

## FELHÍVÁS LICITTÁRGYALÁSRA

**Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata licittárgyalást hirdet a Sopron, Újteleki u. 10. I. em. 7. szám alatti 96 m<sup>2</sup>-es lakás elidegenítésére.**

Helyrajzi száma: 471/1/A/12

Az ingatlan induló licitára: **20.160.000.-Ft**

**A licittárgyalás időpontja: 2017. szeptember 14. (csütörtök) 11.30 óra**

**A helyszínen megtekinthető: 2017. szeptember 8. (péntek) 9.30 óra**

**A licittárgyalás helye: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal  
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.**

### **Az ingatlan jellemzői:**

Az ingatlan Sopron város belterületén, a történelmi belváros közvetlen szomszédságában, az Ógabona térről nyíló Újteleki utca elején helyezkedik el. Személygépkocsival, tömegközlekedéssel, gyalogosan szilárd burkolatú úton jól megközelíthető. Parkolási lehetőség az ingatlan előtt közterületen biztosított.

A lakónegyed házai hagyományos építési móddal, tömör falas szerkezettel, esetenként a korábbi borászati tevékenység miatt alapincézve készültek, 1 vagy 2 emeletesek és közös jellemzőjük a közös belső udvar, ami sok esetben hosszanti irányban elnyúlik.

Az épület zártos beépítésű, belső udvaros, egy emeletes, hagyományos technológiával (kő, téglák) készült lakóház. A tetőszerkezet anyaga fa, héjalása égetett agyagcserép. A közművesítettség teljes körű, a szenny- és csapadékvíz szétválasztását a társasháznak meg kell oldania. Az ingatlan nyilvántartott műemléki érték.

A lakás az épület I. emeletén helyezkedik el, bejáratát az Újteleki utcára nyíló belső udvarról lehet megközelíteni, ablakai a belső udvarra és a hátsó kertre néznek. Lakás helyiségei: 2 szoba, nappali, konyha, 2 közlekedő, fürdő, WC. Az ingatlanhoz tartozik továbbá két, közös tulajdonban álló, egyenként 1,65 m<sup>2</sup> és 11,05 m<sup>2</sup> alapterületű tároló kizárólagos használata. A külső nyílászárók fából készültek, síküvegezéssel (a külső ablakszárnyak hiányoznak, bedeszkázottak), a belső ajtók fa szerkezetűek. Padlóburkolat a szobákban fa parketta, a fürdőben és a konyhában járólappal, a közlekedőben metlachi. A falak vakolt, festett felületűek, a vizes helyiségekben csempe burkolat van. A fűtést és a használati melegvizet kombi gázkazán biztosítja, a lapradiátorok hiányoznak, a gépészeti szerelvények hiányosak. A lakás belső állapota felújításra szorul.

A lakás víz mellékszolgáltatási szerződése felmondva, előrefizetős árammérő órával felszerelt, a gázmérő leszerelésre került.

A lakást megtekintett állapotában, és jelenlegi felszereltségével értékesítjük.

A fentiekre való tekintettel a lakás forgalmi értéke:  
20.160.000,- Ft, azaz Húszmillió-egyszázhatvan ezer forint.

A licitösszegek 100.000 Ft-tal emelkednek.

### **A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:**

A liciten természetes személy, és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

**A licittárgyaláson való indulás feltétele az 2.000.000,-Ft bánatpénz befizetése Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. Soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 számú bankszámlájára a licittárgyalást megelőző-**

en, és a befizetésről szóló papír alapú igazolás bemutatása a licitárgyalás megkezdésekor. A bánatpénz összege a vételárba beszámít.

**Eredménytelen licitálónak a bánatpénz visszajár, amit 10 banki napon belül utal vissza Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitáló által megadott bankszámlára.**

**A licitálás további feltétele, hogy a jelentkezőnek önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nem lehet, valamint a Sopron Holding ZRt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló, összesen 3 db igazolás az alábbiak szerint szerezhető be:**

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Adókönyvelési és végrehajtási csoportjától (illetékmentes)
  - 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Számviteli és vagyonyilvántartási csoportjától (illetékmentes)
  - 1 db igazolás Sopron Holding ZRt-nél (Sopron, Magyar u. 19.-21.) (illetékmentes)
- A fenti igazolásokat a licit kezdete előtt szintén be kell mutatni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Adásvételi szerződést, a licitárgyalást követően, a fenti elővásárlási joglemondó nyilatkozat önkormányzat általi kézhezvételét vagy az állam részére nyitva álló jogvesztő határidő leteltét követően, 60 napon belül kötünk a licit nyertesével, amennyiben az állam az elővásárlási jogával élni nem kíván. Ha az eredményes licitáló az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki, a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitárgyaláson megajánlott vételár teljes összegének kiegyenlítésével egyidejűleg járul hozzá a tulajdonjog az eredményes licitáló javára történő bejegyzéséhez.

Sopron, 2017. augusztus 16.

  
Papné Horváth Barbara  
osztályvezető

