

FELHÍVÁS LICITTÁRGYALÁSRA

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata licitárgyalást hirdet a Sopron, Új utca 9. fsz. 1. szám alatti 42 m²-es lakás elidegenítésére.

Helyrajzi száma: 51/A/1

Az ingatlan induló licitára: **4.050.000.-Ft**

A licitárgyalás időpontja: 2017. szeptember 21. (csütörtök) 9.30 óra

A helyszínen megtekinthető: 2017. szeptember 15. (péntek) 9.30 óra

A licitárgyalás helye: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

Az ingatlan jellemzői:

Az ingatlan Sopron város belterületén, a történelmi belvárosban, az Új utca Szent György utca felőli oldalán helyezkedik el. Az ingatlan személygépkocsival, tömegközlekedéssel, gyalogosan szilárd aszfaltburkolatú úton könnyen és jól megközelíthető. Parkolási lehetőség az udvaron belül (korlátozott számban) és közterületen, fizetős parkolóban biztosított. A lakás gépkocsival történő megközelítéséhez behajtási engedély szükséges. Az ingatlan környezetében hagyományos technológiával épült lakóházak, társasházi lakások, kereskedelmi és szolgáltató egységek találhatók.

Az ingatlan telke közműves, áramellátás, vezetékes ivóvízellátás, gázellátás, közüzemi csatornába kötött szenny- és csapadékvíz elvezetés kiépített. A lakás egyemeletes késő barokk lakóházban helyezkedik el. A hagyományos építési módban épült épületet az 1960-as években felújították, az ingatlan ma többlakásos társasház, műemlék. Az épület alapozása téglá és kő sávalap, fő- és válaszfalai téglából épültek, a földem téglalabozattal készült. A tetőszerkezet anyaga fa, héjalása égetett agyagcserép. A homlokzat díszes kivitelű, vakolt, festett felületű, az ablakkeretek kőből készültek. Az ingatlan műemléki védetség alatt áll.

Az Új utcára nyíló kapualjon keresztül megközelíthető lakás az épület földszintjén helyezkedik el; 1 szoba, előszoba, konyha, fürdőszoba és kamra helyiségekből áll.

A lakás teljes felújításra, korszerűsítésre szorul. Az oldalfalak vakolt, festett felületűek, a vizes helyiségek csempe burkolatot kaptak, a nyílászárók fából készültek, dupla szárnyú ablakok, a bejárati és belső ajtók szintén fából készültek. A padlóburkolat a szobában fa parketta, a többi helyiségben metlachi járólappal. A fűtést szilárd tüzelésű cserépkályha, a használati melegvizet fa tüzelésű bojler biztosítja.

A lakás árammérő órával, víz mellékmérővel és gázmérő órával rendelkezik.

A lakást megtekintett állapotban, és jelenlegi felszereltségével értékesítjük.

A fentiekre való tekintettel a lakás forgalmi értéke:
4.050.000,-Ft, azaz Négymillió-ötvenezer forint.

A licitösszegek 100.000 Ft-tal emelkednek.

A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:

A liciten természetes személy, és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

A licitárgyaláson való indulás feltétele a 400.000 Ft bánatpénz befizetése Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 számú bankszámlájára a licitárgyalást megelőző-en, és a

en, és a befizetésről szóló papír alapú igazolás bemutatása a licitárgyalás megkezdésekor. A bánatpénz összege a vételárba beszámít.

Eredménytelen licitálónak a bánatpénz visszajár, amit 10 banki napon belül utal vissza Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitáló által megadott bankszámlára.

A licitálás további feltétele, hogy a jelentkezőnek önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nem lehet, valamint a Sopron Holding Zrt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló, összesen 3 db igazolás az alábbiak szerint szerezhető be:

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Adókönyvelési és végrehajtási csoportjától (illetékmentes)
 - 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Számviteli és vagyonyilvántartási csoportjától (illetékmentes)
 - 1 db igazolás Sopron Holding Zrt-nél (Sopron, Magyar u. 19-21.) (illetékmentes)
- A fenti igazolásokat a licit kezdete előtt szintén be kell mutatni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Továbbá a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) a) pontja értelmében a nemzeti vagyon körébe tartozó műemléki ingatlan adásvételi szerződésének hatályosulásához a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter jóváhagyása szükséges.

Adásvételi szerződést a licitárgyalást követően 60 napon belül kötünk a licit nyertesével. Ha az eredményes licitáló az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki, a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Amennyiben az állam az elővásárlási jogával élni kíván ill. a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter a szerződés jóváhagyását bármely okból megtagadja, a szerződés a megkötés időpontjára visszamenő hatállyal megszűnik.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata az adásvételi szerződés miniszteri jóváhagyását követően járul hozzá a tulajdonjog eredményes licitáló javára történő bejegyzéséhez és adja birtokba az ingatlant.

Sopron, 2017. augusztus 16.


Papné Horváth Barbara
osztályvezető

