

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata
licitárgyalást hirdet a tulajdonában álló
Sopron, Borbála telep 2. fszt. 3. szám alatti ingatlan értékesítésére
Az ingatlan jellege: társasházi külön lapon felvett rendelő
hrsz.: 9153/8/A/3; területe: 36 m²
Induló ár: 6.976.800 Ft (Áfa mentes értékesítés)
A licitárgyalás időpontja: 2018. február 26-án 9.00 óra
A helyszínen megtekinthető: 2018. február 20-án 9.00 órakor

A licitárgyalás helye: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

Az ingatlan leírása:

Az egykor orvosi rendelőként funkcionáló helyiség a Borbála telep 2. sz. alatti társasház földszintjén helyezkedik el. A helyiség oldalfalai vakolt, festett felületűek, részben csempe burkolattal. A helyiségben a közművek közül a víz, villany, csatorna biztosítottak. A fűtést cserépkályha, a meleg vizet átfolyós villanybojler biztosítja. A külső nyílászárók fa szerkezetűek, dupla szárnyúak, sík üvegezéssel. A bejárati és a belső ajtók szintén fa szerkezetűek. A helyiséget a 9153/8 hrsz-ú földrészlet használati megosztásáról készült vázrajz alapján - 146 m² nagyságú terület vonatkozásában - kizárólagos használati jog illeti meg. A helyiséget a mellette lévő lakástól egy lezárt ajtó választja el.

Az ingatlan értékesítésére a megtekintett állapotban kerül sor.

A licitárgyalással kapcsolatos általános tudnivalók:

A licitárgyaláson természetes személy, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3 § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezet (jogi személy, gazdasági társaság) és egyéni vállalkozó vehet részt.

A licitárgyaláson való indulás feltételei:

- I.) 500.000 Ft bánatpénz befizetése a licitárgyalás időpontját megelőzően Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 számú számlájára, amely a vételárba beszámít.
- II.) A licitálónak akár magánszemélyként, akár gazdasági társaságként önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb pénzügyi (pld.: bérleti díj, adó tartozás, stb.) tartozása nem lehet. Az erről szóló – 30 napnál nem régebbi – igazolásokat:
 - egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Számviteli Csoportjától,
 - egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Adókönyvelési Csoportjától – kell megkérni.

A licit kezdetekor hiánytalanul be kell mutatni az alábbi három igazolást:

- bánatpénz befizetésének igazolását,
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Számviteli Csoport igazolását és
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Adókönyvelési Csoport igazolását.

Az ingatlan vételára a licitárgyaláson megajánlott legmagasabb ajánlattal egyenlő.

Eredménytelen ajánlattevőnek a bánatpénz visszajár. Visszalépés esetén a nyertes a bánatpénzt elveszti. Adásvételi szerződést a licitárgyalás napjától számított 60 napon belül kötünk a licitárgyalás nyertesével - amennyiben a Magyar Állam az 1996. évi LIII. törvény 68. § (6) bekezdésében foglalt elővásárlási jogával nem él - melynek feltétele a teljes vételár befizetésének igazolása.

Ha az eredményes licitáló a licitárgyalás napjától számított 60 napon belül nem egyenlíti ki a teljes vételárat, akkor az önkormányzat nem köt vele szerződést és a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licitárgyalás 2. helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Sopron, 2018 FEBR 12.


Papné Horváth Barbara
osztályvezető



Erről ért: kifüggeszteni
Sopron Holding Zrt.
Honlap – Soproni Téma