

FELHÍVÁS LICITTÁRGYALÁSRA

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata licittárgyalást hirdet a Sopron, Templom u. 5. II. em. 8. szám alatti, 80 m²-es lakás elidegenítésére.

Helyrajzi száma: 22/A/9

Az ingatlan induló licitára: **15.360.000.-Ft**

A licittárgyalás időpontja: 2017. november 23. (csütörtök) 13.00 óra

A helyszínen megtekinthető: 2017. november 17. (péntek) 11.00 óra

A licittárgyalás helye: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

Az ingatlan jellemzői:

Az ingatlan Sopron város belterületén a történelmi belvárosban, a Templom u. – Kolostor u. kereszteződésében helyezkedik el. Személygépkocsival, tömegközlekedéssel, gyalogosan szilárd burkolatú úton jól megközelíthető. A lakás gépkocsival történő megközelítéséhez behajtási engedély szükséges. Az ingatlan környezetében barokk és klasszicista stílusban épült paloták, lakóházak, társasházi lakások, kereskedelmi és szolgáltató egységek találhatóak.

A középkori eredetű épület belső udvaros, négyszintes, hagyományos technológiával készült lakóház. Alapozása kő sávalap, fő- és válaszfalai téglából és kőből készültek, a földem részben téglalabotzatú, a lakások között fa szerkezetű. A tetőszerkezet anyaga fa, héjalása égetett cserép, felújításra szorul. A homlokzat vakolt, festett felületű. Az ingatlan közművesítettsége teljes körű. Az épület műemléki védelem alatt áll.

A lakás az épület II. emeletén, a tetőtérben helyezkedik el, bejáratát a Templom utcára nyíló kapubejárón át a belső udvarról lépcsőn lehet megközelíteni. A lakás helyiségei: 2 szoba, 1 félszoba, előszoba, fürdő, wc, konyha, kamra. A társasház alapító okirata szerint az ingatlanhoz tartozik továbbá egy tüzelőtároló. A külső nyílászárók fából készültek, síküvegezéssel, a belső ajtók fa szerkezetűek. Padlóburkolat a szobákban fa parketta, a többi helyiségben mozaik lap. A falak vakolt, festett felületűek, a vizes helyiségekben csempe burkolat található. A fűtést gázégővel működő cserépkályha, a meleg vizet egyedi gáz és elektromos vízmelegítő biztosítja. A lakás külső és belső állapota felújításra és korszerűsítésre szorul.

A lakás mellékmérőkkel nem rendelkezik.

A lakást megtekintett állapotában, és jelenlegi felszereltségével értékesítjük.

A fentiekre való tekintettel a lakás forgalmi értéke:
15.360.000,- Ft, azaz Tizenötmillió-háromszázhatvanezer forint.

A licitösszegek 100.000 Ft-tal emelkednek.

A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:

A liciten természetes személy, és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

A licittárgyaláson való indulás feltétele az 1.500.000,-Ft bánatpénz befizetése Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. Soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 számú bankszámlájára a licittárgyalást megelőző-

en, és a befizetésről szóló papír alapú igazolás bemutatása a licitárgyalás megkezdésekor. A bánatpénz összege a vételárba beszámít.

Eredménytelen licitálónak a bánatpénz visszajár, amit 10 banki napon belül utal vissza Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitáló által megadott bankszámlára.

A licitálás további feltétele, hogy a jelentkezőnek önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nem lehet, valamint a Sopron Holding ZRt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló, összesen 3 db igazolás az alábbiak szerint szerezhető be:

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Adókönyvelési és végrehajtási csoportjától** (illetékmentes)
- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Számviteli és vagyonyilvántartási csoportjától** (illetékmentes)
- 1 db igazolás **Sopron Holding ZRt-nél** (Sopron, Magyar u. 19.-21.) (illetékmentes)

A fenti igazolásokat a licit kezdete előtt szintén be kell mutatni.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Továbbá a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) a) pontja értelmében a nemzeti vagyon körébe tartozó műemléki ingatlan adásvételi szerződésének hatályosulásához a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter jóváhagyása szükséges.

Adásvételi szerződést a licitárgyalást követően 60 napon belül kötünk a licit nyertesével. Ha az eredményes licitáló az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki, a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Amennyiben az állam az elővásárlási jogával élni kíván ill. a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter a szerződés jóváhagyását bármely okból megtagadja, a szerződés a megkötés időpontjára visszamenő hatállyal megszűnik.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata az adásvételi szerződés miniszteri jóváhagyását követően járul hozzá a tulajdonjog eredményes licitáló javára történő bejegyzéséhez és adja birtokba az ingatlant.

Sopron, 2017. november 06.


Papné Horváth Barbara
osztályvezető

