

**Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata licitárgyalást hirdet a
Sopron, Híd utca 6. és Híd utca 8-10. sz. alatti ingatlanok közötti
beépítetlen terület értékesítésére**

Az ingatlan jellege: kivett, beépítetlen terület

Helyrajzi száma: 2449, Területe: 92 m²

induló ára: **276.000 Ft**

(ÁFA mentes értékesítés)

A licitárgyalás időpontja: 2017. augusztus 30-án 9.00 óra

A helyszínen megtekinthető: 2017. augusztus 24-én 9.00 óra

A licitárgyalás helye: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

Az ingatlan leírása:

Az ingatlan Sopron belterületén, a Híd utca 6. és Híd utca 8-10. sz. alatti ingatlanok között helyezkedik el.

Az ingatlan a mellette lévő családi házak udvarrészeként hasznosul, közterületről nem megközelíthető, közművekkel nem rendelkezik, nem beépíthető. Az ingatlant 1 m² nagyságú területre vonatkozásában vezetékjog terheli.

Az ingatlan értékesítésére a megtekintett állapotban kerül sor.

A licitárgyalással kapcsolatos általános tudnivalók:

A licitárgyaláson természetes személy, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezet (jogi személy, gazdasági társaság) és egyéni vállalkozó vehet részt.

A licitárgyaláson való indulás feltételei:

I.) **20.000 Ft bánatpénz** befizetése a licitárgyalás időpontját megelőzően Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 sz. számlájára, amely a vételárba beszámít.

II.) A licitálónak akár magánszemélyként, akár gazdasági társaság tagjaként önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb pénzügyi (pld.: bérleti díj, adótartozás, stb.) tartozása nem lehet. Az erről szóló – **30 nappal nem régebbi** – igazolásokat:

- egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Számviteli Csoportjától,
- egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Adókönyvelési Csoportjától – kell megkérni.

A licit kezdetekor hiánytalanul be kell mutatni az alábbi három igazolást:

- 1) bánatpénz befizetésének igazolását,
- 2) Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Számviteli Csoport igazolását és
- 3) Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Adókönyvelési Csoport igazolását.

Az ingatlan vételára a licitárgyaláson megajánlott legmagasabb ajánlattal egyenlő.

Eredménytelen ajánlattevőnek a bánatpénz visszajár. Visszalépés esetén a nyertes a bánatpénzt elveszti. Adásvételi szerződést a licitárgyalás napjától számított 60 napon belül kötünk a licitárgyalás nyertesével, melynek feltétele a teljes vételár befizetésének igazolása.

Ha az eredményes licitáló a licitárgyalás napjától számított 60 napon belül nem egyenlíti ki a teljes vételárat, akkor az önkormányzat nem köt vele szerződést és a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licitárgyalás 2. helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Sopron, **2017 AUG 16.**

Papné Horváth, Barbara
osztályvezető



Erről ért: kifüggeszteni
Sopron Holding Zrt.
honlap, Soproni Téma