

**Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
**licittárgyalást hirdet a tulajdonában álló**  
**Sopron, Új utca 7. sz. alatti ingatlan értékesítésére**  
**Az ingatlan jellege: társasházi külön lapon felvett pince**  
**hrsz.: 50/A/3, területe: 36 m<sup>2</sup>**  
**Induló ár: 2.462.000 Ft (Áfa mentes értékesítés)**  
**A licittárgyalás időpontja: 2018. február 16-án 9.00 órakor**  
**A helyszínen megtekinthető: 2018. február 13-án 11.00 órakor**

**A licittárgyalás helye:** Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal  
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

**Az ingatlan leírása:**

Az ingatlan az Új u. 7. sz. alatti társasház kapualjából nyíló, fa szerkezetű ajtón keresztül közelíthető meg. A pince műemlék.

A pince falazata vakolatlan, az Új utca felőli oldalán vizesedik. A helyiség padlóburkolata és földeme téglá. A közművek közül kizárólag a villany biztosított.

Az ingatlan értékesítésére a megtekintett állapotban kerül sor.

**A licittárgyalással kapcsolatos általános tudnivalók:**

A licittárgyaláson természetes személy, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezet (jogi személy, gazdasági társaság) és egyéni vállalkozó vehet részt.

**A licittárgyaláson való indulás feltételei:**

I.) **200.000 Ft bánatpénz** befizetése a licittárgyalás időpontját megelőzően Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 sz. számlájára, amely a vételárba beszámít.

II.) A licitálónak akár magánszemélyként, akár gazdasági társaságként önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb pénzügyi (pld.: bérleti díj, adótartozás, stb.) tartozása nem lehet. Az erről szóló – **30 napnál nem régebbi** – igazolásokat:

- egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Számviteli Csoportjától,
- egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Adókönyvelési Csoportjától – kell megkérni.

**A licit kezdetekor hiánytalanul be kell mutatni az alábbi három igazolást:**

1. bánatpénz befizetésének igazolását,
2. Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Számviteli Csoport igazolását és
3. Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Adókönyvelési Csoport igazolását.

Az ingatlan vételára a licittárgyaláson megajánlott legmagasabb ajánlattal egyenlő.

A licittárgyalás nyertesére vonatkozó ajánlati kötöttség időtartama 90 nap.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Továbbá a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a nemzeti vagyon körébe tartozó műemléki ingatlan adásvételi szerződésének hatályosulásához a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter jóváhagyása szükséges.

Adásvételi szerződést a licittárgyalást követő 90 napon belül kötünk a licittárgyalás nyertesével. Ha a licittárgyalás nyertese legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki, továbbá ha az adásvételi szerződés aláírásáig a jogügylettől egyoldalúan eláll, a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Amennyiben az állam az elővásárlási jogával élni kíván, illetve a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter a szerződés jóváhagyását bármely okból megtagadja, a szerződés a megkötés időpontjára visszamenő hatállyal megszűnik.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata az adásvételi szerződés miniszteri jóváhagyását követően járul hozzá a tulajdonjog licittárgyalás nyertese javára történő bejegyzéséhez és adja birtokba az ingatlant.

Sopron, 2018 FEBR 0 7.

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Jegyzője nevében és megbízásából:

Papné Horváth Barbara  
osztályvezető

Erről ért: kifüggeszteni  
Sopron Holding Zrt.  
honlap - Soproni Téma

