

## FELHÍVÁS LICITTÁRGYALÁSRA

**Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata licittárgyalást hirdet a Sopron, Várkerület 67. fszt. 3. szám alatti, 34 m<sup>2</sup>-es lakás elidegenítésére.**

Helyrajzi száma: 2172/A/3

Az ingatlan induló licitára: **4.880.000.-Ft**

**A licittárgyalás időpontja: 2017. szeptember 21. (csütörtök) 8.30 óra**

**A helyszínen megtekinthető: 2017. szeptember 15. (péntek) 9.00 óra**

**A licittárgyalás helye:** Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal  
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

### **Az ingatlan jellemzői:**

Az ingatlan Sopron város belterületén a történelmi belvárosban, a Várkerület keleti oldalán helyezkedik el. Személygépkocsival, tömegközlekedéssel, gyalogosan szilárd burkolatú úton jól megközelíthető. Parkolási lehetőség az ingatlan előtt közterületen biztosított.

Az épület belső udvaros, háromszintes, az 1800-as évek második felében hagyományos technológiával készült lakóház. Alapozása kő sávalap, fő- és válaszfalai téglából és mészkőből készültek, a földem a földszint felett téglalabotzatú, az emelet felett fa szerkezetű. A tetőszerkezet anyaga fa, héjalása égetett cserép, felújításra szorul. A homlokzat vakolt, festett felületű, több helyen hiányos. Az ingatlan közművesítettsége teljes körű, a szenny- és csapadékvíz szétválasztását a társasháznak meg kell oldania. Az ingatlan műemléki védelem alatt áll.

A lakás földszinti, bejárata a Várkerületre nyíló belső udvarból megközelíthető lépcsőház felől van, ablakai a belső udvarra néznek. Lakás helyiségei: 1 szoba, előszoba, fürdő-wc, konyha. Az ingatlanhoz tartozik továbbá egy közös tulajdonban álló, 5,03 m<sup>2</sup> alapterületű tároló kizárólagos használati joga. A külső nyílászárók fából készültek, síküvegezéssel, a belső ajtók fa szerkezetűek. Padlóburkolat a szobában fa parketta, a többi helyiségben kerámia lap. A falak vakolt, festett felületűek, az előtér lábazata faburkolatú, a vizes helyiségben csempe burkolat található. A falakon vizesedés tapasztalható. A fűtést cserépkályha, a meleg vizet villanybojler biztosítja. A lakás külső és belső állapota teljes felújításra és korszerűsítésre szorul.

A lakás árammérő órával és gázmérő órával felszerelt, a víz-mennyiségmérő óra leszerelésre került.

A lakást megtekintett állapotában, és jelenlegi felszereltségével értékesítjük.

A fentiekre való tekintettel a lakás forgalmi értéke:

4.880.000,- Ft, azaz Négymillió-nyolcszáznyolcvanezer forint.

A licitösszegek 100.000 Ft-tal emelkednek.

### **A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:**

A liciten természetes személy, és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

**A licittárgyaláson való indulás feltétele az 500.000,-Ft bánatpénz befizetése Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. Soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 számú bankszámlájára a licittárgyalást megelőzően, és a befizetésről szóló papír alapú igazolás bemutatása a licittárgyalás megkezdésekor. A bánatpénz összege a vételárba beszámít.**

Eredménytelen licitálónak a bánatpénz visszajár, amit 10 banki napon belül utal vissza Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitáló által megadott bankszámlára.

A licitálás további feltétele, hogy a jelentkezőnek önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nem lehet, valamint a Sopron Holding ZRt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló, összesen 3 db igazolás az alábbiak szerint szerezhető be:

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Adókönyvelési és végrehajtási csoportjától (illetékmentes)
  - 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Számviteli és vagyonyilvántartási csoportjától (illetékmentes)
  - 1 db igazolás Sopron Holding ZRt-nél (Sopron, Magyar u. 19.-21.) (illetékmentes)
- A fenti igazolásokat a licit kezdete előtt szintén be kell mutatni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Továbbá a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) a) pontja értelmében a nemzeti vagyon körébe tartozó műemléki ingatlan adásvételi szerződésének hatályosulásához a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter jóváhagyása szükséges.

Adásvételi szerződést a licitárgyalást követően 60 napon belül kötünk a licit nyertesével. Ha az eredményes licitáló az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki, a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Amennyiben az állam az elővásárlási jogával élni kíván ill. a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter a szerződés jóváhagyását bármely okból megtagadja, a szerződés a megkötés időpontjára visszamenő hatállyal megszűnik.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata az adásvételi szerződés miniszteri jóváhagyását követően járul hozzá a tulajdonjog eredményes licitáló javára történő bejegyzéséhez és adja birtokba az ingatlant.

Sopron, 2017. augusztus 16.

  
Papné Horváth Barbara  
osztályvezető

