

FELHÍVÁS LICITTÁRGYALÁSRA

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata licittárgyalást hirdet a Sopron, Király Jenő u. 7. VII. emelet 42. szám alatti 36 m²-es lakás elidegenítésére.

Helyrajzi száma: 2576/59/A/45

Az ingatlan induló licitára: **10.200.000.-Ft**

A licittárgyalás időpontja: 2017. november 23. (csütörtök) 8.30 óra

A helyszínen megtekinthető: 2017. november 17. (péntek) 9.00 óra

**A licittárgyalás helye: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.**

Az ingatlan jellemzői:

Az ingatlan Sopron város belterületén, a belváros közelében, a Deák tér és környéke városrészben, könnyen megközelíthető helyen helyezkedik el. Parkolási lehetőség az ingatlan körül közterületen biztosított.

Az iparosított vasbeton technológiával (ún. házgyári panel) készült épület 10 emeletes lakóház, amely 1973-1975. között épült. A tetőszerkezet attika falas lapostető belső ereszcsonnával. A lakóházban az utólagos külső nyílászáró csere megtörtént. Az ingatlan közművesítettsége teljes körű. Az épület környezetében házgyári elemekből összeállított lakóházak, társasházi lakások, kereskedelmi és szolgáltató egységek, oktatási intézmények vannak.

A Ny-i tájolású lakás az épülettömb VII. emeletén található. A lakás helyiségei: 1 előtér, 1 szoba, 1 fürdő-WC, 1 konyha-étkező. Az ablakok korszerű, hőszigetelő üvegezésű, műanyag szárny-, és tokszerkezetű nyílászárók, a bejárati ajtó és a belső ajtók fa szerkezetűek. A padlóburkolat PVC és szőnyegpadló, a belső falak festett ill. tapétázott felületűek, a vizes helyiségekben csempe burkolat található. A lakásban korábbi beázás nyomai láthatók, a tapéta több helyen levált. A fűtést és a meleg vizet távfűtés biztosítja, a hőleadók egycsöves acéllemez radiátorok. A lakás belső állapota felújításra és korszerűsítésre szorul.

A lakás víz mellékszolgáltatási szerződéssel és melegvízórával rendelkezik, a gázfogyasztás elszámolása átalánydíj alapján történik. A távfűtési szolgáltatás megszüntetésre került, az árammérő óra leszerelve.

A lakást megtekintett állapotában, és jelenlegi felszereltségével értékesítjük.

A fentiekre való tekintettel a lakás forgalmi értéke:
10.200.000,- Ft, azaz Tízmillió-kettőszázezer forint.

A licitösszegek 100.000 Ft-tal emelkednek.

A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:

A liciten természetes személy, és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

A licittárgyaláson való indulás feltétele az 1.000.000,-Ft bánatpénz befizetése Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. Soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 számú bankszámlájára a licittárgyalást megelőzően, és a befizetésről szóló papír alapú igazolás bemutatása a licittárgyalás megkezdésekor. A bánatpénz összege a vételárba beszámít.

Eredménytelen licitálónak a bánatpénz visszajár, amit 10 banki napon belül utal vissza Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitáló által megadott bankszámlára.

A licitálás további feltétele, hogy a jelentkezőnek önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nem lehet, valamint a Sopron Holding ZRt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló, összesen 3 db igazolás az alábbiak szerint szerezhető be:

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Adókönyvelési és végrehajtási csoportjától** (illetéktmentes)
- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Számviteli és vagyonyilvántartási csoportjától** (illetéktmentes)
- 1 db igazolás **Sopron Holding ZRt-nél** (Sopron, Magyar u. 19.-21.) (illetéktmentes)


A fenti igazolásokat a licit kezdete előtt szintén be kell mutatni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Adásvételi szerződést, a licitárgyalást követően, a fenti elővásárlási joglemondó nyilatkozat önkormányzat általi kézhezvételét vagy az állam részére nyitva álló jogvesztő határidő leteltét követően, 60 napon belül kötünk a licit nyertesével, amennyiben az állam az elővásárlási jogával élni nem kíván. Ha az eredményes licitáló az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki, a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitárgyaláson megajánlott vételár teljes összegének kiegyenlítésével egyidejűleg járul hozzá a tulajdonjog az eredményes licitáló javára történő bejegyzéséhez.

Sopron, 2017. november 06.


Papné Horváth Barbara
osztályvezető

