

FELHÍVÁS LICITTÁRGYALÁSRA

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata licittárgyalást hirdet a Sopron, Széchenyi tér 5. Fsz. 5. szám alatti 36 m²-es lakás elidegenítésére.

Helyrajzi száma: 2823/A/5

Az ingatlan induló licitára: **5.450.000.-Ft**

A licittárgyalás időpontja: 2017. szeptember 21. (csütörtök) 13.00 óra

A helyszínen megtekinthető: 2017. szeptember 15. (péntek) 10.30 óra

A licittárgyalás helye: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

Az ingatlan jellemzői:

Az ingatlan Sopron belvárosában, a Széchenyi tér domonkos templom felőli oldalán, könnyen megközelíthető helyen helyezkedik el. Megközelíthető szilárd burkolatú úton és járdán. Parkolási lehetőség az ingatlan előtt közterületen biztosított.

Az épület 1 emeletes lakóház, amely az 1920-as években épült. Az épület alapozása kő sávalap, fő- és válaszfalai téglából épültek, a földem részben téglaboltzatú, részben fa szerkezetű. A tetőszerkezet anyaga fa, héjalása égetett cserép. A homlokzat vakolt, festett felületű. A hagyományos építési módban épült társasház felújításra szorul. A közművesítettség teljes körű. Az ingatlan környezetében lakóházak, társasházi lakások, kereskedelmi és szolgáltató egységek, intézmények vannak. Az ingatlan műemléki védelem alatt áll.

A lakás földszinti, bejárata a Széchenyi térre nyíló kapualjon keresztül, a közös udvar felől közelíthető meg. A lakás helyiségei: 1 szoba, fürdő, konyha. A lakáshoz tartozik továbbá két tároló kizárólagos és egy mosókonyha közös használati joga. WC jelenleg nincs kialakítva a lakásban, WC használat az egyik kizárólagos használatú helyiségben biztosított. A külső nyílászárók fából készültek, elavultak, egy ablak hőszigetelő üvegezéssel ellátott műanyag nyílászáró, a belső ajtók fa szerkezetűek. A padlóburkolat a szobában fa parketta és laminált padló, a belső falak vakolt, festett felületűek, a lábazat lambériával burkolt, a vizes helyiségben csempe burkolat található. A falakon vízesedés tapasztalható. A fűtést 2 db fali gázkonvektor, a meleg vizet villanybojler biztosítja. A lakás belső és külső állapota teljes felújításra és korszerűsítésre szorul.

A lakás árammérő órával, víz mellékmérővel és gázmérő órával rendelkezik.

A lakást megtekintett állapotában, és jelenlegi felszereltségével értékesítjük.

A fentiekre való tekintettel a lakás forgalmi értéke:
5.450.000,- Ft, azaz Ötmillió-négyszázötvenezer forint.

A licitösszegek 100.000 Ft-tal emelkednek.

A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:

A liciten természetes személy, és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

A licittárgyaláson való indulás feltétele az 500.000,-Ft bánatpénz befizetése Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. Soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 számú bankszámlájára a licittárgyalást megelőző-en, és a

en, és a befizetésről szóló papír alapú igazolás bemutatása a licitárgyalás megkezdésekor. A bánatpénz összege a vételárba beszámít.

Eredménytelen licitálónak a bánatpénz visszajár, amit 10 banki napon belül utal vissza Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitáló által megadott bankszámlára.

A licitálás további feltétele, hogy a jelentkezőnek önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nem lehet, valamint a Sopron Holding ZRt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló, összesen 3 db igazolás az alábbiak szerint szerezhető be:

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Adókönyvelési és végrehajtási csoportjától** (illetékmentes)
- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Számviteli és vagyonyilvántartási csoportjától** (illetékmentes)
- 1 db igazolás **Sopron Holding ZRt-nél** (Sopron, Magyar u. 19.-21.) (illetékmentes)

A fenti igazolásokat a licit kezdete előtt szintén be kell mutatni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Továbbá a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) a) pontja értelmében a nemzeti vagyon körébe tartozó műemléki ingatlan adásvételi szerződésének hatályosulásához a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter jóváhagyása szükséges.

Adásvételi szerződést a licitárgyalást követően 60 napon belül kötünk a licit nyertesével. Ha az eredményes licitáló az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki, a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Amennyiben az állam az elővásárlási jogával élni kíván ill. a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter a szerződés jóváhagyását bármely okból megtagadja, a szerződés a megkötés időpontjára visszamenő hatállyal megszűnik.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata az adásvételi szerződés miniszteri jóváhagyását követően járul hozzá a tulajdonjog eredményes licitáló javára történő bejegyzéséhez és adja birtokba az ingatlant.

Sopron, 2017. augusztus 16.


Papné Horváth Barbara
osztályvezető

