

FELHÍVÁS LICITTÁRGYALÁSRA

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata licittárgyalást hirdet a Sopron, Újteleki u. 6. fszt. 8. szám alatti 38 m²-es lakás elidegenítésére.

Helyrajzi száma: 474/1/A/4

Az ingatlan induló licitára: **5.280.000.-Ft**

A licittárgyalás időpontja: 2018. február 15. (csütörtök) 9.30 óra

A helyszínen megtekinthető: 2018. február 09. (péntek) 10.00 óra

A licittárgyalás helye: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

Az ingatlan jellemzői:

Az ingatlan Sopron város belterületén, a történelmi belváros közvetlen szomszédságában, az Ógabona térről nyíló Újteleki utca elején helyezkedik el. Személygépkocsival, tömegközlekedéssel, gyalogosan szilárd burkolatú úton jól megközelíthető. Parkolási lehetőség az ingatlan előtt közterületen biztosított.

A lakónegyed házai hagyományos építési móddal, tömör falas szerkezettel, esetenként a korábbi borászati tevékenység miatt alapincézve készültek, 1 vagy 2 emeletesek és közös jellemzőjük a közös belső udvar, ami sok esetben hosszanti irányban elnyúlik.

Az épület zártosorú beépítésű, belső udvaros, négyszintes, hagyományos technológiával (kő, tégl) készült lakóház. A homlokzat vakolt, festett felületű. A belső udvart a belváros és a piac összekötése céljából létesített átjárási és útszolgalmi jog terheli, így az ingatlan előtt átjáró forgalom tapasztalható. A közművesítettség teljes körű, a szenny- és csapadékvíz szétválasztását a társasháznak meg kell oldania. Az ingatlan műemléki védelem alatt áll.

A lakás földszinti, bejárata az Újteleki utcára nyíló belső udvar felől van, ablakai a belső udvarra néznek. Lakás helyiségei: 1 szoba, közlekedő, fürdő-wc, konyha. Az ingatlanhoz tartozik továbbá egy közös tulajdonban álló, 6,49 m² alapterületű udvari tároló kizárólagos használata. A külső nyílászárók fából készültek, síküvegezéssel, a belső ajtók fa szerkezetűek. Padlóburkolat a szobában laminált padló, a többi helyiségben járólap. A falak vakolt, festett felületűek, a vizes helyiségekben csempe burkolat található. A falakon vizesedés tapasztalható. A fűtést cserépkályha, a meleg vizet villanybojler biztosítja. A lakás külső és belső állapota teljes felújításra és korszerűsítésre szorul.

A lakás víz-mennyiségmérővel és gázmérő órával felszerelt, árammérő órája leszerelésre került.

A lakást megtekintett állapotában, és jelenlegi felszereltségével értékesítjük.

A fentiekre való tekintettel a lakás forgalmi értéke:
6.600.000,- Ft, azaz Hatmillió-hatszázézer forint.

Az ingatlan induló licitára:
5.280.000 Ft, azaz Ötmillió-kettőszáznyolcvanezer forint.

A licitösszegek 100.000 Ft-tal emelkednek.

A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:

A liciten természetes személy, és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

A licitárgyaláson való indulás feltétele az 500.000,-Ft bánatpénz befizetése Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. Soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 számú bankszámlájára a licitárgyalást megelőzően, és a befizetésről szóló papír alapú igazolás bemutatása a licitárgyalás megkezdésekor. A bánatpénz összege a vételárba beszámít.

Eredménytelen licitálónak a bánatpénz visszajár, amit 10 banki napon belül utal vissza Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitáló által megadott bankszámlára.

A licitálás további feltétele, hogy a jelentkezőnek önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nem lehet, valamint a Sopron Holding ZRt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló, összesen 3 db igazolás az alábbiak szerint szerezhető be:

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Adókönyvelési és végrehajtási csoportjától** (illetékmentes)
 - 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Számviteli és vagyonyilvántartási csoportjától** (illetékmentes)
 - 1 db igazolás **Sopron Holding ZRt-nél** (Sopron, Magyar u. 19.-21.) (illetékmentes)
- A fenti igazolásokat a licitárgyalás megkezdésekor szintén be kell mutatni.

A licitárgyalás nyertesére vonatkozó ajánlati kötöttség időtartama 60 nap.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Továbbá a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) a) pontja értelmében a nemzeti vagyon körébe tartozó műemléki ingatlan adásvételi szerződésének hatályosulásához a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter jóváhagyása szükséges.

Adásvételi szerződést a licitárgyalást követő 60 napon belül kötünk a licit nyertesével. Ha a licitárgyalás nyertese legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki, továbbá ha az adásvételi szerződés aláírásáig a jogügylettől egyoldalúan eláll, a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Amennyiben az állam az elővásárlási jogával élni kíván ill. a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter a szerződés jóváhagyását bármely okból megtagadja, a szerződés a megkötés időpontjára visszamenő hatállyal megszűnik.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata az adásvételi szerződés miniszteri jóváhagyását követően járul hozzá a tulajdonjog eredményes licitáló javára történő bejegyzéséhez és adja birtokba az ingatlant.

Sopron, 2018. 01.23.

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Jegyzője nevében és megbízásából:


Papné Horváth Barbara
osztályvezető