

FELHÍVÁS LICITTÁRGYALÁSRA

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata licittárgyalást hirdet a Sopron, Pócsi utca 16. szám alatti, 30 m²-es lakóház és 9 m²-es gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlanok együttes elidegenítésére.

Helyrajzi szám: 2694 és 2695

Az ingatlanok együttes induló licitára: **5.582.000.-Ft**

A licittárgyalás időpontja: 2018. január 11. (csütörtök) 9.00 óra

A helyszínen megtekinthető: 2018. január 4. (csütörtök) 9.00 óra

**A licittárgyalás helye: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.**

Az ingatlanok jellemzői:

A két (természetben egy lakóegységet alkotó) ingatlan Sopron város belterületén, a történelmi belváros közelében, a Pócsi utca elején, könnyen megközelíthető helyen található. Parkolási lehetőség közterületen biztosított. A lakóegység környezetében hagyományos technológiával épült lakóházak, társasházi lakások, kereskedelmi és szolgáltató egységek találhatóak.

A két külön helyrajzi számon nyilvántartott, eredetileg lakás és tároló funkciójú ingatlan összenyitásra kerület, benne 2 szobát és zuhanyzóval, WC-vel kiegészített konyhát alakítottak ki. Együttes becsült hasznos alapterületük 30 m². A jelenleg egy lakóegységet képező ingatlan a Pócsi utcáról nyíló, 2702 hrsz-ú közös udvaron keresztül közelíthető meg. Az udvarban zárt sorú beépítéssel több különbejáratú lakóingatlan különíthető el.

A földszintes lakóépület hagyományos technológiával épült, alapozása sávalap, fő- és válaszfalai téglából és mészkőből épültek (vizesek). Az épület tetőszerkezete faszerkezetű nyeregterő, héjalása égetett cserép. A padlástér eredetileg terménytároló volt. A homlokzat vakolt, festett felületű, több helyen hiányos.

A lakóegység a 2694 hrsz. alatt 2db szoba, a 2695 hrsz. alatt 1db konyha-zuhanyzó-WC helyiségekből áll. Az oldalfalak vakolt, festett felületűek, a lábazat egy része faburkolatot kapott, a vizes helyiség részben csempe burkolatú. A nyílászárók fából készültek, elavultak. A padlóburkolat a szobákban fa parketta, a konyha-zuhanyzó-WC helyiségben mozaik lap. A fűtést 1db fali gázkonvektor biztosítja, a melegvizet szolgáltató villanybojler leszerelésre került. Az épület külső és belső állapota teljes felújításra és korszerűsítésre szorul.

A lakóegység villanyórával és gázórával rendelkezik, a víz mellékszolgáltatási szerződés felmondásra került.

Az ingatlanokat megtekintett állapotban, és jelenlegi felszereltségükkel, speciális adottságukból kifolyólag kizárólag együttesen értékesítjük.

A fentiekre való tekintettel a két ingatlan becsült együttes forgalmi értéke: 5.582.000,-Ft, azaz Ötmillió-ötszáznyolcvankettőezer forint.

A licitösszegek 100.000 Ft-tal emelkednek.

A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:

A liciten természetes személy, és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

A licittárgyaláson való indulás feltétele a 600.000 Ft bánatpénz befizetése Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 számú bankszámlájára a licittárgyalást megelőzően, és a befizetésről szóló papír alapú igazolás bemutatása a licittárgyalás megkezdésekor. A bánatpénz összege a vételárba beszámít.

Eredménytelen licitálónak a bánatpénz visszajár, amit 10 banki napon belül utal vissza Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitáló által megadott bankszámlára.

A licitálás további feltétele, hogy a jelentkezőnek önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nem lehet, valamint a Sopron Holding Zrt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló, összesen 3 db igazolás az alábbiak szerint szerezhető be:

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Adókönyvelési és végrehajtási csoportjától (illetékmentes)
- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Számviteli és vagyonyilvántartási csoportjától (illetékmentes)
- 1 db igazolás Sopron Holding Zrt-nél (Sopron, Magyar u. 19-21.) (illetékmentes)

A fenti igazolásokat a licit kezdete előtt szintén be kell mutatni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Adásvételi szerződést, a licitárgyalást követően, a fenti elővásárlási joglemondó nyilatkozat önkormányzat általi kézhezvételét vagy az állam részére nyitva álló jogvesztő határidő leteltét követően, 60 napon belül kötünk a licit nyertesével, amennyiben az állam az elővásárlási jogával élni nem kíván. Ha az eredményes licitáló az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki, a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitárgyaláson megajánlott vételár teljes összegének kiegyenlítésével egyidejűleg járul hozzá a tulajdonjog az eredményes licitáló javára történő bejegyzéséhez.

Sopron, 2017. december 07.


Papné Horváth Barbara
osztályvezető

