

FELHÍVÁS LICITTÁRGYALÁSRA

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata licittárgyalást hirdet a Sopron, Rákosi út 30. I. em. 4. szám alatti, 44 m²-es lakás valamint a Sopron, Rákosi út 30. I. em. 5. szám alatti 42 m²-es lakás megnevezésű ingatlanok együttes elidegenítésére.

Helyrajzi szám: 5243/2/A/9 és 5243/2/A/10

Az ingatlanok együttes induló licitára: **16.300.000.-Ft**

A licittárgyalás időpontja: 2017. november 16. (csütörtök) 13.30 óra

A helyszínen megtekinthető: 2017. november 10. (péntek) 10.00 óra

A licittárgyalás helye: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

A társasház általános jellemzői:

A lakásingatlanok Sopron város belterületén, a város északkeleti szélén, az Aranyhegy és az elkerülő út között, a Rákosi út 30-32. sz. alatti társasházban található. A társasház személygépkocsival, tömegközlekedéssel, gyalogosan szilárd aszfaltburkolatú úton könnyen és jól megközelíthető. Parkolási lehetőség az épület közelében közterületen biztosított. Az ingatlan környezetében hagyományos technológiával épült lakóházak, társasházi lakások, kereskedelmi és szolgáltató egységek találhatóak.

A társasház telkén 2 db szabadon álló, részben alápincézett, az 1960-as években hagyományos technológiával épült, egyemeletes lakóépület helyezkedik el.

A lakásokat magában foglaló épület alapozása beton sávalap, fő- és válaszfalai téglából, a földemek vasbetonból készültek. A lapostetős záródém kavicsolt bitumenes lemezfedéssel épült. A homlokzat vakolt, festett felületű, nem hőszigetelt. A közös helyiségek padlóburkolatai és vakolata helyenként javításra szorulnak. Az egész épületre jellemző a beépített anyagok gyenge minősége és a hőhidak miatti penészesedés.

Az ingatlanon víz, villany, szennyvízcsatorna közüzemi hálózatról biztosított, gáz közmű nincs.

A lakás ingatlanok leírása:

A belső udvarról zárt lépcsőn keresztül megközelíthető két szomszédos lakás az „A” jelű épület emeletén helyezkedik el. A lakások korábbi bérlője a két lakást egybenytotta és belső felújítási munkákat kezdett el. Az I. em. 4-es számú lakás 1db előtér, 1db konyha, 1db fürdő, 1db WC és 1db szoba helyiségekből áll. Az I. em. 5-ös számú lakás 1db előtér, 1db nappali-konyha, 1db fürdő, 1db WC és 2db szoba helyiségekből áll. A lakásokhoz tartozik továbbá egy-egy db pincésinten elhelyezkedő tároló, amelyek alapterülete a lakások területébe beszámításra került. A nyílászárók fa szerkezetűek, hőszigetelő üvegezésűek, a válaszfalak téglából készültek, a belső falak festettek, a vizes helyiségek oldalfala csempeburkolatot kapott. A szobákban laminált padló, a többi helyiségben kerámialap burkolat van. A burkolat több helyen hiányos, töredezett. A melegvizet villanybojler biztosítja, az I. em. 4-es számú lakásnak jelenleg kiépített fűtésrendszere nincs, a másik lakásban 1db szilárd tüzelésű cserépkályha található.

A lakások árammérő órával és víz mellékmérőkkel nem rendelkeznek.

Az ingatlanokat megtekintett állapotban, és jelenlegi felszereltségükkel, kizárólag együttesen értékesítjük.

A fentiekre való tekintettel a két ingatlan becsült együttes forgalmi értéke: 16.300.000,-Ft, azaz Tizenhatmillió-háromszázezer forint.

A licitösszegek 100.000 Ft-tal emelkednek.

A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:

A liciten természetes személy, és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

A licitárgyaláson való indulás feltétele a 1.600.000 Ft bánatpénz befizetése Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 számú bankszámlájára a licitárgyalást megelőzően, és a befizetésről szóló papír alapú igazolás bemutatása a licitárgyalás megkezdésekor. A bánatpénz összege a vételárba beszámít.

Eredménytelen licitálónak a bánatpénz visszajár, amit 10 banki napon belül utal vissza Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitáló által megadott bankszámlára.

A licitálás további feltétele, hogy a jelentkezőnek önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nem lehet, valamint a Sopron Holding Zrt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló, összesen 3 db igazolás az alábbiak szerint szerezhető be:

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Adókönyvelési és végrehajtási csoportjától** (illetéktmentes)
 - 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Számviteli és vagyonyilvántartási csoportjától** (illetéktmentes)
 - 1 db igazolás **Sopron Holding Zrt-nél** (Sopron, Magyar u. 19-21.) (illetéktmentes)
- A fenti igazolásokat a licit kezdete előtt szintén be kell mutatni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Adásvételi szerződést, a licitárgyalást követően, a fenti elővásárlási joglemondó nyilatkozat önkormányzat általi kézhezvételét vagy az állam részére nyitva álló jogvesztő határidő leteltét követően, 60 napon belül kötünk a licit nyertesével, amennyiben az állam az elővásárlási jogával élni nem kíván. Ha az eredményes licitáló az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitárgyaláson megajánlott vételár teljes összegének kiegyenlítésével egyidejűleg járul hozzá a tulajdonjog eredményes licitáló javára történő bejegyzéséhez.

Sopron, 2017. október 27.

Papné Horváth Barbara
osztályvezető

