

FELHÍVÁS LICITTÁRGYALÁSRA

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata licittárgyalást hirdet a Sopron, Újteleki u. 14. fszt. 5. szám alatti 32 m²-es lakás elidegenítésére.

Helyrajzi száma: 469/A/5

Az ingatlan induló licitára: **4.200.000.-Ft**

A licittárgyalás időpontja: 2017. november 23. (csütörtök) 10.30 óra

A helyszínen megtekinthető: 2017. november 17. (péntek) 10.00 óra

**A licittárgyalás helye: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.**

Az ingatlan jellemzői:

Az ingatlan Sopron Belvárosának nyugati szélén az Újteleki utca középső részén, könnyen megközelíthető helyen található. Megközelíthető szilárd burkolatú úton és járdán, parkolási lehetőség az ingatlan előtt közterületen biztosított. Az ingatlan környezetében társasházi lakások, kereskedelmi és szolgáltató egységek találhatóak.

Az épület beépítési módja zártosú, pince, földszint + emeletes ráépítésű, épületszárnyak U alakú épületet alkotnak, mely zárt udvart fog közre. Alapozása kő sávalap, főfala vegyes falazatú, válaszfalai téglából készültek, a földem poroszsüveg ill. fafödém. A falakon a talajnedvesség elleni szigetelés hiánya miatt vizesedés tapasztalható. A tetőszerkezet anyaga fa, héjalása égetett agyagcserép. A felújításra szoruló ingatlan nyilvántartott műemléki érték, közműellátottsága teljes körű.

A lakás földszinti, ablaka a belső udvarra néz, a bejáratot az Újteleki utcára nyíló belső udvarról lehet megközelíteni. A lakás helyiségei: 1 szoba, konyha, külső WC, külső tároló. A lakásokhoz tartozó külső WC és külső tároló alapterülete a lakás területébe beszámításra került. Az ingatlanhoz tartozik továbbá a közös tulajdonban álló, a külső WC-hez és tárolóhoz vezető előtér 2. számú lakás tulajdonosával közös használati joga. A falak festettek, részben lambériások, a padlóburkolat fa parketta és metlachi lap. A nyílászárók fa szerkezetűek, elavultak. A fűtés nem megoldott, a kémény jelenlegi állapotában nem használható. A lakásban egy hidegvizes mosogató található, meleg víz nincs. A lakás lelakott, teljes felújításra és korszerűsítésre szorul.

A lakás víz-mellékszolgáltatási szerződéssel nem rendelkezik, árammérő órával felszerelt, a gáz szolgáltatási szerződés felmondásra került.

A lakást megtekintett állapotában, és jelenlegi felszereltségével értékesítjük.

A fentiekre való tekintettel a lakás forgalmi értéke:
4.200.000,- Ft, azaz négymillió-kettőszázezer forint.

A licitösszegek 100.000 Ft-tal emelkednek.

A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:

A liciten természetes személy, és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

A licittárgyaláson való indulás feltétele az 400.000,-Ft bánatpénz befizetése Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. Soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 számú bankszámlájára a licittárgyalást megelőzően, és a befizetésről szóló papír alapú igazolás bemutatása a licittárgyalás megkezdésekor. A bánatpénz összege a vételárba beszámít.

Eredménytelen licitálónak a bánatpénz visszajár, amit 10 banki napon belül utal vissza Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitáló által megadott bankszámlára.

A licitálás további feltétele, hogy a jelentkezőnek önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nem lehet, valamint a Sopron Holding ZRt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló, összesen 3 db igazolás az alábbiak szerint szerezhető be:


- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Adókönyvelési és végrehajtási csoportjától (illetékmentes)
 - 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Számviteli és vagyonyilvántartási csoportjától (illetékmentes)
 - 1 db igazolás Sopron Holding ZRt-nél (Sopron, Magyar u. 19.-21.) (illetékmentes)
- A fenti igazolásokat a licit kezdete előtt szintén be kell mutatni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Adásvételi szerződést, a licitárgyalást követően, a fenti elővásárlási joglemondó nyilatkozat önkormányzat általi kézhezvételét vagy az állam részére nyitva álló jogvesztő határidő leteltét követően, 60 napon belül kötünk a licit nyertesével, amennyiben az állam az elővásárlási jogával élni nem kíván. Ha az eredményes licitáló az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki, a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitárgyaláson megajánlott vételár teljes összegének kiegyenlítésével egyidejűleg járul hozzá a tulajdonjog eredményes licitáló javára történő bejegyzéséhez.

Sopron, 2017. november 06.


Papné Horváth Barbára
osztályvezető

