

VI/59719-6/2017

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata
licitárgyalást hirdet a tulajdonában álló
Sopron, Balfi utca 30. sz. alatti pincehelyiség értékesítésére
Az ingatlan jellege: társasházi külön lapon felvett pince
hrsz.: 2118/1/A/9, területe: 128 m²
Induló ár: 2.600.000 Ft (Áfa mentes értékesítés)
A licitárgyalás időpontja: 2017. augusztus 30-án 10.00 órakor
A helyszínen megtekinthető: 2017. augusztus 24-én 10.00 órakor

A licitárgyalás helye: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

Az ingatlan leírása:

Az ingatlan a Sopron, Balfi u. 30. sz. alatti társasház udvaráról közelíthető meg, közműekkel nem rendelkezik. A helyiség padlóburkolata döngölt föld, az oldalfalai nem vakoltak. A kettő ablaknyílással rendelkező pincehelyiség teljes felújításra, korszerűsítésre szorul. Az ingatlan értékesítésére a megtekintett állapotban kerül sor.

A licitárgyalással kapcsolatos általános tudnivalók:

A licitárgyaláson természetes személy, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezet (jogi személy, gazdasági társaság) és egyéni vállalkozó vehet részt.

A licitárgyaláson való indulás feltételei:

- I.) **300.000 Ft bánatpénz** befizetése a licitárgyalás időpontját megelőzően Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 sz. számlájára, amely a vételárba beszámít.
- II.) A licitálónak akár magánszemélyként, akár gazdasági társaságként önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb pénzügyi (pld.: bérleti díj, adótartozás, stb.) tartozása nem lehet. Az erről szóló – **30 nappal nem régebbi** – igazolásokat:
- egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Számviteli Csoportjától,
 - egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Adókönyvelési Csoportjától – kell megkérni.

A licit kezdetekor hiánytalanul be kell mutatni az alábbi három igazolást:

1. bánatpénz befizetésének igazolását,
2. Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Számviteli Csoport igazolását és
3. Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Adókönyvelési Csoport igazolását.

Az ingatlan vételára a licitárgyaláson megajánlott legmagasabb ajánlattal egyenlő.

Eredménytelen ajánlattevőnek a bánatpénz visszajár. Visszalépés esetén a nyertes a bánatpénzt elveszti. Adásvételi szerződést a licitárgyalás napjától számított 60 napon belül kötünk a licitárgyalás nyertesével, amelynek feltétele a teljes vételár befizetésének igazolása.

Ha az eredményes licitáló a licitárgyalás napjától számított 60 napon belül nem egyenlíti ki a teljes vételárat, akkor az önkormányzat nem köt vele szerződést és a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licitárgyalás 2. helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Sopron, 2017 AUG 13.

Erről ért: kifüggeszteni
Sopron Holding Zrt.
honlap, Soproni Téma

