

## FELHÍVÁS LICITÁRGYALÁSRA

**Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata licitárgyalást hirdet a Sopron, Újteleki u. 6. fszt. 1. szám alatti 40 m<sup>2</sup>-es lakás elidegenítésére.**

Helyrajzi száma: 474/1/A/9

Az ingatlan induló licitára: **5.120.000.-Ft**

**A licitárgyalás időpontja: 2018. február 15. (csütörtök) 10.30 óra**

**A helyszínen megtekinthető: 2018. február 09. (péntek) 10.00 óra**

**A licitárgyalás helye:** Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal  
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

### **Az ingatlan jellemzői:**

Az ingatlan Sopron város belterületén, a történelmi belváros közvetlen szomszédságában, az Ógabona térről nyíló Újteleki utca elején helyezkedik el. Személygépkocsival, tömegközlekedéssel, gyalogosan szilárd burkolatú úton jól megközelíthető. Parkolási lehetőség az ingatlan előtt közterületen biztosított.

A lakónegyed házai hagyományos építési móddal, tömör falas szerkezettel, esetenként a korábbi borászati tevékenység miatt alapincézve készültek, 1 vagy 2 emeletesek és közös jellemzőjük a közös belső udvar, ami sok esetben hosszanti irányban elnyúlik.

Az épület zártosorú beépítésű, belső udvaros, négyszintes, hagyományos technológiával (kő, téglá) készült lakóház. A homlokzat vakolt, festett felületű. A belső udvart a belváros és a piac összekötése céljából létesített átjárási és útszolgalmi jog terheli, így az ingatlan előtt átjáró forgalom tapasztalható. A közművesítettség teljes körű, a szenny- és csapadékvíz szétválasztását a társasháznak meg kell oldania. Az ingatlan műemléki védelem alatt áll.

A lakás földszinti, bejárata az Újteleki utcára nyíló belső udvar felől van, ablakai a belső udvarra néznek. Lakás helyiségei: 1 szoba, konyha, kamra. Az ingatlanhoz tartozik továbbá egy közös tulajdonban álló, 3,36 m<sup>2</sup> alapterületű tároló és egy közös tulajdonban álló, 1,12 m<sup>2</sup> alapterületű WC kizárólagos használata. A külső nyílászárók fából készültek, síkúvegezéssel, a belső ajtók fa szerkeűek. Padlóburkolat a szobában parketta, a többi helyiségben metlachi. A falak vizesek, vakolt, festett felületűek. A fűtést cserépkályha biztosítja, a lakás egy hidegvizes vízvételi hellyel rendelkezik. A lakás külső és belső állapota teljes felújításra és korszerűsítésre szorul.

A lakás víz-mennyiségmérővel, gázmérő órával és árammérő órával felszerelt.

A lakást megtekintett állapotában, és jelenlegi felszereltségével értékesítjük.

A fentiekre való tekintettel a lakás forgalmi értéke:  
6.400.000,- Ft, azaz Hatmillió-négyszázezer forint.

Az ingatlan induló licitára:  
5.120.000 Ft, azaz Ötmillió-egyszázhuszezer forint.

A licitösszegek 100.000 Ft-tal emelkednek.

### **A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:**

A liciten természetes személy, és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

**A licitárgyaláson való indulás feltétele az 500.000,-Ft bánatpénz befizetése Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. Soproni fiókjánál**

vezetett 11600006-00000000-33229625 számú bankszámlájára a licitárgyalást megelőzően, és a befizetésről szóló papír alapú igazolás bemutatása a licitárgyalás megkezdésekor. A bánatpénz összege a vételárba beszámít.

Eredménytelen licitálónak a bánatpénz visszajár, amit 10 banki napon belül utal vissza Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitáló által megadott bankszámlára.

A licitálás további feltétele, hogy a jelentkezőnek önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nem lehet, valamint a Sopron Holding ZRt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló, összesen 3 db igazolás az alábbiak szerint szerzhető be:

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Adókönyvelési és végrehajtási csoportjától (illetékmentes)
  - 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Számviteli és vagyonyilvántartási csoportjától (illetékmentes)
  - 1 db igazolás Sopron Holding ZRt-nél (Sopron, Magyar u. 19.-21.) (illetékmentes)
- A fenti igazolásokat a licitárgyalás megkezdésekor szintén be kell mutatni.

**A licitárgyalás nyertesére vonatkozó ajánlati kötöttség időtartama 60 nap.**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Továbbá a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) a) pontja értelmében a nemzeti vagyon körébe tartozó műemléki ingatlan adásvételi szerződésének hatályosulásához a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter jóváhagyása szükséges.


Adásvételi szerződést a licitárgyalást követő 60 napon belül kötünk a licit nyertesével. Ha a licitárgyalás nyertese legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki, továbbá ha az adásvételi szerződés aláírásáig a jogügylettől egyoldalúan eláll, a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Amennyiben az állam az elővásárlási jogával élni kíván ill. a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter a szerződés jóváhagyását bármely okból megtagadja, a szerződés a megkötés időpontjára visszamenő hatállyal megszűnik.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata az adásvételi szerződés miniszteri jóváhagyását követően járul hozzá a tulajdonjog eredményes licitáló javára történő bejegyzéséhez és adja birtokba az ingatlant.

Sopron, 2018. 01. 23.

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Jegyzője nevében és megbízásából:

  
Papné Horváth Barbara  
osztályvezető

