



SOPRON MJ VÁROS

LŐVEREK VÁROSRESZ ÉS KÖRNYÉKE SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MÓDOSÍTÁSA

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

(314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§ (4))

ECRS Magyarország Kft.



ECRS Magyarország Kft.
Cím: 1027 Budapest, Margit krt. 26.
Tel: +36-1-1 266 2482
Fax: +36-1-317 2091
E-mail: info@ecorys.hu
Honlap: www.ecrs.hu

Karácsony Krisztián

ECRS Magyarország Kft. – ügyvezető, terület- és településfejlesztési szakértő

Pekkeré Szabó Piroska

REGIOPLAN Kft. –
okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező
Tervezői névjegyzék szám: TT1-08-007
TK-08-0073

Ferenczi Huba

REGIOPLAN Kft. –
okl. gépészmérnök
Tervezői névjegyzék szám: TE-T-08-0253
TV-T-08-0253
TH-T-08-0253

Réder Tibor

REGIOPLAN Kft. –
okl. építőmérnök
okl. közlekedésepítőmérnök
szakmérnök
Tervezői névjegyzék szám: Tkö 08-0133



SOPRON MJ VÁROS

LŐVEREK VÁROSRÉSZ ÉS KÖRNYÉKE SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MÓDOSÍTÁSA

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Rendelet a helyi építési szabályzat módosításáról

ECRS Magyarország Kft.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
..... **önkormányzati rendelete**
a Lőverek városrész és környéke Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról
szóló 9/2006.(IV.7.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, következőket rendeli el:

1. § Sopron Lőverek városrész és környéke Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2006.(IV.7.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 20.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) A különleges területeken a sajátos használat szerint a következő épületek helyezhetők el:

- a) oktatási épület,
- b) egészségügyi létesítmények (kórház, szanatórium, gyógyszálló, gyógyüdülő),
- c) vendéglátó épület, **szálláshely szolgáltató, ezen belül csak és kizárólag a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009.(X.20.) Korm. rendelet 2.§ szerinti szálloda vagy panzió épület, kivéve a K8 övezetet, ahol az előbbieken túl kemping is létesíthető,**
- d) nagyterjedésű, sportolási és rekreációs célú területek,
- e) a K9 építési övezetben lakóépületek is építhetők.”

2. § A rendelet 20.§ (5) bekezdése K8 övezeti jelű táblázata helyébe a következő rendelkezés lép:

		K8	SZ	3/90
			4,5-10,5	15000
Az építési hely	elhelyezkedése	szabadonálló		
	előkert	5,0m		
	oldalkert	3,0m		
	hátsókert	6,0m		
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség	3%		
Legkisebb zöldfelület		90%		
Épület	legnagyobb építménymagasság	min. 4,5m max. 10,5m		
Legkisebb kialakítható telekméret	utcai homlokvonal	-		
	mélység	-		
	telekméret	15000m ²		
		Egy tömegben építhető épület beépített területe max. 1000m ² . Az övezetben kemping létesíthető.		

3. § (1) Jelen rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Sopron, a Lőverek városrész és környéke Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról 9/2006. (IV. 7.) önkormányzati rendelet területi hatálya alá tartozó 7213/2, 7226/2, 7226/3, 7226/6, 7226/7 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan változtatási tilalom elrendeléséről szóló 21/2016. (V. 26.) számú önkormányzati rendelete hatályon kívül helyezésre kerül

Dr. Fodor Tamás
polgármester

Dr. Sárvári Szabolcs
jegyző