

FELHÍVÁS LICITTÁRGYALÁSRA

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata licittárgyalást hirdet a Sopron, Várkerület 67. I. em. 7. szám alatti, 73 m²-es lakás elidegenítésére.

Helyrajzi száma: 2172/A/7

Az ingatlan induló licitára: **12.400.000.-Ft**

A licittárgyalás időpontja: 2018. március 1. (csütörtök) 9.00 óra

A helyszínen megtekinthető: 2018. február 23. (péntek) 9.00 óra

A licittárgyalás helye: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

Az ingatlan jellemzői:

Az ingatlan Sopron város belterületén a történelmi belvárosban, a Várkerület keleti oldalán helyezkedik el. Személygépkocsival, tömegközlekedéssel, gyalogosan szilárd burkolatú úton jól megközelíthető. Parkolási lehetőség az ingatlan előtt közterületen biztosított.

Az épület belső udvaros, háromszintes, az 1800-as évek második felében hagyományos technológiával készült lakóház. Alapozása kő sávalap, fő- és válaszfalai téglából és mészkőből készültek, a földem a földszint felett téglaboltozatú, az emelet felett fa szerkezetű. A tetőszerkezet anyaga fa, héjalása égetett cserép, felújításra szorul. A homlokzat vakolt, festett felületű, több helyen hiányos. Az ingatlan közművesítettsége teljes körű, a szenny- és csapadékvíz szétválasztását a társasháznak meg kell oldania. Az ingatlan műemléki védelem alatt áll.

A lakás első emeleti, bejárata a Várkerületre nyíló belső udvarból megközelíthető lépcsőház felől van, ablakai a belső udvarra néznek. Lakás helyiségei: 2 szoba, konyha, előszoba, fürdő-wc, közlekedő, kamra. Az ingatlanhoz tartozik továbbá egy közös tulajdonban álló, 8,04 m² alapterületű tároló kizárólagos használati joga. A külső nyílászárók fából készültek, síküvegezéssel, a belső ajtók fa szerkezetűek. Padlóburkolat a szobákban fa parketta, a többi helyiségben metlachi lap. A falak vakolt, festett felületűek, a vizes helyiségben csempe burkolat található. A fűtést a szobákban cserépkályhák, a fürdőben falra szerelt gázmelegítő biztosítja, a meleg vizet villanybojler szolgáltatja. A lakás külső és belső állapota felújításra és korszerűsítésre szorul.

A lakás előrefizetős árammérő órával felszerelt, a víz mellékszolgáltatási szerződés felmondva, a gázmérő óra leszerelésre került.

A lakást megtekintett állapotában, és jelenlegi felszereltségével értékesítjük.

A fentiekre való tekintettel a lakás forgalmi értéke:
12.400.000,- Ft, azaz Tizenkettőmillió-négyszázezer forint.

A licitösszegek 100.000 Ft-tal emelkednek.

A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:

A liciten természetes személy, és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

A licittárgyaláson való indulás feltétele az 1.200.000,-Ft bánatpénz befizetése Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. Soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 számú bankszámlájára a licittárgyalást megelőzően, és a befizetésről szóló papír alapú igazolás bemutatása a licittárgyalás megkezdésekor.
A bánatpénz összege a vételárba beszámít.

Eredménytelen licitálónak a bánatpénz visszajár, amit 10 banki napon belül utal vissza Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitáló által megadott bankszámlára.

A licitálás további feltétele, hogy a jelentkezőnek önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nem lehet, valamint a Sopron Holding ZRt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló, összesen 3 db igazolás az alábbiak szerint szerezhető be:

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Adókönyvelési és végrehajtási csoportjától (illetékmentes)
 - 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Számviteli és vagyonyilvántartási csoportjától (illetékmentes)
 - 1 db igazolás Sopron Holding ZRt-nél (Sopron, Magyar u. 19.-21.) (illetékmentes)
- A fenti igazolásokat a licitárgyalás megkezdésekor szintén be kell mutatni.

A licitárgyalás nyertesére vonatkozó ajánlati kötöttség időtartama 60 nap.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Továbbá a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) a) pontja értelmében a nemzeti vagyon körébe tartozó műemléki ingatlan adásvételi szerződésének hatályosulásához a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter jóváhagyása szükséges.

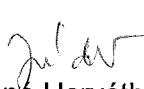
Adásvételi szerződést a licitárgyalást követő 60 napon belül kötünk a licit nyertesével. Ha a licitárgyalás nyertese legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki, továbbá ha az adásvételi szerződés aláírásáig a jogügylettől egyoldalúan eláll, a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződés kötést az általa megajánlott összegért.

Amennyiben az állam az elővásárlási jogával élni kíván ill. a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter a szerződés jóváhagyását bármely okból megtagadja, a szerződés a megkötés időpontjára visszamenő hatállyal megszűnik.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata az adásvételi szerződés miniszteri jóváhagyását követően járul hozzá a tulajdonjog eredményes licitáló javára történő bejegyzéséhez és adja birtokba az ingatlant.

Sopron, 2018.02.12.

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Jegyzője nevében és megbízásából:


Papné Horváth Barbara
osztályvezető

