

FELHÍVÁS LICITTÁRGYALÁSRA

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata licittárgyalást hirdet a Sopron, Lehár Ferenc u. 1/B. Fsz. 4. szám alatti 81 m²-es lakás (amelyből 36 m² beépítetlen padlástér) elidegenítésére.

Helyrajzi száma: 2407/1/A/4

Az ingatlan induló licitára: **5.680.000.-Ft**

A licittárgyalás időpontja: 2017. szeptember 14. (csütörtök) 14.00 óra

A helyszínen megtekinthető: 2017. szeptember 8. (péntek) 10.30 óra

**A licittárgyalás helye: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.**

Az ingatlan jellemzői:

Az ingatlan Sopron belvárosának külső részén, a Lehár Ferenc u. és a Híd u. sarkán, könnyen megközelíthető helyen helyezkedik el. Megközelíthető szilárd burkolatú úton és járdán. Parkolási lehetőség az ingatlan előtt közterületen és udvaron belül biztosított.

Az épület 1 emeletes lakóház, amely az 1900-as évek első felében épült. Az épület pince, földszint és részben emelet szintmegosztású, több lakás padlásterét beépítették. Az épület alapozása kő sávalap, fő- és válaszfalai téglából és kőből épültek, a földem a pince felett vasbeton, a földszint felett fából készült. A tetőszerkezet anyaga fa, héjalása égetett cserép. A homlokzat vakolt, festett felületű. A közművesítettség teljes körű. Az ingatlan környezetében lakóházak, társasházi lakások, kereskedelmi és szolgáltató egységek, intézmények vannak.

A lakás magasszintű, padlásterét beépítetlen, a közös udvarról nyíló bejárata vasbeton lépcsőn és üveges verandán keresztül közelíthető meg. A lakás helyiségei: 1 szoba, veranda, fürdő, konyha, padlástér. A lakáshoz tartozik továbbá egy közös tulajdonban álló, 15,75 m² alapterületű, pinceszintű tüzelőtároló kizárólagos használati joga. A külső nyílászárók fából készültek, elavultak, a belső ajtók fa szerkeűek. A padlóburkolat mozaik lap és hajópadló, a belső falak vakolt, festett felületűek, a szoba lábazata lambériával burkolt, a vizes helyiségekben csempe burkolat található. A fűtést cserépkályha, a meleg vizet villanybojler biztosítja. A tető rossz állapotú, a padlástér alatti földem beroskadt. A lakás belső és külső állapota teljes felújításra és korszerűsítésre szorul.

A lakás árammérő órával és a víz mellékmérővel rendelkezik. A lakásba gáz közmű nincs bekötve.

A lakást megtekintett állapotában, és jelenlegi felszereltségével értékesítjük.

A fentiekre való tekintettel a lakás forgalmi értéke:
5.680.000,- Ft, azaz Ötmillió-hatszáznyolcvanezer forint.

A licitösszegek 100.000 Ft-tal emelkednek.

A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:

A liciten természetes személy, és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

A licittárgyaláson való indulás feltétele az 500.000.-Ft bánatpénz befizetése Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. Soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 számú bankszámlájára a licittárgyalást megelőző-

en, és a befizetésről szóló papír alapú igazolás bemutatása a licitárgyalás megkezdésekor. A bánatpénz összege a vételárba beszámít.

Eredménytelen licitálónak a bánatpénz visszajár, amit 10 banki napon belül utal vissza Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitáló által megadott bankszámlára.

A licitálás további feltétele, hogy a jelentkezőnek önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nem lehet, valamint a Sopron Holding ZRt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló, összesen 3 db igazolás az alábbiak szerint szerezhető be:

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Adókönyvelési és végrehajtási csoportjától** (illetékmentes)

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Számviteli és vagyonyilvántartási csoportjától** (illetékmentes)

- 1 db igazolás **Sopron Holding ZRt-nél** (Sopron, Magyar u. 19.-21.) (illetékmentes)

A fenti igazolásokat a licit kezdete előtt szintén be kell mutatni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Adásvételi szerződést, a licitárgyalást követően, a fenti elővásárlási joglemondó nyilatkozat önkormányzat általi kézhezvételét vagy az állam részére nyitva álló jogvesztő határidő leteltét követően, 60 napon belül kötünk a licit nyertesével, amennyiben az állam az elővásárlási jogával élni nem kíván. Ha az eredményes licitáló az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki, a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitárgyaláson megajánlott vételár teljes összegének kiegyenlítésével egyidejűleg járul hozzá a tulajdonjog az eredményes licitáló javára történő bejegyzéséhez.

Sopron, 2017. augusztus 16.


Papné Horváth Barbara
osztályvezető

