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 számú bankszámlájára a licitárgyalást megelőzően, és a befizetésről szóló papír alapú igazolás bemutatása a licitárgyalás megkezdésekor. A bánatpénz összege a vételárba beszámít.**

**Eredménytelen licitálónak a bánatpénz visszajár, amit 10 banki napon belül utal vissza Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitáló által megadott bankszámlára.**

**A licitálás további feltétele, hogy a jelentkezőnek önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nem lehet, valamint a Sopron Holding ZRt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló, összesen 3 db igazolás az alábbiak szerint szerzhető be:**

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Adókönyvelési és végrehajtási csoportjától** (illetékmentes)
  - 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Számviteli és vagyonyilvántartási csoportjától** (illetékmentes)
  - 1 db igazolás **Sopron Holding ZRt-nél** (Sopron, Magyar u. 19.-21.) (illetékmentes)
- A fenti igazolásokat a licit kezdete előtt szintén be kell mutatni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az ingatlanon fennálló közös tulajdon miatt továbbá elővásárlási jog illeti meg a tulajdonostársakat.

Adásvételi szerződést, a licitárgyalást követően, a fenti elővásárlási joglemondó nyilatkozatok önkormányzat általi kézhezvételét vagy annak megtételére nyitva álló jogvesztő határidő leteltét követően, 90 napon belül kötünk a licit nyertesével, amennyiben a jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak. Ha az eredményes licitáló az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki, a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitárgyaláson megajánlott vételár teljes összegének kiegyenlítésével egyidejűleg járul hozzá a tulajdonjog az eredményes licitáló javára történő bejegyzéséhez.

Sopron, 2017. július 13.

  
Papné Horváth Barbara  
osztályvezető