

FELHÍVÁS LICITTÁRGYALÁSRA

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata licittárgyalást hirdet a Sopron, Újteleki u. 16. fszt. 2. szám alatti 28 m²-es lakás elidegenítésére.

Helyrajzi száma: 468/A/2

Az ingatlan induló licitára: **3.600.000.-Ft**

A licittárgyalás időpontja: 2017. szeptember 14. (csütörtök) 13.00 óra

A helyszínen megtekinthető: 2017. szeptember 8. (péntek) 10.00 óra

**A licittárgyalás helye: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.**

Az ingatlan jellemzői:

Az ingatlan Sopron Belvárosának nyugati szélén az Újteleki utca középső részén, könnyen megközelíthető helyen található. Megközelíthető szilárd burkolatú úton és járdán, parkolási lehetőség az ingatlan előtt közterületen biztosított. Az ingatlan környezetében társasházi lakások, kereskedelmi és szolgáltató egységek találhatóak.

Az épület kb. 100-120 éves, műemléki védelem alatt áll. Beépítési módja zárt sorú, pince, földszint + emeletes ráépítésű, épületszárnyak U alakú épületet alkotnak, mely zárt udvart fog közre. A felújításra szoruló épület alapozása kő sávalap, főfala vegyes falazatú, válaszfalai téglából készültek, a földem poroszsüveg. A falakon a talajnedvesség elleni szigetelés hiánya miatt vízesedés tapasztalható. A tetőszerkezet anyaga fa, héjalása égetett agyagcserep. Közműellátottsága teljes körű, a szenny- és csapadékvíz szétválasztását a társasháznak meg kell oldania.

A lakás földszinti, udvari, ablaka a belső udvarra néz, a bejáratot az Újteleki utcára nyíló belső udvarról lehet megközelíteni. A lakás helyiségei: 1 szoba, konyha, fürdő-WC, előszoba. A konyhában nincs fűtés, a szobában cserépkályha és gázkonvektor található. A melegvizet villanybojler adja. A falak festettek, részben lambériások, a vizes blokkban csempézettek. A lakás lelakott, teljes felújításra és korszerűsítésre szorul.

A lakás víz-mennyiségmérővel, árammérő órával felszerelt, gáz szolgáltatási szerződés felmondásra került.

A lakást megtekintett állapotában, és jelenlegi felszereltségével értékesítjük.

A fentiekre való tekintettel a lakás forgalmi értéke:
3.600.000,- Ft, azaz hárommillió-hatszáz ezer forint.

A licitösszegek 100.000 Ft-tal emelkednek.

A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:

A liciten természetes személy, és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

A licittárgyaláson való indulás feltétele az 300.000,-Ft bánatpénz befizetése Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. Soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 számú bankszámlájára a licittárgyalást megelőzően, és a befizetésről szóló papír alapú igazolás bemutatása a licittárgyalás megkezdésekor. A bánatpénz összege a vételárba beszámít.

Eredménytelen licitálónak a bánatpénz visszajár, amit 10 banki napon belül utal vissza Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitáló által megadott bankszámlára.

A licitálás további feltétele, hogy a jelentkezőnek önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nem lehet, valamint a Sopron Holding ZRt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló, összesen 3 db igazolás az alábbiak szerint szerezhető be:

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Adókönyvelési és végrehajtási csoportjától** (illetéktmentes)
- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Számviteli és vagyonyilvántartási csoportjától** (illetéktmentes)
- 1 db igazolás **Sopron Holding ZRt-nél** (Sopron, Magyar u. 19.-21.) (illetéktmentes)

A fenti igazolásokat a licit kezdete előtt szintén be kell mutatni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Továbbá a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) a) pontja értelmében a nemzeti vagyon körébe tartozó műemléki ingatlan adásvételi szerződésének hatályosulásához a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter jóváhagyása szükséges.

Adásvételi szerződést a licitárgyalást követően 60 napon belül kötünk a licit nyertesével. Ha az eredményes licitáló az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki, a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Amennyiben az állam az elővásárlási jogával élni kíván ill. a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter a szerződés jóváhagyását bármely okból megtagadja, a szerződés a megkötés időpontjára visszamenő hatállyal megszűnik.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata az adásvételi szerződés miniszteri jóváhagyását követően járul hozzá a tulajdonjog eredményes licitáló javára történő bejegyzéséhez és adja birtokba az ingatlant.

Sopron, 2017. augusztus 16.


Papné Horváth Barbara
osztályvezető

