

## FELHÍVÁS LICITTÁRGYALÁSRA

**Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata licittárgyalást hirdet a Sopron, Jégverem u. 2. I. em. 4. szám alatti, 36 m<sup>2</sup>-es lakás elidegenítésére.**

Helyrajzi száma: 1013/A/4

Az ingatlan induló licitára: **10.450.000.-Ft**

**A licittárgyalás időpontja: 2017. november 23. (csütörtök) 14.00 óra**

**A helyszínen megtekinthető: 2017. november 17. (péntek) 11.30 óra**

**A licittárgyalás helye:** Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal  
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

### **Az ingatlan jellemzői:**

Az ingatlan Sopron város belterületén a történelmi belváros szomszédságában, a Jégverem utca Fövényverem felőli oldalán helyezkedik el. Személygépkocsival, tömegközlekedéssel, gyalogosan szilárd burkolatú úton jól megközelíthető. Parkolási lehetőség az ingatlan közelében közterületen, fizetős parkolóban biztosított. Az épület környezetében hagyományos technológiával épült lakóházak, társasházi lakások, kereskedelmi és szolgáltató egységek találhatók.

Az egyemeletes épület hagyományos technológiával készült, belső udvaros lakóház. Alapozása kő sávalap, fő- és válaszfalai téglából és kőből készültek (földszinten vizesek), a tetőszerkezet anyaga fa, héjalása égetett cserép. A homlokzat vakolt, festett felületű. Az ingatlan közművesítettsége teljes körű. Az épület műemléki védelem alatt áll.

A társasház és az 1014 hrsz-ú ingatlan között a tulajdoni viszonyok áthatása jelenleg rendezetlen. A társasház emeleti szintjét és az 1014 hrsz-ú ingatlant érintő területi átfedést a későbbiek során rendezni szükséges.

A lakás az épület I. emeletén helyezkedik el, bejáratát a belső udvarról nyíló lépcsőházon keresztül lehet megközelíteni. A lakás helyiségei: 1 szoba, előszoba, fürdő, wc, konyha, kamra. A társasház alapító okirata szerint az ingatlanhoz tartozik továbbá egy 3,00 m<sup>2</sup> alapterületű, pincszinten lévő tárolóhelyiség. A külső nyílászárók fából készültek, síkúvegezéssel, a belső ajtók fa szerkeűek. Padlóburkolat a szobában fa parketta, a többi helyiségben kerámia lap. A falak vakolt, festett felületűek, a vizes helyiségekben csempe burkolat található. A fűtést és a meleg vizet kombi gázkazán biztosítja, a hőleadók acéllemez radiátorok.

A lakás villanyórával, vízórával és gázórával rendelkezik.

A lakást megtekintett állapotában, és jelenlegi felszereltségével értékesítjük.

A fentiekre való tekintettel a lakás forgalmi értéke:  
10.450.000,- Ft, azaz Tízmillió-négyszázötvenezer forint.

A licitösszegek 100.000 Ft-tal emelkednek.

### **A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:**

A liciten természetes személy, és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

**A licittárgyaláson való indulás feltétele az 1.000.000,-Ft bánatpénz befizetése Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. Soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 számú bankszámlájára a licittárgyalást megelőző-**

en, és a befizetésről szóló papír alapú igazolás bemutatása a licitárgyalás megkezdésekor. A bánatpénz összege a vételárba beszámít.

**Eredménytelen licitálónak a bánatpénz visszajár, amit 10 banki napon belül utal vissza Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitáló által megadott bankszámlára.**

**A licitálás további feltétele, hogy a jelentkezőnek önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nem lehet, valamint a Sopron Holding ZRt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló, összesen 3 db igazolás az alábbiak szerint szerezhető be:**

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Adókönyvelési és végrehajtási csoportjától** (illetékmentes)
- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Számviteli és vagyonyilvántartási csoportjától** (illetékmentes)
- 1 db igazolás **Sopron Holding ZRt-nél** (Sopron, Magyar u. 19.-21.) (illetékmentes)

**A fenti igazolásokat a licit kezdete előtt szintén be kell mutatni.**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Továbbá a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) a) pontja értelmében a nemzeti vagyon körébe tartozó műemléki ingatlan adásvételi szerződésének hatályosulásához a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter jóváhagyása szükséges.

Adásvételi szerződést a licitárgyalást követően 60 napon belül kötünk a licit nyertesével. Ha az eredményes licitáló az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki, a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Amennyiben az állam az elővásárlási jogával élni kíván ill. a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter a szerződés jóváhagyását bármely okból megtagadja, a szerződés a megkötés időpontjára visszamenő hatállyal megszűnik.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata az adásvételi szerződés miniszteri jóváhagyását követően járul hozzá a tulajdonjog eredményes licitáló javára történő bejegyzéséhez és adja birtokba az ingatlant.

Sopron, 2017. november 06.

  
Papné Horváth Barbara  
osztályvezető

