



Sopron Megyei Jogú Város
Jegyzője

Sopron, Fő tér 1.

Ügyiratszám: VI/58163-1/2018.
Ügyintéző: Huszár Ildikó

Tárgy: cím megállapítása hivatalból

HATÁROZAT

Sopron Megyei Jogú Város Jegyzője, mint címképzésért felelős szerv a Sopron, 033/21 hrsz-ú ingatlan címét az alábbiak szerint állapítom meg:

033/21 hrsz (kert, gazdasági épület)

9407 Sopron, Forrás utca 8.

Az ügyben eljárás költsége nem merült fel.

E döntés ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül lehet fellebbezni: a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatalhoz (9021 Győr, Árpád u. 32.) címzett, de Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztályán benyújtott, 5 000.- Ft-os eljárási illetékkel ellátott beadvánnyal.

INDOKOLÁS

A Soproni Járási Hivatal Járási Földhivatala értesítette Sopron Megyei Jogú Város Jegyzőjét, mint címképzésért felelős szervet, hogy a Sopron, 033/21 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában épület feltüntetésére iránti eljárást folytattak. A megküldött dokumentumok alapján megállapítottam, hogy az ingatlan házszámmal még nem rendelkezik, ezért hivatalból 2017. december 20-án cím megállapítási eljárást indítottam.

A cím megállapításra vonatkozó eljárást a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. R.), a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 9/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályáról szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) alapján folytattam le.

A Korm. R. 2. § (1) bekezdése alapján: „A Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

A R. szerint:

„16. § (1) A teljesen vagy részben már beépített területen a házszámozás a kialakult állapotnak megfelelően történik. Az újonnan kialakuló közterületeknél a házszámozást - a zsákutcák kivételével - a közterületnek Tűztoronyhoz közelebb eső részén kell kezdeni. A zsákutcát a bejáratától kezdve kell számozni.

(2) A kétoldalt számozandó közterületek jobb oldala kapja a folyamatos páros, a bal oldala a folyamatos páratlan számokat. Terek, parkok balról jobbra haladóan folyamatosan számozódnak. ...”

Fentieket figyelembe véve, a helyszínt megtekintve, valamint a Földhivatali alaptérképpel, a területre vonatkozó Helyi Építési Szabályzathoz tartozó Szabályozási Tervvel összevetve a következőket állapítottam meg:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan a Forrás utcában helyezkedik el. Az utcában a házszámozás kialakult, a telek helyes házszámát ennek megfelelően állapítottam meg. Az ingatlan az utca

cím: 9401 Sopron, Pf.: 127 • telefon: +36 99/ 312-563 • telefax: +36 99/320-939

internet: www.sopron.hu

jobb, azaz páros oldalán helyezkedik el. Ezért a 033/21 hrsz-ú ingatlan – a kialakult sorba illesztve – a 8. házszámot kapta.

A változtatás összhangban van az idézett jogszabályokkal, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Tájékoztatatom az érintett ügyfelet, hogy a R. 21. § (1) bekezdése alapján a házszám tábla saját költségen történő elhelyezéséről, folyamatos karbantartásáról, pótlásáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.

Tájékoztatatom, hogy jelen határozatom jogerőssé válásáról külön értesítést nem küldök. Amennyiben döntésem ellen az ügyfél fellebbezést nem nyújt be, úgy az a fellebbezési idő letelte után jogerőre emelkedik.

Határozatom a fent hivatkozott jogszabályokon alapul.

Hatáskörömet és illetékességemet a Korm. R. 4. § (1) bekezdése állapítja meg.

A jogorvoslatról szóló tájékoztatás a Ket. 98. § (1) bekezdésén, a 99. § (1) bekezdésén, valamint a 107. § (2) bekezdésén alapul.

A fellebbezési és eljárási illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. Törvény 29. § (2) bekezdése alapján állapítottam meg, az eljárási költség viseléséről a Ket. 157. § (1) bekezdése alapján döntöttem.

Sopron, 2018. január 11.

Dr. Sárvári Szabolcs Jegyző nevében
és felhatalmazása alapján, kiadmányozó:



Tóth Gábor
osztályvezető



A határozatról értesül:

- | | | | |
|--|---------|----------------|------|
| 1. Tulajdonos: Szabó Gábor István | Sopron | Köszegi út 82. | 9400 |
| 2. Tulajdonos: Kovács István és Kovácsné Babos Zsuzsanna | Sopron | Kórház u. 2. | 9400 |
| 3. SMJV Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztály (tértivevénnyel) (48.009-182/2017)
Jogerő után tájékoztatásul: | Helyben | | |
| 4. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Soproni Járási Hivatal Földhivatali Osztály (az ingatlan-nyilvántartási térképen való átvezetéshez) | Sopron | Új utca 26. | 9400 |