

**Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot hirdet a
Sopron, Győri úti gazdasági épületek (volt C+C raktáruháza, a mögötte lévő félkész épület) és
a mellette elhelyezkedő út együttes értékesítésére**

| Az ingatlanok hrsz-a: | területe: | művelési ága: |
|-----------------------|---------------------|---------------------------------|
| 5774/8 | 2873 m ² | „kivett gazdasági épület, udvar |
| 5774/11 | 122 m ² | „kivett út” |
| 5774/30 | 1591 m ² | „kivett raktár, udvar” |

Az ingatlanok együttes értékesítésének irányára: 152.115.000 Ft (ÁFA-mentes értékesítés)

Az ingatlanok megtekintésének időpontja: 2018. január 16. 10.00 órakor

A pályázat benyújtásának határideje: 2018. január 29. 13.00 óra

A pályázat elbírálásának határideje: 2018. február 28.

A pályázatokat írásban, zárt borítékban (magyar nyelven), 1 példányban kell benyújtani, a következő címre: **Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal, Városgazdálkodási Osztály**
9400 Sopron, Fő tér 1. (a borítékra kérjük írni: „Győri úti ingatlanok - vételi ajánlat”, és a pályázó telefonszámát.)

II.) Az ingatlanok leírása:

Az ingatlanok Sopronban, a Győri úton található vasúti felüljárótól mintegy 50 m-re helyezkednek el.

1.) Soproni 5774/8 helyrajzi számú ingatlan

Az ingatlan megnevezése: „kivett gazdasági épület, udvar”. Telekterülete: 2873 m².

Az ingatlan a Győri út mellett lévő gazdasági területen, tömbbelsőben fekszik. Megközelíthető az 5775/1 és 5774/11 helyrajzi számú ingatlanokról.

A telek leírása:

Az ingatlan telke szabálytalan alakú, részben körbekerített. Felülete lankás. A területre egy új, iroda-tüzletháznak tervezett épület építését kezdték meg, ami 2002-ben félbemaradt.

A területre jelenleg csak a villany közmű került bevezetésre.

A felépítmény

Az épület hagyományos szerkezetekből épült, szabadonállóan. Az épület pince-, földszint-, emelet-, tetőtér tagolódású. A jelenlegi állapotát tekintve a tartószerkezetek és a tetőszerkezet héjalással elkészült, egyebekben befejezetlen. A tetőhéjalás helyenként hiányos; a tetőtérben néhány tetőablak hiányzik, így egy-két helyen nyitott az épület tetőtere is. A belső tér szerkezetkész állapotú. A szakipari szerkezetek, az épületgépészet és a különböző szakipari munkák még nem kerültek kivitelezésre.

Alapozása: vasbeton sáv és kútalap. Felmenő falazata: téglá és kézi falazóblokkok.

Födém: szilárd födémek: E+EB, monolit vasbeton, PS 54-65 födémpanel.

Tetőszerkezet: fa ácsolt fedélszék. Héjalás: cserépfedés.

Összességében félbehagyott állapotú, szerkezetkész készülségű, tetőszerkezettel és tetőhéjalással rendelkező, többféle célra is hasznosítható felépítmény.

Az alapterületek kimutatása

Az épület hasznos alapterülete **1750 m²**. Az alapterületek szintenkénti megbontásban kerültek összesítésre, mivel a válaszfalazások még nem készültek el, így helyiséglista nem áll rendelkezésre. A pince területe 33%-ra, az emeleti lépcsőház és a loggiák területe 50%-ra redukálva került beszámításra a hasznos alapterületbe.

2.) Soproni 5774/11 helyrajzi számú ingatlan

Megnevezése: „kivett út”. Alapterülete: 122 m².

Az ingatlan szabályos téglalap alakú, nincs bekerítve, nem beépíthető. Funkcióját tekintve „magánút”, mely csak az 5774/8 hrsz-ú ingatlan megközelítését szolgálja. A Sopron, Győri Kapu I-II. Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 25/2005. (VI. 3.) önkormányzati rendelet a tárgybeli ingatlanra közút funkciót nem tartalmaz. Területét 27 m²-re vonatkozóan az ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázelosztó Zrt. javára bejegyzett vezetékjog terheli.

3.) Soproni 5774/30 helyrajzi számú ingatlan

Megnevezése: „kivett raktár, udvar”. A telek alapterülete: 1591 m².

Az ingatlan közvetlenül a Győri út mellett fekszik, gazdasági övezetben. A területhez lejáró nem létesült. Megközelíthető az 5775/1 helyrajzi számú útról. Ezen út és a Győri út (5775/2 hrsz.) között útsatlakozás nem készült, emiatt jelenleg a szomszédos ingatlan telkén keresztül közelíthető meg. Ez a megközelítés csak természetben létezik, jogilag nem rendezett, erről semmilyen megállapodás, illetve szolgálmi jog alapítás nem került írásba foglalásra.

A telek szabálytalan alakú, bekerítetlen. A területre kizárólag a gáz közmű került bevezetésre gázórával, a többi közmű korábban a szomszédos ingatlanokról volt elérhető, de a közműcsatlakozást leszerelték. Területét 355 m²-re vonatkozóan az ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázelosztó Zrt. javára bejegyzett vezetékjog terheli.

A terület GKSZ besorolási, átlagos szabályozási paraméterekkel rendelkezik. A terület sík felszínű. A területre szabadonálló módon raktáreépület épült.

A felépítmény:

Építés éve: kb. 1980. Hasznos alapterülete: 580,25 m²

Az épület beton alapokra épült, acélvázzal, téglakitöltő falazattal, telemeközös acélgerendás tetőszerkezetekkel, szigetelt trapézlemez szendvicspanel fedéssel. A külső nyílászárók fémszerkezetű hőszigetetlen kivitelűek. Az épületbe a bejutást a 2 végfalon elhelyezett fémszerkezetű kapukon keresztül oldották meg. Az épület fűtését gázüzemű sugárzókkal biztosították, de a villamos közmű hiánya miatt nem üzemel. A belső tér egy légtér, abból leválasztásra került egy irodarész, azonban annak állapota miatt nem képvisel számottevő értéket. Az épülethez egy konténer szociális blokkot csatoltak, amely gyenge állapotú, továbbá a kikötött közművek miatt nem üzemel. Az épület hátsó homlokzatához falazott kukatároló került megépítésre, amely csak kívülről közelíthető meg. Összességében átlagos állapotú, jelen állapotában csak raktározási tevékenységre alkalmas, egy légterű, gáz közművel rendelkező ingatlan, kedvező elhelyezkedéssel, átlagos piaci paraméterekkel.

A beépítési lehetőségekről részletes tájékoztatás a Városfejlesztési Osztály Városepítészeti csoportjától kérhető. Az ingatlanok értékesítésére a megtekintett állapotban kerül sor.

III.) A pályázattal kapcsolatos általános tudnivalók:

A pályázaton természetes személy, jogi személy vehet részt.

A pályázaton való indulás feltételei:

- a.) **15.000.000 Ft bánatpénz** befizetése a pályázat benyújtását megelőzően Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 sz. számlájára, amely a vételárba beszámít. A bánatpénz letételéről szóló igazolást csatolni kell a pályázathoz.
- b.) A pályázónak akár magánszemélyként, akár gazdasági társaságként önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb pénzügyi (pld.: bérleti díj, adó tartozás, stb.) tartozása nem lehet. Az erről szóló igazolásokat:

- egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Számviteli Csoportjától,
- egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Adókönyvelési Csoportjától – kell megkérni.

A benyújtásra kerülő pályázathoz a fenti igazolásokat be kell csatolni, ezen felül a **pályázatnak tartalmaznia kell:**

- a pályázó megnevezését, címét, (székhelyét) telefon, illetve fax számát, e-mail címét, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatát,
- a megajánlott vételárát.

A pályázatok nyilvános bontásának helye, és ideje: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztály (9400 Sopron, Fő tér 1. II. emelet), **2018. január 29. 13.30 óra**

A pályázatokat Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága értékeli, javaslata alapján pedig Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése dönt.

A pályázatok elbírálásának szempontja: a megajánlott legmagasabb ár, melynek megfizetési határideje: 2018. május 31.

A nyertes ajánlati kötöttségének határideje a vételár megfizetésének határideje.

Az eredményhirdetés helye és ideje: SMJV Polgármesteri Hivatal Nagyterme (9400 Sopron, Fő tér 1., I. emelet), a pályázatot elbíráló közgyűlési döntés meghozatalakor.

Eredménytelen pályázónak a bánatpénz visszajár. A nyertes pályázó – visszalépése esetén – bánatpénzét elveszíti. Adásvételi szerződést – amennyiben a Magyar Állam a 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében foglalt elővásárlási jogával nem él, – a pályázat elbírálását követő 90 napon belül kötünk a pályázat nyertesével.

Sopron, 2017 DEC 10.

Dr. Fodor Tamás sk.
polgármester



*Erről ért:
kifüggeszteni,
honlap,
Soproni Téma,
Szuperinfó- kivonatos hirdetés*