

**Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
**licitárgyalást hirdet a tulajdonában álló**  
**Sopron, Színház utca 3. fszt. 2. sz. alatti helyiség értékesítésére**  
**Az ingatlan jellege:** társasházi külön lapon felvett üzlet  
hrsz.: 226/A/2, területe: 19 m<sup>2</sup>  
**Induló ár: 7.165.000 Ft (Áfa mentes értékesítés)**  
**A licitárgyalás időpontja: 2018. február 26-án 14.00 órakor**  
**A helyszínen megtekinthető: 2018. február 20-án 13.00 órakor**

**A licitárgyalás helye:** Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal  
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

**Az ingatlan leírása:**

Az utcafronti bejárattal rendelkező üzlethelyiség a Színház utca 3. sz. alatti társasház földszintjén található. Közművesítése teljes körű. Az üzlet műemlék.

Az üzlethelyiség eladótere parkettázott, a vizesblokkban mázas kerámialap található. Az üzlethelyiség nyílászárói fa szerkezetűek, falai száraztak, vizesedés nem tapasztalható. A meleg vizet átfolyó rendszerű vízmelegítő, a fűtést egy kéménybe kötött gázkonvektor biztosítja.

Az ingatlan értékesítésére a megtekintett állapotban kerül sor.

**A licitárgyalással kapcsolatos általános tudnivalók:**

A licitárgyaláson természetes személy, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3 § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezet (jogi személy, gazdasági társaság) és egyéni vállalkozó vehet részt.

**A licitárgyaláson való indulás feltételei:**

- I.) **700.000 Ft bánatpénz** befizetése a licitárgyalás időpontját megelőzően Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 sz. számlájára, amely a vételárba beszámít.
- II.) A licitálónak akár magánszemélyként, akár gazdasági társaságként önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb pénzügyi (pld.: bérleti díj, adótartozás, stb.) tartozása nem lehet. Az erről szóló – **30 napnál nem régebbi** - igazolásokat:
- egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Számviteli Csoportjától,
  - egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Adókönyvelési Csoportjától – kell megkérni.

**A licit kezdetekor hiánytalanul be kell mutatni az alábbi három igazolást:**

1. bánatpénz befizetésének igazolását,
2. Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Számviteli Csoport igazolását és
3. Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Adókönyvelési Csoport igazolását.

Az ingatlan vételára a licitárgyaláson megajánlott legmagasabb ajánlattal egyenlő.

Eredménytelen ajánlattevőnek a bánatpénz visszajár. Visszalépés esetén a nyertes a bánatpénzt elveszti. Adásvételi szerződést a licitárgyalás napjától számított 90 napon belül kötünk a licitárgyalás nyertesével – amennyiben a Magyar Állam a 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében foglalt elővásárlási jogával nem él – melynek feltétele a teljes vételár befizetésének igazolása.

Ha az eredményes licitáló a licitárgyalás napjától számított 90 napon belül nem egyenlíti ki a teljes vételárat, akkor az önkormányzat nem köt vele szerződést és a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licitárgyalás 2. helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Sopron, 2018 FEBR 12.

Erről ért: kifüggeszteni  
Sopron Holding Zrt.  
honlap - Soproni Téma

  
**Papné Horváth Barbara**  
osztályvezető

