

**Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
**licitárgyalást hirdet a tulajdonában álló**  
**Sopron, 4950 hrsz-ú ingatlan 6/10-ed tulajdoni hányadának értékesítésére**

Az ingatlan helyrajzi száma                      területe                      művelési ága  
4950    3400 m<sup>2</sup>                      beépítetlen terület

Az önkormányzati tulajdoni hányad induló ára: 4.586.000 Ft + 27% ÁFA

**A licitárgyalás időpontja: 2018. január 24-én 9.00 óra**  
**A helyszínen megtekinthető: 2018. január 19-én 10.00 órától**

**A licitárgyalás helye:** Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal  
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

**Az ingatlan leírása:**

Az ingatlan Sopron-Virág völgy településrészen, a Homokbánya út és a Mély út között található. Az ingatlan megközelítése földúton, kizárólag gyalog lehetséges. Az ingatlanon közművek nincsenek. A területre vonatkozó, hatályos szabályozási terv alapján az ingatlan az Lke – V/1 építési övezetbe tartozik. Az adott építőtelek beépítésére vonatkozóan bővebb információ a városi főépítésztől kérhető. Az ingatlan 2/10-ed – 2/10-ed tulajdoni hányada magánszemélyek tulajdonát képezi, akiket elővásárlási jog illet meg. Az ingatlan értékesítésére a megtekintett állapotban kerül sor.

**A licitárgyalással kapcsolatos általános tudnivalók:**

A licitárgyaláson természetes személy, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3 § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezet (jogi személy, gazdasági társaság) és egyéni vállalkozó vehet részt.

**A licitárgyaláson való indulás feltételei:**

- I.) **500.000 Ft bánatpénz** befizetése a licitárgyalás időpontját megelőzően Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 sz. számlájára, amely a vételárba beszámít.
- II.) A licitálónak akár magánszemélyként, akár gazdasági társaságként önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb pénzügyi (pld.: bérleti díj, adótartozás, stb.) tartozása nem lehet. Az erről szóló – **30 napnál nem régebbi** – igazolásokat:
- egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Számviteli Csoportjától,
  - egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Adókönyvelési Csoportjától – kell megkérni.

**A licit kezdetekor hiánytalanul be kell mutatni az alábbi három igazolást:**

- bánatpénz befizetésének igazolását,
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Számviteli Csoport igazolását és
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Adókönyvelési Csoport igazolását.

Az ingatlanrész vételára a licitárgyaláson megajánlott legmagasabb ajánlattal egyenlő.

Eredménytelen ajánlattevőnek a bánatpénz visszajár. Visszalépés esetén a nyertes a bánatpénzt elveszti. Adásvételi szerződést a licitárgyalás napjától számított 90 napon belül kötünk a licitárgyalás nyertesével, - amennyiben a Magyar Állam a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében foglalt elővásárlási jogával nem él; valamint a tulajdonostársak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81 §-a szerinti elővásárlási jogukkal nem élnek, - melynek feltétele a teljes vételár befizetésének igazolása.

Ha az eredményes licitáló a licitárgyalás napjától számított 90 napon belül nem egyenlíti ki a teljes vételárat, akkor az önkormányzat nem köt vele szerződést és a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licitárgyalás 2. helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Sopron, **2017 DEC 27**

*Papné Horváth Barbara*  
Papné Horváth Barbara  
osztályvezető



Erről ért.: kifüggeszteni, Sopron Holding Zrt.  
honlap, Soproni Téma