



Sopron Megyei Jogú Város Jegyzője

Sopron, Fő tér 1.

Ügyiratszám: 62861-2/2017.
Ügyintéző: Huszár Ildikó

Tárgy: cím megállapítása

HATÁROZAT

Az ingatlan tulajdonosa kérelmére, a **Sopron, 15530/1 hrsz-ú ingatlan címét** az alábbiakban határozom meg:

15530/1 hrsz (kivett, beépítetlen terület) **9400 Sopron, Dorosmai János utca 14.**

Az eljárási költséget - 3.000 Ft; azaz háromezer forint eljárási illeték – a kérelmező viseli.

E döntés ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül lehet fellebbezni: a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatalhoz (9021 Győr, Árpád u. 32.) címzett, de Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztályán benyújtott, 5 000.- Ft-os eljárási illetékkel ellátott beadvánnyal.

INDOKOLÁS

Az ingatlan tulajdonosa a Sopron, 15530/1/A hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan cím megállapítására vonatkozó kérelemmel fordult a Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési Osztályához. A kérelmet megvizsgálva megállapítottam, hogy a fenti helyrajzi szám még nem létezik, azaz az ingatlan nyilvántartásban még nem lett átvezetve, így jelen eljárásban a 15530/1 hrsz-ú ingatlan címét állapítottam meg.

A cím megállapításra vonatkozó eljárást a *központi címregiszterről és a címkezelésről* szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. R.), *közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól* szóló 9/2015 (II. 27.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) és a *közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályiról* szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) alapján folytattam le.

A Korm. R. 2. § (1) bekezdése alapján: „A Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.”

A Korm. R. 12. § (1) bekezdése szerint: „Az üres telken létesített új épület, pince vagy önálló rendeltetési egység esetén a címképezésért felelős szerv az e rendeletben meghatározottaknak megfelelően képezi az adott ingatlanra vonatkozó, az 5. § (1) bekezdés a)-i) pontjában meghatározott címelemeket és rögzíti az épület elhelyezkedésének azonosítására szolgáló címkoordinátával együtt.”

A Korm. R. 15. §-a szerint:

„(1) Az épület, a pince és az önálló rendeltetési egység címét annak a teleknek a címéből kell képezni, melyen maga az épület fekszik.

(2) Az azonos telken található valamennyi épületet, pincét és önálló rendeltetési egységet egy, a házszámtól szóközzel elválasztott, nem ékezetes egytagú nagybetűs azonosítóval kell ellátni A-Z-ig ábécé-sorrendben, és ahhoz az „ép.” toldalékot kell kapcsolni, ha a telken - az épületek, a pincék és az önálló rendeltetési egységek számát összeadva - azokból egynél több van.”

Az R 15. § (2) szerint: Egy közterülethez, belterületi, külterületi településrész névhez tartozóan

cím: 9401 Sopron, Pf.: 127 • telefon: +36 99/ 312-563 • telefax: +36 99/320-939

internet: www.sopron.hu

több azonos házszám nem lehet. Egy épület, beépítetlen építési telek - a (4) bekezdésben foglaltak kivételével - egy házszámot kaphat.

A 16. § (1) bekezdése szerint a "A teljesen vagy részben már beépített területen a házszámozás a kialakult állapotnak megfelelően történhet."

A (3) bekezdés szerint a beépítésre szánt területen az építési szabályoknak megfelelően kialakított vagy kialakításra kerülő építési telkeket a házszámozás során figyelembe kell venni.

Fentieket figyelembe véve, a helyszínt megtekintve, valamint a Földhivatali alaptérképpel, a területre vonatkozó Helyi Építési Szabályzathoz tartozó Szabályozási Tervvel összevetve a következőket állapítottam meg:

A kérelem tárgyát képező ingatlan Kutyahegy városrészben, a Dorosmai János és az Artner Vilmos utca sarkán helyezkedik el. Az ingatlan közterületi megközelítése a Dorosmai János utcáról történik. Az utcában a házszámozás még nem alakult ki, elhelyezkedése miatt déli irányban növekszik. Ennek megfelelően az ingatlan az utca jobb, azaz páros oldalán található. A telek még üres. Ezért a 15530/1 hrsz-ú ingatlan – a telkek sorába illesztve – a 14. házszámot kapta.

A változtatás más ingatlan házszámának megváltoztatásával nem jár, a kérelemben foglaltak összhangban vannak az idézett jogszabályokkal, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Tájékoztatatom a kérelmezőt, hogy a R. 21. § (1) bekezdése alapján a házszám tábla saját költségen történő elhelyezése, folyamatos karbantartása, pótlása az ingatlan tulajdonosának kötelessége.

Tájékoztatatom, hogy jelen határozatom jogerőssé válásáról külön értesítést nem küldök. Amennyiben döntésem ellen az ügyfél fellebbezést nem nyújt be, úgy az a fellebbezési idő letelte után jogerőre emelkedik.

Kérem, hogy a változást az illetékes közműszolgáltatóknál jelezni szíveskedjen!

Határozatom a fent hivatkozott jogszabályokon alapul.

Hatáskörömet és illetékességemet a Korm. R. 4. § (1) bekezdése állapítja meg.

A jogorvoslatról szóló tájékoztatás a Ket. 98. § (1) bekezdésén, a 99. § (1) bekezdésén, valamint a 107. § (2) bekezdésén alapul.

A fellebbezési és eljárási illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. Törvény 29. § (2) bekezdése alapján állapítottam meg, az eljárási költség viseléséről a Ket. 157. § (1) bekezdése alapján döntöttem.

Sopron, 2017. augusztus 31.

Dr. Sárvári Szabolcs Jegyző nevében
és felhatalmazása alapján, kiadmányozó:



Tóth Gábor.
osztályvezető